



**ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ**

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82
e-mail: general_dks@omr.gov.ua

20. 08. 20 № 01-17/510-ЗПЗ

на № _____ від _____ 20 р.

Гр. Катерині
e-mail: foia-request-74020-a8c68c27
@dostup.ppravda.com.ua

Шановна пані Катерино!

На Ваш інформаційний запит від 14.08.2020 р. № ЗПІ-2284 (камп. ДКВ від 14.08.2020 р. № 01-17/510-ЗПІ) стосовно надання інформації щодо земельної ділянки (кадастровий номер 5110137300:52:036:0002), в межах компетенції, повідомляємо наступне.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

На підставі рішення Одеської міської ради від 16.04.2008 р. № 2846-V між Одеською міською радою та ТОВ "Копліон" укладено договір оренди землі від 06.08.2008 року, на земельну ділянку (кадастровий номер 5110137300:52:036:0002), площею 0,4637 га, за адресою: м. Одеса, вул. Профспілкава, 9-А, терміном на 5 років, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, який посвідчений 06 серпня 2008 року приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чужовською Г.Ю., з реєстрі за № 3495, зареєстрований в Одеській регіональній біллі ДП Центру ДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 24 вересня 2008 року за № 040850500070.

На підставі рішення Одеської міської ради від 07.12.2016 р. № 1581-VII між Одеською міською радою та ТОВ "Копліон" було укладено додатковий договір (угоду) від 03.04.2017 р. № 19787623 про продовження вищезазначеного договору (термін дії договору оренди поповнено на строк до 03.04.2022 року).

На підставі рішення Одеської міської ради від 04.10.2017 р. № 2538-VII між Одеською міською радою та ТОВ "Копліон" було укладено

додатковий договір (угоду) про внесення змін до договору оренди землі від 24 вересня 2008 року за № 040850500070.

Направляємо Вам рахунок з сумою, яка підлягає сплаті, за виготовлення цифрових копій документів шляхом сканування, та надаємо цифрові копії зашифрованих документів у кількості 10 безкоштовних сторінок, а саме:

- копію договору оренди землі від 24 вересня 2008 року, укладеного між Одеською міською радою та ТОВ "Копілон" (на 10 арк.).

Додатки: на 10 арк.

З повагою
в.о. директора



О.О. Ахмеров

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Синього центру зверлень громадян» за телефоном 705-55-51

Додаток 2

до Порядку відшкодування фактичних витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію, розпорядником якої є Департамент комунальної власності Одеської міської ради

Рахунок № 83
Від 18.08.2020 року

Надавач послуг: Департамент комунальної власності Одеської міської ради
Ресстраційний рахунок: № UA 398201720314241001201034299
в ДКСУ у м. Київ
Код ЄДРПОУ: 26302595
Платник: Гр. Катерина (Інформаційний запит від 14.08.2020 р. ЗПІ № -2284)

(Прізвище та ініціали запитувача - фізичної особи, найменування запитувача - юридичної особи або об'єднання громадян, що це має статусу юридичної особи, місце проживання/ місцезнаходження, телефон)

Послуги, що надаються	Кількість сторінок	Вартість	Сума
Копіювання або друк копій документів формату А4 та меншого розміру (в тому числі двосторонній друк)			
Копіювання або друк копій документів формату А3 та більшого розміру (в тому числі двосторонній друк)			
Копіювання або друк копій документів будь-якого формату, якщо в документах поряд з відкритою інформацією міститься інформація з обмеженим доступом, що потребує її відокремлення, приховування тощо (в тому числі двосторонній друк)	2	8,37	16,74
Виготовлення цифрових копій документів шляхом сканування	13	2,10	27,30
Разом	15		44,04

Всього до сплати: сорок чотири грн. 04 коп.

Рахунок дійсний до сплати протягом 20 календарних днів від дати видачі.

Почальник відділу аналітики, планування та виконання бюджету – головний бухгалтер (посада)

Виконавць

Відділ аналітики, планування та виконання бюджету

Юшко
(підпис)

С.В.Юшко
(П.І.Б.)

Юшко

С.В.Юшко

Орендодателю у разі ліквідації юридичної особи та/або зміни її власності: нові власники змінюють її статус; має право на подальше використання земельних ділянок в межах, визначених у договорі. Якщо це неможливо з огляду на зміну правової природи використання, оренда розірвується у єдиному порядку.

7.2. Зобов'язаний Орендатором без ушкодження інтересів іншої сторони оформити документи, що підтверджують виконання умов договору адміністративними та земельними ділками цієї лінійки, не надаючи особливих умов.

7.3. Підприємство згідно з метою договору, проведеної Орендатором та лінійкою, зобов'язане виконувати умови договору повністю та вчасно.

8. Інші умови (обов'язково) щодо використання земельної ділянки

8.1. У відповідності до статей 3, 3 ст. 100 та ч. 2 ст. 111 Земельного кодексу України та державної реєстрації прав на земельних ділянках та об'єктах, права на використання земельної ділянки – код 230.102 на земельну ділянку: провадити землеробство на території **земельної ділянки**.

- зобов'язаний на захист продуктивності ґрунтів, зокрема, зберігати їх, утримувати в доброму стані, аби уникнути їх виснаження; обробляти ґрунт за допомогою трактора, комбайна та інших сільськогосподарських машин та обладнання; виробляти продукцію сільськогосподарського призначення згідно з державними стандартами; виконувати всі вимоги законодавства України про охорону земель, зокрема, збереження родючості ґрунтів, продуктивності ґрунту, використання добрив, зокрема, не використовувати пестициди та гербіциди, що становлять небезпеку для довкілля (згідно з національними стандартами); зберегти родючість ґрунту.

8.1.1. Земельні ділянки

право провадити землеробство на території земельної ділянки кошти 0.282 тт без права (субсиду) – державна реєстрація документів.

8.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для представлення об'єкту об'єктом реєстрації (субсидії) на земельній ділянці або на цій ділянці.

9. Інші умови (за бажанням сторін)

9.1. Орендована землеустроє прав

9.1.1. виконувати всі умови договору про користування земельною ділянкою згідно з умовами угоди з ч. 5 ст. 319 Конституції України, у тому числі, державної реєстрації права на земельну ділянку; зобов'язаний зберегти родючість ґрунту, продуктивності ґрунту, використовувати добрива, зокрема, не використовувати пестициди та гербіциди, що становлять небезпеку для довкілля (згідно з національними стандартами); зберегти родючість ґрунту.

9.1.2. виконувати всі умови договору про користування земельною ділянкою.

9.1.3. виконувати державні стандарти з виробництва продукції згідно з державними стандартами України "Про сировину зерна", а також згідно з державними стандартами України на сировину зернову України та іншими стандартами України.

9.2. Орендована землеустроє прав

9.2.1. виконувати всі умови договору про користування земельною ділянкою згідно з умовами угоди з ч. 5 ст. 319 Конституції України, у тому числі, державної реєстрації права на земельну ділянку; зобов'язаний зберегти родючість ґрунту, продуктивності ґрунту, використовувати добрива, зокрема, не використовувати пестициди та гербіциди, що становлять небезпеку для довкілля (згідно з національними стандартами); зберегти родючість ґрунту.

9.2.2. виконувати контроль за використанням земельної ділянки згідно з ч. 5 ст. 319 Конституції України, у тому числі, державної реєстрації права на земельну ділянку.

9.3. Орендар має право

9.3.1. користуватися землемірами земельної ділянки згідно з державною реєстрацією документів.

9.3.2. самостійно, безпечно використовувати земельну ділянку відповідно до визначеного використання ділянки за умов договору.

9.3.3. за інших рівних умов не повинен надавати перевагу Орендатору, який не виконує умов угоди з ч. 5 ст. 319 Конституції України, у тому числі, державної реєстрації права на земельну ділянку.

9.4. Орендар зобов'язаний

9.4.1. виконувати всі умови договору про користування земельною ділянкою згідно з умовами угоди з ч. 5 ст. 319 Конституції України, у тому числі, державної реєстрації права на земельну ділянку; зобов'язаний зберегти родючість ґрунту, продуктивності ґрунту, використовувати добрива, зокрема, не використовувати пестициди та гербіциди, що становлять небезпеку для довкілля (згідно з національними стандартами); зберегти родючість ґрунту.

9.4.2. самостійно за ділянкою Орендатора виконувати всі умови договору про користування земельною ділянкою згідно з умовами угоди з ч. 5 ст. 319 Конституції України, у тому числі, державної реєстрації права на земельну ділянку; зобов'язаний зберегти родючість ґрунту, продуктивності ґрунту, використовувати добрива, зокрема, не використовувати пестициди та гербіциди, що становлять небезпеку для довкілля (згідно з національними стандартами); зберегти родючість ґрунту.

9.4.3. використовувати земельну ділянку відповідно до визначеного використання ділянки згідно з ч. 5 ст. 319 Конституції України, у тому числі, державної реєстрації права на земельну ділянку; зобов'язаний зберегти родючість ґрунту, продуктивності ґрунту, використовувати добрива, зокрема, не використовувати пестициди та гербіциди, що становлять небезпеку для довкілля (згідно з національними стандартами); зберегти родючість ґрунту.

9.4.4. виконувати державні стандарти з виробництва продукції згідно з державними стандартами України "Про сировину зерна", а також згідно з державними стандартами України на сировину зернову України та іншими стандартами України.

9.4.5. зобов'язаний згідно з умовами угоди з ч. 5 ст. 319 Конституції України, у тому числі, державної реєстрації права на земельну ділянку; зобов'язаний зберегти родючість ґрунту, продуктивності ґрунту, використовувати добрива, зокрема, не використовувати пестициди та гербіциди, що становлять небезпеку для довкілля (згідно з національними стандартами); зберегти родючість ґрунту.

ПЛАН

Земельний ділянки площа - 0,4637 га, розміщений за адресою м. Одеса, вул. Погоджанова, №А, поданої в короткостроковий оренди термін на 3 роки, для не повне угодобу планувальних мисль району, за Радянськ Одеськкй мислькй роди №2846-V від 16.04.2008р, Товариств з обмеженою відповідальністю "Коріон", для експлуатації та обслуговування господарської діяльності з обслуговуванням автотранспортом.



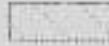


Схема расположения объектов в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации.



Всего 0,0000 га

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Зона 1.0 - зона размещения объектов, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации
-  Зона 2.0 - зона размещения объектов, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации
-  Зона 3.0 - зона размещения объектов, подлежащих изъятию для государственных нужд Российской Федерации

КАДАСТРОВЫЙ КОМПЛЕКС
 50:07:0030301:05:0000

КАДАСТРОВЫЙ КОМПЛЕКС

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, ПО КОТОРОМУ ВВЕДЕНА
 025 Земельный



ОТРАСЬ ЗЕМЛИ

- Земля для размещения объектов складского назначения
- Земля для размещения объектов складского назначения
- Земля для размещения объектов складского назначения
- Земля для размещения объектов складского назначения
- Земля для размещения объектов складского назначения

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№ п/п	Наименование земельного участка	Категория земель	Целевое назначение	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь, занятая объектами недвижимости, кв. м			
					Здания, строения, сооружения	Средства транспорта	Иные объекты недвижимости	Итого
1	Земельный участок № 50:07:0030301:05:0000	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	0	0	0	0
2	Земельный участок № 50:07:0030301:05:0001	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	0	0	0	0
3	Земельный участок № 50:07:0030301:05:0002	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	0	0	0	0
4	Земельный участок № 50:07:0030301:05:0003	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	0	0	0	0
5	Земельный участок № 50:07:0030301:05:0004	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	0	0	0	0
6	Земельный участок № 50:07:0030301:05:0005	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	0	0	0	0
7	Земельный участок № 50:07:0030301:05:0006	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	0	0	0	0
8	Земельный участок № 50:07:0030301:05:0007	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	0	0	0	0
9	Земельный участок № 50:07:0030301:05:0008	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	0	0	0	0
10	Земельный участок № 50:07:0030301:05:0009	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	0	0	0	0
11	Земельный участок № 50:07:0030301:05:0010	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	10000	0	0	0	0

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Площадь, кв. м	Дата записи	Лист	Лист
1	Земельный участок № 50:07:0030301:05:0000	10000	01.01.2018	1	1
2	Земельный участок № 50:07:0030301:05:0001	10000	01.01.2018	1	1
3	Земельный участок № 50:07:0030301:05:0002	10000	01.01.2018	1	1
4	Земельный участок № 50:07:0030301:05:0003	10000	01.01.2018	1	1
5	Земельный участок № 50:07:0030301:05:0004	10000	01.01.2018	1	1
6	Земельный участок № 50:07:0030301:05:0005	10000	01.01.2018	1	1
7	Земельный участок № 50:07:0030301:05:0006	10000	01.01.2018	1	1
8	Земельный участок № 50:07:0030301:05:0007	10000	01.01.2018	1	1
9	Земельный участок № 50:07:0030301:05:0008	10000	01.01.2018	1	1
10	Земельный участок № 50:07:0030301:05:0009	10000	01.01.2018	1	1
11	Земельный участок № 50:07:0030301:05:0010	10000	01.01.2018	1	1

АКТ

Проїздом-передачі земельної ділянки за адресою м.Одеса, вул. Профспілкава, 9-А, що передається в оренду товариству з обмеженою відповідальністю „Коліве”

Складено 24 березня 2008 р.

м.Одеса

Ми, що нижче підписалися, Одеська міська рада в особі її законного представника Едуарда Васильовича, який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” (далі Орендодавець), з одного боку, та товариство з обмеженою відповідальністю „Коліве”, в особі директора Дрозда Павла Сергійовича, який діє на підставі Статуту (далі Орендар), з другого боку, уклали цей акт про оренду земельного ділянки:

Орендодавець передає, а Орендар приймає, на виконання рішення Одеської міської ради № 2846-У від 16.04.08 р. та на підставі акту приватизації м.Одеса, вул. Профспілкава, 9-А, в оренду, терміном на 5 років, але не менше реалізації планувальних рішень, району, для експлуатації та обслуговування гаража-маїстерні з обслуговування пасажирського автотранспорту.

Земельна ділянка знаходиться у стані, придатному для використання за цільовим призначенням. Планове положення земельної ділянки відповідає плану земельної ділянки, що є невід'ємною частиною договору оренди.

Орендар, товариство з обмеженою відповідальністю „Коліве” зобов'язується після заключення дії договору оренди повести та зберегти земельну ділянку Орендодавцеві у належному стані.

Згідно ч.3 ст. 125 Земельного Кодексу України Орендаря повідомлено про те, що приступати до використання земельної ділянки до отримання документа, що посвідчує право на неї, та його державної реєстрації забороняється.

Цей акт є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

Орендодавець

Орендар

Одеська міська рада
Думська площа, 1

ТОВ „Коліве”
Одеська обл., м.Львівська,
вул. Залізна, б. № 1
Ідентифікаційний код: 46097697

