



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО -
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ МІСТА КИЄВА**

вул. Хреціатик, 32 А, м. Київ, 01044 тел. (044) 202 77 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51Е-mail: dabk@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 40224921

12.08.2020 № 043-4045

на № _____ від _____

Ірині

foi+request-73605-

59640d46@dostup.pravda.com.ua

Державна архітектурно-будівельна
інспекція України

бульв. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133

Управління інформаційного забезпечення
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

На виконання доручення керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Д. Загуменного від 06.08.2020 № 4389 (з) у Департаменті з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), розглянуто в межах повноважень, Ваш запит на інформацію від 05.08.2020 про надання інформації та копії дозволу (документів на підставі яких видано дозвіл) на введення багатоквартирного будівництва ЖК «Паркленд» на вул. Юнацькій, вул. Променистій, вул. Янтарній у Солом'янському районі м. Києва.

Згідно із частиною другою статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт визначає Порядок виконання підготовчих та будівельних робіт, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 (далі – Порядок № 466), а механізм прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів визначає Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461 (далі – Порядок № 461).

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) Департамент з 12.10.2016 здійснює повноваження в сфері дозвільних та декларативних функцій, державного архітектурно-будівельного контролю за дотриманням вимог містобудівного законодавства під час виконання підготовчих та будівельних робіт, щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідності) належать до об'єктів з незначними (СС1) та середніми (СС2) наслідками, розташованих на території міста Києва.

Виконання дозвільних функцій у будівництві щодо об'єктів будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними (СС3) наслідками та перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності на об'єктах будівництва, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними (СС3) наслідками, здійснює центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду.

Дозвіл на виконання будівельних робіт багатоквартирного будівництва ЖК «Паркленд» на вул. Юнацькій, вул. Променистій, вул. Янтарній у Солом'янському районі м. Києва Департамент не видавав.

Отже, надати дозвіл (документи на підставі яких видано дозвіл) на виконання будівельних робіт багатоквартирного будівництва ЖК «Паркленд» на вул. Юнацькій, вул. Променистій, вул. Янтарній у Солом'янському районі м. Києва не вбачається за можливе.

Слід зазначити, що критеріями пошуку інформації щодо виданих, зареєстрованих дозвільних документів на виконання підготовчих, будівельних робіт, про готовність об'єкта будівництва до експлуатації, зокрема є точна адреса об'єкта будівництва та замовник будівництва. При цьому, назва житлового комплексу (в тому числі ЖК «Паркленд») не є критерієм для пошуку інформації.

Разом з тим, направляємо наявну інформацію в табличній формі щодо зареєстрованих Департаментом документів за адресами зазначеними у Вашому запиті.

Також, повідомляємо, що Департамент зареєстрував замовникові будівництва, фізичній особі:

на об'єкт «Будівництво житлового будинку за адресою: вул. Березова, 53, вул. Янтарна , 56, 58 у Солом'янському районі м. Києва» повідомлення про початок виконання будівельних робіт № КВ 061172960612 та декларацію про готовність об'єкта в експлуатацію № КВ 141181591950;

на об'єкт «Будівництво житлового будинку за адресою: вул. Березова, 49, 51, вул. Янтарна , 52, 54 у Солом'янському районі м. Києва» повідомлення про початок виконання будівельних робіт № КВ 061172960597 та декларацію про готовність об'єкта в експлуатацію № КВ 141181691497.

У подальшому, Департамент:

наказом від 18.12.2018 № 351 скасував право на початок виконання будівельних робіт, набутого на підставі повідомлення № КВ 061172960612 та скасував реєстрацію декларації про готовність об'єкта до експлуатації № КВ 141181591950;

наказом від 18.12.2018 № 354 скасував право на початок виконання будівельних робіт, набутого на підставі повідомлення № КВ 061172960597 та скасував реєстрацію декларації про готовність об'єкта до експлуатації № КВ 141181691497.

Зазначаємо, що Законом, Порядком № 466 та Порядком № 461 запроваджено декларативний принцип оформлення замовником документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів. Відповідальність за достовірність даних, зазначених замовником у документах декларативного характеру, покладеться на замовника, а функції органу держаного архітектурно-будівельного контролю на етапі подання таких документів зведено до перевірки повноти даних, вказаних замовником будівництва у відповідному документі.

Звертаємо Вашу увагу, що для реєстрації документів за декларативним принципом подання замовником будівництва інших документів, окрім примірників заповнених документів відповідної форми законодавством не передбачено.

