



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

10.08.2020 № 01-5/196-ОГ
на № _____ від _____

Катерина
foi+request-73444-
0b8aefd8@takoe. xyz

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2215 від 04.08.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 03.08.2020 року (вх. № 01-5/196-ОГ від 05.08.2020 року) стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Педагогічна, 20-Б.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112200911048 від 31.03.2020 року, найменування об'єкту будівництва «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом, за рахунок знесення домоволодіння та житлового будинку, розміщених на земельній ділянці, яка знаходиться в оренді, та які належать Товариству з обмеженою відповідальністю «Наdejда», і благоустроєм прилеглої території за адресою: м. Одеса, Приморський район вул. Педагогічна, 20-Б», який знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Педагогічна, 20-Б,

замовник – ТОВ «Наdejда» (ЄДРПОУ 31885864), Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «Пространство» (ЄДРПОУ 43376403), технічний нагляд – Бурлаков Олексій Ігорович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 004646), проектувальник – ТОВ «Проектно-будівельна компанія «Альянс» (ЄДРПОУ 42004327), авторський нагляд – Гриняк Володимир Анатолійович, підрядник – ТОВ «Проектно-Будівельна компанія «Альянс» (ЄДРПОУ 42004327) (копія додається).

Окрім вищевикладеного, повідомляємо, що Управлінням не проводились перевірки дотримання вимог містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил за вищевказаною адресою.

Додаток:

1. Копія дозволу на виконання будівельних робіт № ОД 112200911048 від 31.03.2020 року на 1 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов

Михайлюк О.В. 705 37 45
Соловей Д.А.

**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

(найменування органу, який видає дозвіл)

на виконання будівельних робіт

від 31 березня 2020

№ОД112200911048

Цей дозвіл надано:

замовнику ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «НАДСЖДА», Одеська область, м. Одеса, Малиновський район, вул. Грушевського, буд. 37, код ЄДРПОУ 31885864; ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ «ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «ПРОСТРАНСТВО», Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Пушкінська, 77, код ЄДРПОУ 43376403,

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), місце проживання, або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику) Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АЛЬЯНС», Одеська область, м. Одеса, вул. Армійська, буд. 18, код ЄДРПОУ 42004327, реєстровий номер 2013049716,
найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Будівництво багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом, за рахунок знесення домоволодіння та житлового будинку, розміщених на земельній ділянці, яка знаходиться в оренді, та які належать Товариству з Обмеженою Відповідальністю «НАДСЖДА», і благоустроєм прилеглої території за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Педагогічна, 20-Б),

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Педагогічна, 20-Б,

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв _____,

(зазначається у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження

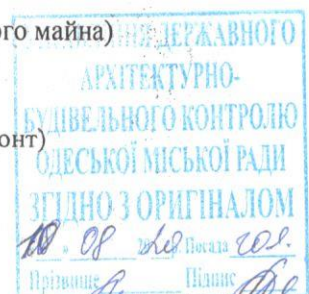
під час реалізації експериментального проекту,

з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва нове будівництво,

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта 1122.1.



10.08.2020
10.08.2020
10.08.2020
С. А. Мухоморова

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена: Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРОЕКТНО-БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «АЛЬЯНС», Одеська область, м. Одеса, вул. Армійська, буд. 18, код ЄДРПОУ 42004327 (найменування, місцезнаходження, код згідно з ЄДРПОУ проектувальника)

під керівництвом Гриняк Володимир Анатолійович – головний інженер проекту, кваліфікаційний сертифікат серія АР № 006838

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проекту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

та затверджена замовником Соколовський Олександр Тимофійович – директор ТОВ «НАДЕЖДА», наказ № 004/02 від 28.02.2020р.; Трофимчук Олександр Вікторович – голова Обслуговуючого Кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «ПРОСТРАНСТВО», наказ № 05/02 від 28.02.2020р.,

дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб)

клас наслідків (відповідальності) СС2.

Експертиза проекту будівництва проведена ТОВ «Українська будівельно-технічна експертиза», код ЄДРПОУ 39190177, головний відповідальний експерт Стьопічев Антон Миколайович, кваліфікаційний сертифікат серія АЕМ № 004839.

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проектом)

Авторський нагляд здійснює Гриняк Володимир Анатолійович, кваліфікаційний сертифікат серія АР № 006838, наказ № 002/02 від 28.02.2020р., інженер-проектувальник.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

Технічний нагляд здійснює Бурлаков Олексій Ігорович, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 004646.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

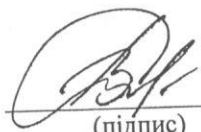
Відповідальним виконавцем робіт є Даскалиця Іван Георгійович, наказ ТОВ «ПБК «АЛЬЯНС», № 001/02 від 28.02.2020р., відповідальний за виконання робіт.

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт найменування посади)

Начальник відділу дозвільно-декларативних процедур

(найменування посади відповідальної особи органу)




(підпис)

В.В. Савенко
(ініціали та прізвище)



10.08.2020
Прізвище Савенко Ініціали В.В.
Савенко