



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

31.08.2020 № 01-1/213-311

на № _____ від _____

Катерина

[foi+request-73680-](mailto:foi+request-73680-2784c05a@dostup.pravda.com.ua)

2784c05a@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2230 від 06.08.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 06.08.2020 року (вх. № 01-1/201-ЗПІ від 10.08.2020 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Костанді, 102-104 та надання копій зазначених перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – Реєстр), наявні наступні відомості:

- дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 113173071552 від 03.11.2017 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво

житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (перший та другий пускові комплекси) за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Костанді. 102-104; Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 102-104». Клас наслідків (відповідальності) СС3, замовник - Товариство з обмеженою відповідальністю "Навітранс" (ЄДРПОУ 30587886), технічний нагляд - Мурашко Андрій Володимирович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 000817), проектувальник – ТОВ "Инжиниринг-жилстрой" (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд - Асланова Наталія Михайлівна, підрядник – Колективне підприємство "Будова" (ЄДРПОУ 22484783);

- сертифікат № ІУ 163193022211 від 29.10.2019 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (перший та другий пускові комплекси) за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Костанді, 102-104; Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 102-104». Клас наслідків (відповідальності) СС3, замовник - Товариство з обмеженою відповідальністю "Навітранс" (ЄДРПОУ 30587886), Технічний нагляд - Мурашко Андрій Володимирович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 000817), проектувальник – ТОВ "Инжиниринг-жилстрой" (ЄДРПОУ 34253677), підрядник – Колективне підприємство "Будова" (ЄДРПОУ 22484783);

- сертифікат № ІУ 163193430943 від 09.12.2019 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (перший та другий пускові комплекси) за адресою: м. Одеса, Київський район, вул. Костанді. 102-104 другий пусковий комплекс; Одеська обл., м. Одеса, вул. Костанді, 102-104». Клас наслідків (відповідальності) СС3, замовник - Товариство з обмеженою відповідальністю "Навітранс" (ЄДРПОУ 30587886), Технічний нагляд - Мурашко Андрій Володимирович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 000817), проектувальник – ТОВ "Инжиниринг-жилстрой" (ЄДРПОУ 34253677), авторський нагляд - Асланова Наталія Михайлівна, підрядник – Колективне підприємство "Будова" (ЄДРПОУ 22484783);

Враховуючи, що вищезазначені дозвільні документи відносяться до значного класу наслідків (СС3) та видані Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, у розпорядженні Управління відсутні зазначені документи та повноваження щодо проведення перевірок дотримання вимог містобудівного законодавства на зазначеному об'єкті.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов

Михайлюк О.В.