Відповідно до ч. 3 ст. 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації», Ваш запит на інформацію надіслано за належністю до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду для подальшого опрацювання та надання відповіді, в межах компетенції.

Додатки: інформація в табличній формі щодо зареєстрованих документів на 1 арк. в 1 прим.

копія інформаційного запиту від 05.08.2020 на 1 арк. в 1 прим. на другу адресу.

В. о. директора Департаменту



Оксана ПОПОВИЧ

Дозвільні документи	Назва об'єкту	Район	Адреса об'єкта	Замовник(и)	Прийняття в експлуатацію
декларація про початок виконання будівельних робіт №КВ083171532451	Будівництво житлового будинку	Святошинський	вул. Юнацька, 42, 44, 46	ТОВ "Скайпарк Груп" 39702144	декларація про готовність об'єкта до експлуатації №КВ143171600870 від 09.06.2017
декларація про початок виконання будівельних робіт №КВ083171532396	Будівництво житлового будинку	Солом'янський	вул. Луценка Дмитра (Крейсера "Аврори") Луценка(Крейсера "Аврори") вул. 21, 23, 25, 27 Юнацька вул. 29,33 35, 37	ТОВ "Скайпарк Груп" 39702144	декларація про готовність об'єкта до експлуатації №КВ143171600638 від 09.06.2017
декларація про початок виконання будівельних робіт №КВ083171532432	Будівництво житлового будинку	Солом'янський	вул. Юнацька, 27 Юнацька вул. 27, Луценка(Крейсера "Аврори") вул. 29,31	ТОВ "Скайпарк Груп" 39702144	декларація про готовність об'єкта до експлуатації №КВ143181281350 від 08.05.2018
декларація про початок виконання будівельних робіт №КВ083171532343	Будівництво житлового будинку	Солом'янський	вул. Луценка Дмитра (Крейсера "Аврори") Луценка(Крейсера "Аврори") вул. 15, 17, 19 Юнацька вул. 39, 41, 43	ТОВ "Скайпарк Груп" 39702144	декларація про готовність об'єкта до експлуатації №КВ143171600721 від 09.06.2017
декларація про початок виконання будівельних робіт №КВ083171532276	Будівництво житлового будинку	Солом'янський	вул. Юнацька, 45, 47, 49	ТОВ "Скайпарк Груп" 39702144	декларація про готовність об'єкта до експлуатації №КВ143171600775 від 09.06.2017
декларація про початок виконання будівельних робіт №КВ083171532256	Будівництво житлового будинку	Солом'янський	вул. Юнацька, 2, 4, 6, 8	ТОВ "Скайпарк Груп" 39702144	декларація про готовність об'єкта до експлуатації №КВ143181281339 від 08.05.2018
декларація про початок виконання будівельних робіт №КВ083171532546	Будівництво житлового будинку	Солом'янський	вул. Юнацька, 38, 40 Юнацька вул38, 40. ; вул. Практична 12, 14	ТОВ "Скайпарк Груп" 39702144	декларація про готовність об'єкта до експлуатації №КВ143171609631 від 09.06.2017
декларація про початок виконання будівельних робіт №КВ083171532218	будівництво житлового будинку	Солом'янський	вул. Юнацька, 3, 5, 19, 21, 23, 25	ТОВ "Скайпарк Груп" 39702144	декларація про готовність об'єкта до експлуатації №КВ143181281374 від 08.05.2018
декларація про початок виконання будівельних робіт №КВ083171532523	Будівництво житлового будинку (мікрорайон Жуляни)	Солом'янський	вул. Юнацька, 48,50,52	ТОВ "Скайпарк Груп" 39702144	декларація про готовність об'єкта до експлуатації №КВ143171600823 від 09.06.2017
повідомлення про початок виконання будівельних робіт № КВ 061181350540	Будівництво житлового будинку	Солом'янський	вул. Янтарна, 48,50 тв вул. Березова, 45, 47	фізична особа	декларація про готовність об'єкта до експлуатації №КВ141201120297 від 21.04.2020
повідомлення про початок виконання будівельних робіт № КВ 062171606989	Будівництво житлового будинку	Солом'янський	вул. Янтарна, 15	фізична особа	декларація про готовність об'єкта до експлуатації №КВ141192951829 від 22.10.2019
повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № КВ 010163333146	Будівництво житлового будинку	Солом'янський	вул. Березова, 37 вул.Березова 37, 39 та 41	фізична особа	