



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

31.08.2020 № 01-1/230-3/11  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Катерина  
foi+request-74533-  
ad4b9e53@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2319 від 26.08.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 25.08.2020 року (вх. № 01-1/230-ЗПІ від 28.08.2020 року) стосовно надання копій дозвільних документів, інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт реконструкції за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 23 та надання копій актів зазначеної перевірки, а також інформації, чи було притягнуто до відповідальності осіб, винних за порушення законодавства при проектуванні та будівництві будинку за зазначеною адресою.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112182271352 від 15.08.2018 року, найменування об'єкта будівництва – «Реконструкція будівлі, з складною "Г"-образною формою забудови в плані, яке складається з центрального та дворового флігелів, яка розташована за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 23 яка постраждала внаслідок пожежі, без зміни геометричних розмірів фундаменту в плані з внутрішнім переплануванням, з підвищенням висотних відміток будівлі шляхом улаштування додаткових поверхів, з пристосуванням будівлі під багатоквартирний житловий будинок з нежитловими

приміщеннями та паркінгом у підвалі за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 23 ріг вул. Жуковського, 13 із збереженням архітектурної стилістики фасаду будівлі, яка притаманна будівлям, які розміщені у центральній частині міста, із збереженням єдності та цілісності фасаду будівлі», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Пушкінська, 23». Замовник – Державний заклад "Південноукраїнський національний педагогічний університет імені К.Д. Ушинського" (ЄДРПОУ 02125473), ТОВ "ПРОФІ БУД К" (ЄДРПОУ 38351193), технічний нагляд здій – Гончаренко Анатолій Дмитрович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 000157), проектувальник - ТОВ "ГЛАВСТРОЙ ПРОЕКТ" (ЄДРПОУ 33217402), авторський нагляд - Царенко Раїса Данилівна, підрядник - ТОВ "ПАНСТРОЙ" (ЄДРПОУ 38437584) (копія додається).

Також, Управлінням, в межах наданих повноважень, на підставі п. 49 додатка 1 Плану перевірок об'єктів будівництва, замовником яких є юридичні особи та фізичні особи-підприємці на 2019 рік, затвердженого Наказом Управління від 30.11.2018 року № 01-13/389ДАБК, наказу Управління від 10.06.2019 року № 01-13/245ДАБК проведено заходи архітектурно-будівельного контролю за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 23 ріг вул. Жуковського, 13 щодо об'єкту будівництва об'єкті - «Реконструкція будівлі, з складною "Г"-образною формою забудови в плані, яке складається з центрального та дворового флігелів, яка розташована за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 23 яка постраждала внаслідок пожежі, без зміни геометричних розмірів фундаменту в плані з внутрішнім переплануванням, з підвищенням висотних відміток будівлі шляхом улаштування додаткових поверхів, з пристосуванням будівлі під багатоквартирний житловий будинок з нежитловими приміщеннями та паркінгом у підвалі за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 23 ріг вул. Жуковського, 13 із збереженням архітектурної стилістики фасаду будівлі, яка притаманна будівлям, які розміщені у центральній частині міста, із збереженням єдності та цілісності фасаду будівлі».

Під час виїзду 24.06.2019 року, директором ТОВ «ПРОФІ БУД К» не було допущено посадову особу Управління для здійснення планової перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, що є порушенням положення п. 1. ч. 3 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та п.п. 1 п. 11, абз. 2 п. 14 Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 року № 553, про що були складені відповідні матеріали (акт, протокол та видано припис) та накладено штраф, у подальшому, сплачений у повному обсязі.

Додатки:

1. Копія дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112182271352 від 15.08.2018 року на 1 арк. в 1 прим.;
2. Копія акту перевірки на 2 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління

Михайлюк О.В.705 37 45  
Лисий С.О.

В.Ю. Єфремов



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua  
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, місцезнаходження, телефон, електронна адреса)

**АКТ**

**про недопущення посадових осіб органу державного архітектурно-  
будівельного контролю на об'єкти будівництва, підприємства будівельної  
галузі для виконання покладених на них функцій**

24.06.2019

(дата складання акта)

м. Одеса

(місце складання акта)

Нами (мною), головним спеціалістом інспекційного відділу № 1 Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради Лисим Сергієм Олександровичем,

(посади, прізвища, імена, по батькові осіб, що проводили перевірку)

із залученням: без залучення,

(посади, прізвища та ініціали)

у присутності: директора ТОВ «ПРОФІ БУД К» (код ЄДРПОУ 38351193)

Удальцова Олега Борисовича,

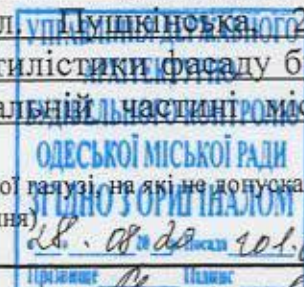
(посада, прізвище, ім'я, по батькові (уповноваженої ним особи) юридичної особи, фізичної особи/фізичної особи - підприємця, що перевіряється)

складено акт про те, що: директор ТОВ «ПРОФІ БУД К» (код ЄДРПОУ 38351193) Удальцов Олег Борисович,

(посада, прізвище, ім'я, по батькові особи, що порушує вимоги законодавства у сфері містобудівної діяльності)

**не допустив посадових осіб органу державного архітектурно-будівельного контролю на: реконструкцію будівлі, з складною "Г"-образною формою забудови в плані, яке складається з центрального та дворового флігелів, яка розташована за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 23 яка постраждала внаслідок пожежі, без зміни геометричних розмірів фундаменту в плані з внутрішнім переплануванням, з підвищенням висотних відміток будівлі шляхом улаштуванням додаткових поверхів, з пристосуванням будівлі під багатоквартирний житловий будинок з нежитловими приміщеннями та паркінгом у підвалі за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінського, 23 р/г вул. Жуковського, 13 із збереженням архітектурної стилістики фасаду будівлі, яка притаманна будівлям, які розміщені у центральній частині міста, із збереженням єдності та цілісності фасаду будівлі**

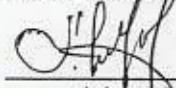
(зазначаються об'єкт будівництва, найменування підприємства будівельної галузі, на які не допускаються посадові особи органу, та їх місцезнаходження)



*Лисим Сергієм Олександровичем*  
Орз.

для проведення планової перевірки, чим порушив положення пункту 1  
(планової/позапланової)  
частини третьої статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної  
діяльності» та підпункту 1 пункту 11 Порядку здійснення державного  
архітектурно-будівельного контролю, затвердженого постановою Кабінету  
Міністрів України від 23 травня 2011 року № 553.

Акт складено:

  
(підпис)

Лисий С.О.  
(ініціали та прізвище особи, що склала акт)

Присутні:

директор  
(посада)

  
(підпис)

Удальцов О.Б.  
(ініціали та прізвище)

Зауваження щодо складання акта: \_\_\_\_\_

---



---



---



---



---

Примірник акта отримав:

24.06.2019  
(дата)

директор  
(посада)

  
(підпис)

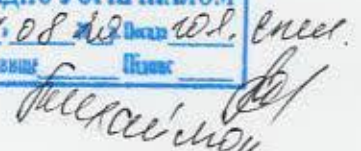
Удальцов О.Б.  
(ініціали та прізвище)

(у разі відмови особи в отриманні акта робиться відмітка)

Примірник акта надіслано поштою: \_\_\_\_\_  
(оператор поштового зв'язку, дата і

номер поштового відправлення)



  
Іванів  
І.І.

УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

на виконання будівельних робіт

від 15 серпня 2018р.

№ОД 112182271352

Цей дозвіл надано:

**Замовнику:** Державний заклад «Південноукраїнський національний педагогічний університет ім. К.Д. Ушинського» 65020, Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Старопортофранківська, 26, код ЄДРПОУ 02125473.

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОФІ БУД К», 65012, Одеська область, м. Одеса, Приморський район, Французький бульвар, 9, код ЄДРПОУ 38351193.

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

**Генеральному підряднику (підряднику):** Товариство з обмеженою відповідальністю «ПАНСТРОЙ», 65082, Одеська область, м. Одеса, вул. Сабанєєв міст, 5/7, кв. 4, код ЄДРПОУ 38437584, ліцензія серія та номер, 2013037126. (найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Реконструкція будівлі, з складною «Г»-образною формою забудови в плані, яке складається з центрального та дворового флігелів, яка розташована за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 23, яка постраждала внаслідок пожежі, без зміни геометричних розмірів фундаменту в плані, з внутрішнім переплануванням, з підвищенням висотних відміток будівлі шляхом улаштування додаткових поверхів, з пристосуванням будівлі під багатоквартирний житловий будинок з нежитловими приміщеннями та паркінгом у підвалі, за адресою: м. Одеса, вул. Пушкінська, 23 ріг вул. Жуковського, 13, із збереженням архітектурної стилістики фасаду будівлі, яка притаманна будівлям, які розміщені у центральній частині міста, із збереженням єдності та цілісності фасаду будівлі».  
(найменування об'єкта будівництва)

Місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Пушкінська, 23.

вид будівництва реконструкція

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)



код об'єкта 1122.1

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

**Проектна документація розроблена** Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЛАВСТРОЙ ПРОЕКТ», 65026, Одеська область, м. Одеса, вул. Сабанєєв міст, 5/7, кв. 504, код ЄДРПОУ 33217402 (найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)

**під керівництвом** головного інженера проекту Царенко Раїси Данилівни, кваліфікаційний сертифікат інженера проектувальника серія АР № 001626(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

**та затверджена замовником** Проректором Державного закладу «Південноукраїнського національного педагогічного університету ім. К.Д. Ушинського» Сергієм Петровичем Тронько, Директором ТОВ «Профі Буд К» Олегом Борисовичем Удальцовим, наказ № б/н від 01.06.2018р. (дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

**клас наслідків (відповідальності)** СС2

**Експертиза проекту будівництва проведена** Державне підприємство Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДІпроектреконструкція» Одеської філії, код ЄДРПОУ 03329083, головний експерт Сітінкова Євгенія Олегівна, кваліфікаційний сертифікат серія АА № 001544. (найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

**Авторський нагляд здійснює** Царенко Раїса Данилівна, наказ № 02-07, від 02.07.2018р. інженер-проектувальник.(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

**Технічний нагляд здійснює** Гончаренко Анатолій Дмитрович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 000157. (прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

**Відповідальним виконавцем робіт є** Демиров Олександр Іванович, наказ № 04-07, ТОВ «ПОНСТРОЙ» від 04.07.2018 р., відповідальний виконавець робіт (прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

**Начальник відділу**  
**дозвільно-декларативних**  
**процедур**

(найменування посади  
відповідальної особи  
органу)

  
(підпис)

**Савенко В.В.**  
(ініціали та прізвище)

М.П.

