



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

31.08.2020 № 01-1/204-ЗП
на № _____ від _____

Катерина
[foi+request-73630-
f6f63a7a@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-73630-f6f63a7a@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2241 від 20.08.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 05.08.2020 року (вх. № 01-1/204-ЗПІ від 26.08.2020 року) стосовно надання інформації про наявність дозвільних документів, інформації чи проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Гагаріна, 9 та надання копій актів перевірок.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо реєстрації наступних дозвільних документів:

- декларація про початок підготовчих робіт № ОД 030141350351 від 15.05.2014 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом за адресою: м. Одеса, проспект Гагаріна, 9-9а».

Замовник – ТОВ "Гамбринус ЛТД" (ЄДРПОУ 23208792), технічний нагляд – Авдонькін Микола Володимирович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката ІТ № 001385), підрядник – ТОВ "Инжиниринг-Жилстрой" (ЄДРПОУ 34253677).

Відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постанови Кабінету Міністрів України № 671 від 19.08.2015 року «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю», з 04 жовтня місяця 2016 року повноваження з державного архітектурно-будівельного контролю в місті Одесі здійснює Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради.

На підставі вищевикладеного, повідомляємо, що Управління не є належним розпорядником інформації та, відповідно, в розпорядженні Управління відсутні вищеперелічені документи дозвільного характеру.

Крім того повідомляємо, що у Реєстрі, наявні відомості щодо реєстрації повідомлення про зміну даних у зареєстрованій декларації про початок виконання підготовчих робіт № ОД 020192561834 від 13.09.2019 року, найменування об'єкта будівництва – «Будівництво житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями та паркінгом за адресою: м. Одеса, проспект Гагаріна, 9-9а» (копія додається).

Замовник – ТОВ «ТЕСЛА БІЛД ГРУП код ЄДРПОУ 39376224, технічний нагляд – Авдонькін Микола Володимирович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката ІТ № 001385), підрядник – ТОВ "Инжиниринг-Жилстрой" (ЄДРПОУ 34253677).

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Додаток:

1. К повідомлення № ОД 020192561834 на 2 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов