



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

19.08.2020 № 01-1/225-ЗП
на № _____ від _____

Катерина

[foi+request-74019-](mailto:foi+request-74019-1124551b@dostup.pravda.com.ua)

1124551b@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗП-2283 від 13.08.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 13.08.2020 року (вх. № 01-1/225-ЗП від 14.08.2020 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Пішонівська, 22,24,26.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо реєстрації наступних дозвільних документів:

-повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № ОД 010191150536 від 25.04.2019 року, найменування - «Будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудовано – прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом», за адресою: Одеська обл., м. Одеса,

Приморський район, вул. Пішонівська, 22, 24, 26, замовник – ТДВ "Одеський ремонтно-монтажний комбінат» (ЄДРПОУ 02132556), технічний нагляд - Горичев Дмитро Ігоревич (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 005483), підрядник - ТОВ "Хай – Тек Буд" (ЄДРПОУ 37947213) (копія додається).

Також, під час комісійного обстеження 27.05.2020 року за участю посадових осіб Управління, Приморської районної адміністрації Одеської міської ради, Управління з питань охорони об'єктів культурної спадщини Одеської міської ради та представником Одеської державної академії будівництва та архітектури, встановлено факт проведених будівельних робіт з улаштуванням котловану, пальового поля та монолітного фундаменту.

Оглядом зафіксовано факт улаштування підвальних приміщень та приміщень паркінгу. Під час огляду виконувались будівельні роботи.

Згідно з даними Реєстру, інформація щодо реєстрації дозвільних документів на виконання будівельних робіт за даною адресою відсутня.

Під час комісійного обстеження забудовником дозвільні документи на виконання будівельних робіт надані не були.

Зазначаємо, що відповідно до постанови Кабінету Міністрів України № 219 від 13.03.2020 року «Про оптимізацію органів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду» яка набрала чинності 18.03.2020 року зупинено дію постанови Кабінету Міністрів України № 553 від 23.05.2011 року «Про затвердження Порядку здійснення державного архітектурно-будівельного контролю».

Таким чином, нині на даний час Управління позбавлене можливості проведення заходів державного архітектурно-будівельного контролю.

Оскільки, на час комісійного обстеження розпочато самочинні будівельні роботи, Управлінням направлено листа до прокуратури Одеської області з проханням вжити відповідні заходи прокурорського реагування щодо зазначеного об'єкту.

Крім того, в реєстрі наявна інформація що до видачі сертифікату № ОД 162191011166 від 11.04.2019 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво 16 поверхового житлового будинку стр (№№ 03...06) Комплексу житлових будинків по вул. Пішонівська (Ковалевського), 20-28 у м. Одесі (ІІ пусковий комплекс)» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Пішонівська, 24/1, замовник – ТДВ "Одеський ремонтно-монтажний комбінат" (ЄДРПОУ 02132556), Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив" (ЄДРПОУ 40603537), технічний нагляд - Бережний Олександр Анатолійович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 000757), проектувальник - ТОВ Одеська спеціалізована Науково-Проектна Архітектурно-реставраційна фірма "Архпроект МДМ" (ЄДРПОУ 21023229), підрядник - ТОВ "ІБК "Скотехстрой" (ЄДРПОУ 34673858).

Щодо надання копії зазначеного сертифікату, повідомляємо наступне.

Відповідно до п.27 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України № 461 від 13 квітня 2011 року (далі - Порядок № 461), сертифікат виготовляється в одному примірнику та видається замовнику (уповноваженій

ним особі), який повинен зберігати його протягом всього періоду експлуатації об'єкта.

На підставі вищевикладеного повідомляємо, що надати копію сертифіката Управління не має можливості, оскільки сертифікат виготовляється в одному примірнику та видається замовнику відповідно до Порядку № 461.

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Додаток:

1. Копія повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № ОД 010191150536 від 25.04.2019 року

Заступник начальника управління

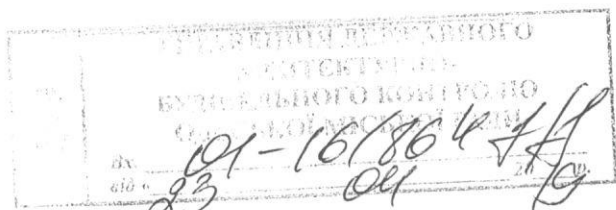
В.Ю. Єфремов

Додаток 1
до Порядку

ОН 01019150536
25.04.19

Управління ДАБК Одеської міської ради
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник
ТОВАРИСТВО З ДОДАТКОВОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОДЕСЬКИЙ РЕМОНТНО-
МОНТАЖНИЙ КОМБІНАТ", 65029, Одеська область,
місто Одеса, Приморський район, вул. Пішонівська,
буд. 20/1, код ЄДРПОУ 02132556, тел. 38067486218
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)



ПОВІДОМЛЕННЯ
про початок виконання підготовчих робіт / про зміну даних у повідомленні
про початок виконання підготовчих робіт

Відповідно до статті 35 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання підготовчих робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами / про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт від _____ 20____ (необхідне підкреслити).

Будівництво комплексу багатоквартирних житлових будинків з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями та паркінгом
(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Пішонівська, 22, 24, 26 (Кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:10:010:0007)
вид будівництва нове будівництво
(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено Москаленко Анатолій Анатолійович, тел. +380672779774, кваліфікаційний сертифікат серія ААН№002827, наказ ТОВ «ХМЕЛЬНИЦЬКАРХПРОЕКТ» № 2 від 11.02.2019р.
(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)



Відповідальною особою, що здійснює технічний нагляд, визначено
Горичев Дмитро Ігоревич, тел. +380674872543, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 005483,
наказ ТДВ "ОДЕСЬКИЙ РЕМОНТНО-МОНТАЖНИЙ КОМБІНАТ" №2 від 12.02.2019 року
(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі Додатковий договір (угода) про поновлення та внесення змін до договору оренди землі, посвідченого 24.07.2007 року за реєстровим № 2364 приватним нотаріусом Чужовською Н.Ю., серія та номер: 3074, виданий 07.12.2017, видавник: Приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Чужовська Н.Ю.; Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер витягу: 106692448 від 07.12.2017р.; Кадастровий номер земельної ділянки : 5110137500:10:010:0007

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

ТОВ «Хай-Тек-Буд», 65012, Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Гімназична, буд. 21, код ЄДРПОУ 37947213, тел. 0487057196

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановленими відповідальність відповідно до закону.

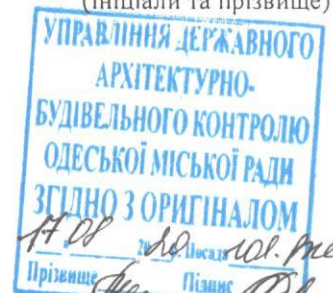
Замовник

Директор ТОВ "ОДЕСЬКИЙ РЕМОНТНО-МОНТАЖНИЙ КОМБІНАТ"

М. П.



П.Д. Шапран
(ініціали та прізвище)



Примітка. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

2. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

- 1) у разі виконання підготовчих робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;
- 2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження