



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

07.08.20 № 01-10/257-ЗП  
на № 311-2208 Від \_\_\_\_\_

Катерина

[foi+request-73404-](mailto:foi+request-73404-53583277@dostup.pravda.com.ua)

[53583277@dostup.pravda.com.ua](mailto:53583277@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2208 від 03.08.2020 року (вх. № 01-10/257-ЗПІ від 04.08.2020 року), розглянуто Ваш запит на інформацію від 03.08.2020 року стосовно надання копій дозвільних документів, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації чи проводились перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, Гагарінське плато, 5.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо видачі наступних дозвільних документів:

-повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № ОД 010182432526 від 31.08.2018 року, найменування – «Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудовано-прибудованими

приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та дошкільним учбовим закладом», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Гагарінське плато, 5, замовник – ТОВ «Камертон» (ЄДРПОУ 25154613), технічний нагляд – Лесніцький Тарас Генріхович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката (АТ №001475), авторський нагляд – Ніколаєв Валерій Валерійович, підрядник – ТОВ «ЕЙЧ ПІ ГРУП» (ЄДРПОУ 40834375) (копія додається).

За результатами позапланової перевірки від 13.11.2018, на підставі наданих документів, встановлено, що відповідно до договору оренди землі від 16 серпня 2018 року за № 1981 земельна ділянка за адресою: м. Одеса, вул. Гагарінське плато, 5 площею 1,4824 га передана у строкове платне користування Товариству з обмеженою відповідальністю «Камертон» (далі - Замовник) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями та підземним паркінгом.

Генеральним підрядником на вказаному об'єкті являється ТОВ «ЕЙЧ ПІ ГРУП».

Таким чином, Управлінням складено відповідні матеріали позапланової перевірки за незабезпечення Керівником генпідрядної організації огороження місця розташування свердловин, які частково накриті щитами без наявності попереджувальних знаків безпеки та не забезпечено облаштування будівельного майданчика інформаційним стендом з відповідною інформацією, про що складено відповідні матеріали позапланової перевірки та притягнуто генерального підрядника до відповідальності.

Також, за результатами позапланової перевірки від 16.11.2018 року, на підставі наданих документів, встановлено: відповідно до договору оренди землі від 16 серпня 2018 року за № 1981 земельна ділянка за адресою: м. Одеса, вул. Гагарінське плато, 5 площею 1,4824 га передана у строкове платне користування Замовнику для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями та підземним паркінгом.

На момент проведення позапланової перевірки встановлено, що будівельний майданчик не облаштовано стендом з відповідною інформацією.

Таким чином, керівником ТОВ «Камертон» не забезпечено облаштування будівельного майданчика інформаційним стендом з інформацією щодо об'єкта будівництва, замовника, проектувальника та виконавців робіт, а також схемами з позначенням в'їздів, маршрутів проїзду, місць розвороту транспортних засобів, небезпечних зон, про що складено відповідні матеріали позапланової перевірки та притягнуто генерального підрядника до відповідальності (копії актів додаються).

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявна інформація щодо видачі дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 113192600199 від 17.09.2020 року, найменування - «Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського

призначення, підземним паркінгом та дошкільним учбовим закладом за адресою: м. Одеса, Приморський район, Гагарінське плато, 5», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Гагарінське плато, 5, замовник – ТОВ «Камертон» (ЄДРПОУ 25154613), технічний нагляд – Лесніцький Тарас Генріхович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката (АТ №001475), проектувальник – ТОВ «Мегалайн Проект» (ЄДРПОУ 37811138), авторський нагляд – Ніколаєв Валерій Валерійович, підрядник – ТОВ «ЕЙЧ ПІ ГРУП» (ЄДРПОУ 40834375);

-дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115162662111 від 22.09.2016 року, на об'єкт будівництва «Будівництво торгово-офісного комплексу з паркінгом по вул. Генуезька, 5/Гагарінське плато, 5 в м. Одеса. III черга будівництва», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Генуезька, 5/вул. Гагарінське плато, 5, клас наслідків (відповідальності) ССЗ, замовник - ТОВ «АГС ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ЄДРПОУ 34872601), технічний нагляд – Романів Василь Васильович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001175), проектувальник – ПП "Архітектурно-конструкторське бюро «Пілон» (ЄДРПОУ 35567953), підрядник – ПП «Альянс Херсонбуд» (ЄДРПОУ 39302194);

-сертифікат № ІУ 163191510187 від 31.05.2019 року, найменування - «Будівництво торгово-офісного комплексу з паркінгом по вул. Генуезька, 5/Гагарінське плато, 5в, м. Одеса. III черга будівництва», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Генуезька, 5/вул. Гагарінське плато, 5в, клас наслідків (відповідальності) ССЗ, замовник - ТОВ «АГС ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ЄДРПОУ 34872601), технічний нагляд – Романів Василь Васильович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001175), проектувальник – ПП "Архітектурно-конструкторське бюро «Пілон» (ЄДРПОУ 35567953), авторський нагляд – Гуменний Віктор Миколайович, підрядник – ПП «Альянс Херсонбуд» (ЄДРПОУ 39302194);

-сертифікат № ІУ 163172090381 від 28.07.2017 року, найменування – Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з підземним паркінгом», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Гагарінське плато, ділянка «Б», 5/1, клас наслідків (відповідальності) ССЗ, замовник – ТОВ «Югстройінвест ЛТД» (ЄДРПОУ 33799154), технічний нагляд – Томчій Володимир Андрійович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката ІТ № 001703), проектувальник – ТОВ "Стікон» (ЄДРПОУ 19219376), авторський нагляд –Гуменний Володимир Григорович, підрядник– ТОВ «Стікон» (ЄДРПОУ 19219876);

-дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 113182351456 від 24.08.2018 року, найменування – «Нове будівництво торговельно-офісного комплексу з паркінгом по вул. Гагарінське плато, 5/вул. Гагарінське плато, 5В в Приморському районі м. Одеса», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Гагарінське плато, 5, вул. Гагарінське плато, 5-В, клас наслідків (відповідальності) ССЗ, замовник – ТОВ «Р.А.Д.А» (ЄДРПОУ 34,736708), ТОВ « АГС ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ЄДРПОУ 34872601), технічний нагляд – Романів Василь Васильович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001175), проектувальник –

ПП "Архітектурно-конструкторське бюро «Пілон» (ЄДРПОУ 35567953), авторський нагляд –Гуменний Віктор Миколайович, підрядник – ПП «Альянс Херсонбуд» (ЄДРПОУ 39302194);

-сертифікат № ІУ 163191510168 від 31.05.2019 року, найменування – «Нове будівництво торговельно-офісного комплексу з паркінгом по вул. Гагарінське плато, 5/вул. Гагарінське плато, 5-В в Приморському районі м. Одеса», який розташований за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Приморський район, вул. Гагарінське плато, 5/вул. Гагарінське плато, 5-В, клас наслідків (відповідальності) СС3, замовник – ТОВ «Р.А.Д.А» (ЄДРПОУ 34,736708), ТОВ « ТОВ «АГС ПРОПЕРТИ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ЄДРПОУ 34872601), технічний нагляд – Романів Василь Васильович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 001175), проектувальник– ПП "Архітектурно-конструкторське бюро «Пілон» (ЄДРПОУ 35567953), підрядник – ПП «Альянс Херсонбуд» (ЄДРПОУ 39302194);

Враховуючи, що вищезазначені дозвільні документи відносяться до значного класу наслідків (СС3) та видані Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, у розпорядженні Управління відсутні зазначені документи та повноваження щодо проведення перевірок дотримання вимог містобудівного законодавства на зазначеному об'єкті.

Додатки:

1. Копія повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № ОД 010182432526 від 31.08.2018 року на 2 арк. в 1 прим.;

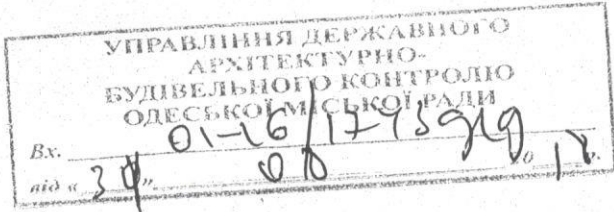
2.Акти перевірки дотримання містобудівного законодавства, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкт будівництва на 48 арк. в 1 екз.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов

Додаток 1  
до Порядку

Управління ДАБК Одеської міської ради  
(найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, якому надсилається повідомлення)



Замовник

ТОВ «КАМЕРТОН», 65009, Одеська область, Приморський район, Гагарінське плато, 5, код ЄДРПОУ 25154613, тел. (0482) 33 78 84

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті), номер телефону; найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер, номер телефону)

ОД 010182432526  
31.08.18

**ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про початок виконання підготовчих робіт / про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт**

Відповідно до статті 35 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання підготовчих робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами / про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт від \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ (необхідне підкреслити).

Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та дошкільним учбовим закладом  
(найменування об'єкта будівництва)

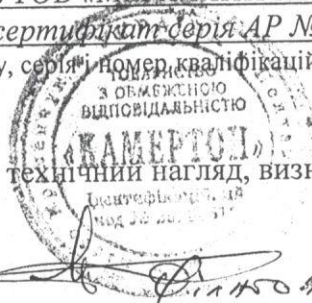
місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м. Одеса, Приморський район, Гагарінське плато, 5 (Кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:51:005:0090)

вид будівництва нове будівництво  
(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено Ніколаєва Валерія Валерійовича, наказ ТОВ «МЕГАЛАН ПРОЕКТ» №30/08 від 30.08.2018 року, тел. (067) 939 91 70, кваліфікаційний сертифікат серія АР № 009527  
(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою, що здійснює технічний нагляд, визначено

Медовський Євген В. ству



06.08.18 М. С. Меховський

Лесницького Тараса Генріховича, наказ ТОВ «ІНЖСПЕЦБІЛДІНГ» №2/08 від 30.08.2018 року, тел. (050) 391 40 59, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 001475  
(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі Договір оренди землі, серія та номер: 1981, виданий 16.08.2018 року, видавник: Приватний нотаріус Одеського міського нотаріального округу Чужовська Н.Ю.; Витяг з Державного реєстр у речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права за індексним №134646008 від 16.08.2018р.; Кадастровий номер земельної ділянки: 5110137500:51:005:0090  
(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити) та кадастровий номер земельної ділянки)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

ТОВ «ЕЙЧ ПІ ГРУП», 65026, Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Катериненська, буд. 7, офіс 554, код ЄДРПОУ 40834375, тел. (050) 712 10 17

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті); найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

Ледовський Євген Валентинович.  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

я, Філатов Анатолій Олександрович  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даємо згоду на оброблення моїх персональних даних.

Нам відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

Директор з будівництва  
ТОВ «КАМЕРТОН»

С.В.  
(підпис)

Є.В. Ледовський  
(ініціали та прізвище)

[Підпис]  
(підпис)

А.О. Філатов  
(ініціали та прізвище)  
УПРА (ініціали та прізвище)  
АРХИТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ  
Прізвище Ініціали



Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

[Підпис]  
[Підпис]



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

Код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняховського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

**АКТ,**

складений за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт

№ 001386

Перевірено дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті: Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та дошкільним учбовим закладом; Одеська обл., м. Одеса, Приморський, вул. Гагарінське плато, 5

(назва та місцезнаходження об'єкта будівництва)

**Замовник:** \_\_\_\_\_  
(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ фізичної особи - підприємця)  
код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків \_\_\_\_\_, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

\_\_\_\_\_ (місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи / фізичної особи - підприємця, номер телефону)

**Підрядник:** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЙЧ ПІ ГРУП"

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)  
код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків 40834375, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків,

Приморський район та  
вул. Гагарінське плато 5

офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

65026, Одеська обл., місто Одеса, ВУЛИЦЯ КАТЕРИНИНСЬКА, будинок 7, оф. 554

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи - підприємця, номер телефону)

**Субпідрядники:** \_\_\_\_\_

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків

□□□□□□□□□□, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ /

реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи - підприємця, номер телефону)

**Генеральний проектувальник:** \_\_\_\_\_

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові автора проекту, фізичної особи - підприємця, та номер кваліфікаційного сертифіката)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків

\_\_\_\_\_, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний

номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи - підприємця, номер телефону)

**Субпроектуювальники:** \_\_\_\_\_

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові автора проекту, фізичної особи - підприємця, серія та номер кваліфікаційного сертифіката)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків

□□□□□□□□□□, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ /

реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи - підприємця, номер телефону)



**Експертна організація :** \_\_\_\_\_

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу), або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, номер телефону)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків \_\_\_\_\_, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи - підприємця, номер телефону)

**Експерт:** \_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

**Особа (особи), яка (які) здійснює (здійснюють) авторський нагляд, або керівник групи авторського нагляду:** \_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові)

**Особа (особи), яка (які) здійснює (здійснюють) технічний нагляд:** \_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

позначається та заповнюється у разі здійснення заходу державного нагляду (контролю) стосовно суб'єкта містобудування (у разі наявності).

**I. Загальна інформація про проведення заходу державного нагляду (контролю)**

Розпорядчий документ, на виконання якого проводиться захід державного нагляду (контролю), від <u>17.10.2018 року № 01-13/329 ДАБК</u> Посвідчення (направлення) від <u>17.10.2018 року N 001386</u>	Тип заходу державного нагляду (контролю): <input type="checkbox"/> плановий <input checked="" type="checkbox"/> <u>позаплановий</u>
--	---

**II. Строк проведення заходу державного нагляду (контролю)**

Початок					Завершення				
17	10	2018	09	00	24	10	2018	18	00
число	місяць	рік	години	хвилини	число	місяць	рік	години	хвилини

**III. Особи, що беруть участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю)**

Посадові особи органу державного нагляду (контролю):

головний спеціаліст інспекційного відділу № 1 Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради Сідор Денис Юрійович

(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

Керівник суб'єкта господарювання / фізична особа або уповноважена ним особа:

Керівник ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕЙЧ ПІ ГРУП" Мацкевич Юрій Павлович

(посада (за наявності), прізвище, ім'я та по батькові)

Інші особи: інженер технічного нагляду Товариства з обмеженою відповідальністю «Інжспецбіндінг» Лесніцький Тарас Генріхович

(посада (за наявності), прізвище, ім'я та по батькові)

#### IV. Дані про останній проведений захід державного нагляду (контролю)\*

Плановий	Позаплановий
<input checked="" type="checkbox"/> не було	<input checked="" type="checkbox"/> не було
<input type="checkbox"/> був з <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> по <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> був з <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> по <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Акт перевірки N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Акт перевірки N <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
Припис щодо усунення порушень: <input type="checkbox"/> не видавався; <input type="checkbox"/> видавався;	Припис щодо усунення порушень: <input type="checkbox"/> не видавався; <input type="checkbox"/> видавався;
його вимоги: <input type="checkbox"/> виконано; <input type="checkbox"/> не виконано	його вимоги: <input type="checkbox"/> виконано; <input type="checkbox"/> не виконано

\* Зазначаються щодо юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців.

#### V. ВИЧЕРПНИЙ ПЕРЕЛІК

питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)

N з/п	Питання щодо дотримання суб'єктом господарювання вимог законодавства	Ступінь ризику суб'єкта господарювання	Відповіді на питання				Нормативне обґрунтування
			так	ні	дотримання вимог законодавства не є обов'язковим для суб'єкта містобудування	не розглядалося	
1	<b>Право на виконання підготовчих та будівельних робіт</b>						
1.1	Підготовчі роботи виконуються з повідомлення м органу	Високий Середній Незначний	✓				Частина перша статті 35 ЗУ N 3038-VI. Пункт 13 ПКМУ N 466

	державного архітектурно-будівельного контролю						
1.2	Підготовчі роботи виконуються на підставі декларацій про початок виконання підготовчих робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності"	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
1.3	Будівельні роботи виконуються після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт	Незначний				✓	Пункт 1 частини першої статті 34 ЗУ N 3038-VI. Пункт 13 ПКМУ N 466
1.4	Будівельні роботи виконуються на підставі	Середній Незначний				✓	Пункт 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні

	декларації про початок виконання будівельних робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності"						положення" ЗУ N 1817-VIII
1.5	Будівельні роботи виконуються після отримання дозволу на виконання будівельних робіт	Високий Середній				✓	Частина перша статті 37 ЗУ N 3038-VI. Пункт 27 ПКМУ N 466
1.6	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, достовірні	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 11 ПКМУ N 466
1.7	Дані, зазначені в повідомленні про початок	Незначний				✓	Пункт 11 ПКМУ N 466

	виконання будівельних робіт, достовірні						
1.8	Дані, зазначені в декларації про початок виконання підготовчих робіт, достовірні	Високий Середній Незначний				✓	Підпункт 5 пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
1.9	Дані, зазначені в декларації про початок виконання будівельних робіт, достовірні	Середній Незначний				✓	Підпункт 5 пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
2	<b>Розроблення проектної документації</b>						
2.1*	Архітектор, інші проектувальники, які здійснили роботи зі створення об'єктів архітектури, додержались Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства	Високий Середній Незначний				✓	Абзац другий частини першої статті 26 ЗУ N 687-XIV. Наказ N 45

	України від 16.05.2011 N 45						
2.2	Проектна документація розроблена та затверджена відповідно до ст. 7 Закону України "Про архітектурну діяльність", Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затверженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 N 560, та Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затверженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово- комунального господарства України від 16.05.2011 N 45	Високий Середній Незначний				✓	Статті 7, 9 ЗУ N 687-XIV. Частина перша статті 31 ЗУ N 3038-VI. ПКМУ N 560. Наказ N 45

2.3	Проект об'єкта архітектури розроблено під керівництвом або за обов'язковою участю головного архітектора проекту та/або головного інженера проекту, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат	Високий Середній Незначний				✓	Абзац тринадцятий частини першої статті 1, стаття 7, частина друга статті 20 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 554. Наказ N 45
3	<b>Експертиза</b>						
3.1**	Експертиза проектів будівництва проведена в порядку, установленом у постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 N 560 "Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України"	Високий Середній Незначний				✓	Частина п'ята статті 7 ЗУ N 687-XIV. Частини друга, четверта статті 31 ЗУ N 3038-VI. Пункти 6 - 18 ПКМУ N 560. Будівельні норми, стандарти та правила

3.2	Експертиза проектів будівництва проведена експертними організаціями, відомості про які внесені до переліку експертних організацій	Високий Середній Незначний							✓	Частина друга статті 31 ЗУ N 3038-VI. ПКМУ N 560
3.3	До проведення експертизи архітектурног о рішення проекту об'єкта архітектури залучено архітектора, який має відповідний кваліфікаційн ий сертифікат	Високий Середній Незначний							✓	Частина шоста статті 7 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 544
3.4**	Експертизу проекту будівництва здійснено з дотриманням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудуванн я, будівельних норм, стандартів і правил	Високий Середній Незначний							✓	Стаття 7 ЗУ N 687-XIV. Стаття 31 ЗУ N 3038-VI. ПКМУ N 560. Будівельні норми, стандарти та правила
4	<b>Організація будівництва</b>									
4.1	Генпідрядник (підрядник) та									Статті 317 - 319 ГКУ.



<p>субпідрядники мають право виконувати будівельні роботи, інформація щодо генпідрядника (підрядника) відповідає даним, зазначеним у документі, що дає право на виконання будівельних робіт</p>	<p>Високий Середній Незначний</p>					✓	<p>Частина перша статті 17 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 668. ПКМУ N 466. ПКМУ N 1396</p>
<p>4.2 Авторський нагляд здійснюється архітектором - автором проекту об'єкта архітектури, іншими розробниками затвердженого проекту або уповноваженими ними особами у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 N 903 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури"</p>	<p>Високий Середній Незначний</p>					✓	<p>Стаття 11 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 903</p>

43*	Технічний нагляд забезпечено замовником та здійснюється особами, що мають відповідний кваліфікаційний сертифікат, у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 N 903 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури"	Високий Середній Незначний				✓	Стаття 11 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 903
5	<b>Процес будівництва</b>						
5.1	Будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання	Високий Середній Незначний		✓			Частина перша статті 9 ЗУ N 687-XIV. Будівельні норми, стандарти і правила

	містобудівної діяльності"						
5.2	Замовники та підрядники під час створення об'єкта архітектури виконали обов'язки, визначені статтею 27 Закону України "Про архітектурну діяльність"	Високий Середній Незначний				✓	Стаття 27 ЗУ N 687-XIV. Будівельні норми, стандарти і правила
6	<b>Інші питання</b>						
6.1	Закінчений будівництвом об'єкт, що експлуатується, прийнятий в експлуатацію	Високий Середній Незначний				✓	Частина восьма статті 39 ЗУ N 3038-VI. Пункт 12 ПКМУ N 461
6.2	Вимоги раніше виданих приписів виконано	Високий Середній Незначний				✓	Підпункти "а", "б" пункту 3 частини третьої статті 41 ЗУ N 3038-VI. Підпункт 3 пункту 11 ПКМУ N 553
6.3	Дані, зазначені в декларації про готовність об'єкта до експлуатації, достовірні	Середній Незначний				✓	Частина десята статті 39 ЗУ N 3038-VI. Наказ N 127

## VI. Опис виявлених порушень

N з/п	<p>Найменування нормативно-правового акта, проектної документації, будівельних норм, стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів, вимоги яких порушено, із зазначенням статті (пункту, підпункту тощо)</p>	<p>Детальний опис виявленого порушення</p>
1	<p>Частина перша статті 9 ЗУ N 687-XIV. Будівельні норми, стандарти і правила</p>	<p>Під час проведення позапланової перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Гагарінське плато, 5, керівнику Товариства з обмеженою відповідальністю "ЕЙЧ ПІ ГРУП" (далі - Генпідрядник) Мацкевичу Юрію Павловичу (далі - Керівник) пред'явлено службове посвідчення № 47, ознайомлено з підставою проведення позапланової перевірки та надано копію направлення від 17.10.2018 року № 001386. Перед початком перевірки Керівником не надано журналу реєстрації заходів державного нагляду (контролю) для внесення запису, та впродовж перевірки не вимагалось вносити у такий журнал запис.</p> <p>За результатами перевірки, на підставі наданих документів, встановлено: відповідно до договору оренди землі від 16 серпня 2018 року за № 1981 земельна ділянка за адресою: м. Одеса, вул. Гагарінське плато, 5 площею 1,4824 га передана у строкове платне користування Товариству з обмеженою відповідальністю «Камертон» (далі - Замовник) для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями та підземним паркінгом.</p> <p>Відповідно до договору на зазначеній земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна, а саме: нежитлові будівлі та споруди, що належать ТОВ «Камертон» на підставі Свідоцтва на право власності, виданого 03.07.2013 року Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції Одеської області, індексний номер 5611172.</p> <p>Відповідно до наказу Управління архітектури та</p>

містобудування Одеської міської ради від 23.08.2018 року № 01-06/170 Замовнику видані містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та дошкільним учбовим закладом».

За даними Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, Управлінням зареєстровано в серпні 2018 року повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № ОД 010182432526, об'єкт - нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та дошкільним учбовим закладом; Одеська обл., м. Одеса, Приморський, вул. Гагарінське плато, 5 (далі - Об'єкт). В зазначеному повідомленні наведено, зокрема:

замовник - ТОВ «Камертон», 65009, Одеська область, Приморський район, Гагарінське плато, 5, код ЄДРПОУ «25154613»;

відповідальна особа проектувальника, що здійснює авторський нагляд – Ніколаєв Валерій Валерійович, наказ ТОВ «Мегалайн проект» № 30/08 від 30.08.2018 року, кваліфікаційний сертифікат серія АР № 009527;

відповідальна особа, що здійснює технічний нагляд – Лесніцький Тарас Генріхович, наказ ТОВ «ІНЖСПЕЦБІЛДІНГ» № 2/08 від 30.08.2018 року, кваліфікаційний сертифікат серія АТ № 001475;

Інформація про генерального підрядника – ТОВ «ЕЙЧ ПІ ГРУП», 65026, Одеська область, м. Одеса, Приморський район, вул. Катериненська, буд. 7, офіс 554, код ЄДРПОУ 40834375.

Під час проведення позапланової перевірки надані наступні документи:

- договір підряду № 23/08-ПР від 23.08.2018 року на виконання Генпідрядником підготовчих робіт за зазначеною адресою;

- ліцензія ДАБІ України від 26.04.2017 року № 17-Л на здійснення господарської діяльності з будівництва об'єктів IV і V Категорії складності, виданої Генпідряднику;

- наказ ТОВ «МЕГАЛАЙН ПРОЕКТ» від 30.08.2018 року № 30/08 про призначення Ніколаєва Валерія

Валерійовича відповідальним за проведення авторського нагляду на Об'єкті;

- кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури виданого 24.02.2014 року інженеру-проектувальнику Ніколаєву Валерію Валерійовичу, серія АР № 009527;

- наказ ТОВ «ІНЖСПЕЦБІЛДІНГ» від 30.08.2018 року № 2/08 про призначення Лесніцького Тараса Генріховича відповідальним за проведення технічного нагляду на Об'єкті;

- кваліфікаційний сертифікат відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури, виданого 17.01.2013 року інженеру технічного нагляду Лесніцькому Тарасу Генріховичу, серія АТ № 001475;

- свідоцтво ТОВ «Центр перепідготовки будівельників» № 457 видане 18.05.2018 року Лесніцькому Тарасу Генріховичу про проходження короткострокового підвищення кваліфікації за напрямом професійної атестації інженерів технічного нагляду;

- наказ ТОВ «Камертон» від 30.08.2018 року № 1 про затвердження проекту виконання підготовчих робіт Об'єкту;

- Договір на вишукувальні роботи від 27.09.2018 року;

- Договір підряду № 13/09/18 від 13.09.2018 року на виконання робіт з влаштування випробувальних пальових куців з буронабивних паль на Об'єкті;

- Договір № 120918 від 12.09.2018 року на створення науково-технічної продукції, виконавець Центр науково-технічної творчості молоді по архітектурі та будівництву Одеської державної академії будівництва та архітектури.

- проект підготовчих робіт 001/18-ГП-ПрПР (далі - ПрПР).

Згідно з ПрПР в підготовчий період заплановані наступні роботи:

- демонтажу кам'яних будівель;

- прокладення тимчасових мереж водо- та електропостачання;

- влаштування тимчасових будівель та споруд;

- влаштування тимчасових пішохідних настилів та піддашків відповідно до Будгенплану;

- вишукувальні роботи.

Пунктом 6.4 ПрПР передбачено проведення вишукувань випробувань ґрунтів палями статичним втискуючим навантаженням на підставі наявного Технічного звіту інженерно-геологічних вишукувань

(п. 9.19) з метою отримання вихідних даних, необхідних для обґрунтування вибору фундаментів, визначення виду і розмірів паль і їх несучої здатності відповідно до викладеної в проекті програми. Програму випробувань ґрунтів палями статичним втискуючим навантаженням в підготовчий період (001/18-ГП-1-КЖ) (далі - Програма) розроблено спираючись на ДСТУ Б В.2.1-1-95 «ґрунти. Методи полевих испытаний сваями».

Відповідно до технічного завдання на виконання польових випробувань ґрунтів палями статичного втискуючого навантаження та Програми кількість випробувань становить 18 одиниць, а саме влаштування 18 куців по п'ять буронабивних паль (чотири анкерних та одна випробувальна паля). Загалом кількість паль становить 90 паль (анкерних паль – 72 одиниці, випробувальних 18 одиниць).

Згідно з абз. 4 п. 2 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 року № 466 (далі – Порядок № 466), підготовчі роботи - роботи з підготовки земельної ділянки, влаштування огороження будівельного майданчика та знесення будівель і споруд, порушення елементів благоустрою в межах відведеної земельної ділянки, вишукувальні роботи, роботи із спорудження тимчасових виробничих та побутових споруд, необхідних для організації і обслуговування будівництва, улаштування під'їзних шляхів, складування будівельних матеріалів, підведення тимчасових інженерних мереж, а також з винесення інженерних мереж та видалення зелених насаджень.

Згідно з п. 4 Порядку № 466, підготовчі роботи, визначені будівельними нормами, стандартами і правилами, можуть виконуватися замовником після набуття права на земельну ділянку відповідного цільового призначення та подання повідомлення про початок виконання підготовчих робіт до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Відповідно до п. 6 ДБН А .3 .1-5:2016 «Організація будівельного виробництва» (далі - ДБН), підготовка до будівництва має сприяти розгортанню і виконанню будівельних робіт у відповідності з проектними рішеннями, створенню об'єкта будівництва з передбаченими проектом експлуатаційними властивостями. Підготовка до будівництва має бути реалізована як система організаційних заходів і підготовчих робіт.

Відповідно до п. 6.3.2 ДБН, підготовчими роботами є:  
а) роботи з підготовки земельної ділянки;

- б) влаштування огорожі будівельного майданчика;
- в) знесення будівель і споруд;
- г) порушення елементів благоустрою в межах відведеної земельної ділянки;
- д) вишукувальні роботи;
- е) роботи із спорудження тимчасових виробничих та побутових споруд, необхідних для організації і обслуговування будівництва;
- ж) улаштування під'їзних шляхів;
- і) складування будівельних матеріалів;
- к) підведення тимчасових інженерних мереж;
- л) винесення інженерних мереж;
- м) видалення зелених насаджень.

Згідно з п. 6.2 ДБН Підготовка до будівництва передбачає здійснення таких організаційних заходів, зокрема забезпечення комплексної безпеки будівництва.

Відповідно до п.п. «в» п. 6.3.3 ДБН Влаштування огорожі будівельного майданчика це:

- закріплення осьових ліній огорожі;
- улаштування основ під огорожі;
- влаштування необхідної огорожі будівельного майданчика, у тому числі, за необхідності, обладнаних охоронними, захисними, сигнальними системами;

Згідно з будгенпланом ПрПР, робочою документацією на огороження та п. 6.1 ПрПР територія Об'єкту повинна мати тимчасове огороження, яке має захисно-охоронне призначення для попередження доступу на територію сторонніх осіб та забезпечення схоронності матеріальних цінностей.

Відповідно до п. 21.2.2 ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення» (далі – ДБН Охорона праці), під час розбирання будівель, виконання робіт в умовах діючого виробництва або у межах міської забудови, що склалася, доступ у зону виконання робіт сторонніх осіб, які не беруть участі у виконанні цих робіт, заборонено. Дільниці, де виконуються роботи, необхідно огородити згідно з ГОСТ 23407.

Відповідно до п. 11.1.19 ДБН Охорона праці, пробурені свердловини у разі припинення робіт повинні бути закриті щитами або огорожені. На щитах і огорожах повинні бути нанесені попереджувальні знаки безпеки та встановлено сигнальне освітлення згідно з вимогами ДБН В.2.5-28, ГОСТ 12.1.046.

На момент проведення позапланової перевірки встановлено факт виконаних робіт з влаштування свердловин та влаштування буронабивних паль (влаштування металевих каркасів та бетонування) у



кількості 23 одиниць. Влаштування паль виконано в формі куців по п'ять паль а саме: чотири анкерних та одна випробувальна. Завершених 3 куці (15 паль), незавершених 2 куці (8 паль). На території майданчику наявне складування армованих каркасів паль, бетонних панелей. Будівлі, розташовані на будівельному майданчику на момент перевірки не знесені в повному обсязі.

На момент початку проведення позапланової перевірки огорожа будівельного майданчику, на якому частково проведені підготовчі роботи не виконана в повному обсязі, що спричинило можливість потрапляння на територію сторонніх осіб (фотофіксація додається). На момент закінчення перевірки порушення усунене, огороження будівельного майданчика влаштовано. Місця розташування свердловин не огорожені, частково накриті щитами без наявності попереджувальних знаків безпеки.

Таким чином Керівником не забезпечено огороження місця розташування свердловин, які частково накриті щитами без наявності попереджувальних знаків безпеки, чим порушено частину першу статті 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», підпункт «в» пункту 6.2 ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва», пункт 11.1.19 ДБН А.3.2-2-2009 «Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення».

Відповідно до п. 12 Порядку № 466 Інформація про документ, що дає право на виконання підготовчих та будівельних робіт (реєстраційний номер, дата видачі, найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який здійснив дії щодо внесення даних до реєстру і здійснює контроль за будівництвом об'єкта), відомості про найменування, клас наслідків (відповідальності) об'єкта, зображення об'єкта та його основні техніко-економічні показники, замовника, проектувальника, підрядників, осіб, відповідальних за здійснення авторського і технічного нагляду, відповідальних виконавців робіт з урахуванням внесених змін розміщуються на стенді завдовжки не менше ніж 1,5 метра і завширшки не менше ніж 1 метр, що встановлюється на будівельному майданчику в доступному для огляду місці (за винятком індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, прибудов до них).

Згідно з п.п. «і» п. 6.2 ДБН, підготовка до будівництва передбачає здійснення таких організаційних заходів,

		<p>зокрема облаштування будівельного майданчика стендом з інформацією щодо об'єкта будівництва, замовника, проектувальника та виконавців робіт, а також схемами з позначенням в'їздів, маршрутів проїзду, місць розвороту транспортних засобів, небезпечних зон тощо.</p> <p>За результатом перевірки встановлено, що будівельний майданчик не облаштовано стендом з відповідною інформацією.</p> <p><u>Таким чином Керівником не забезпечено облаштування будівельного майданчика інформаційним стендом з відповідною інформацією, чим порушено частину першу статті 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», підпункт «і» пункту 6.2 ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва», пункт 12 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 року № 466.</u></p>
--	--	--

\* Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 20 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 554.

\*\* Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 20 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 554, та для інформування відповідного органу (організації), що формує перелік експертних організацій.

#### VII. Перелік питань щодо здійснення контролю за діями (бездіяльністю) посадових осіб органу державного нагляду (контролю)

N з/п	Питання щодо здійснення контролю	Відповіді на питання			Закон України "Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності"
		так	ні	дотримання вимог законодавства не є обов'язковим для посадових осіб	

1*	Про проведення планового заходу державного нагляду (контролю) суб'єкта господарювання письмово попереджено не менше ніж за 10 календарних днів до його початку			✓	Частина четверта статті 5
2*	Посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) та службове посвідчення, що засвідчує посадову особу органу державного нагляду (контролю), пред'явлено	✓			Частина п'ята статті 7, абзац четвертий статті 10
3*	Копію посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) надано	✓			Частина п'ята статті 7, абзаци четвертий, сьомий статті 10
4*	Перед початком проведення заходу державного нагляду (контролю) посадовими особами органу державного нагляду (контролю) внесено запис про проведення такого заходу до відповідного журналу суб'єкта господарювання (за його наявності)		✓		Частина дванадцята статті 4
5*	Під час проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) розглядалися лише ті питання, які стали підставою для його	✓			Частина перша статті 6

	проведення і зазначені у направленні (посвідченні) на проведення такого заходу				
6**	Під час проведення позапланової перевірки службове посвідчення та направлення для проведення позапланової перевірки пред'явлено			✓	Абзац одинадцятий пункту 7 ПКМУ N 553

\* Заповнюється виключно посадовою особою суб'єкта містобудування чи фізичною особою - підприємцем або уповноваженою ними особою.

\*\* Заповнюється фізичною особою.

VIII. Пояснення, зауваження або заперечення щодо проведеного заходу державного нагляду (контролю) та складеного акта перевірки

N з/п	Пояснення, зауваження або заперечення
	За висновками щодо порушень не zgodni

Посадові особи органу державного нагляду (контролю):

Головний спеціаліст  
Інспекційного відділу № 1  
Управління ДАБК ОМР  
(посада)

  
(підпис)

Д.Ю.Сідор  
(ініціали та прізвище)

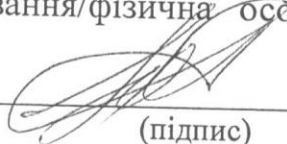
✓  
(посада)

✓  
(підпис)

✓  
(ініціали та прізвище)

Керівник суб'єкта господарювання/фізична особа або уповноважена ним особа:

Директор  
(посада)

  
(підпис)

Мачушевський  
(ініціали та прізвище)

Інші особи, які брали участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю):

(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Примірник цього акта на 25 сторінках отримано 24.10 .2018 року.

Директор  
(посада)

[Підпис]  
(підпис)

Машевит 109  
(ініціали та прізвище)

Відмітка про відмову від підписання керівником суб'єкта господарювання / фізичною особою або уповноваженою ним особою, іншими особами цього акта \_\_\_\_\_

У випадку здійснення заходу державного нагляду (контролю) більше ніж щодо одного суб'єкта містобудування акт складається у такій кількості примірників, що буде достатньою для вручення кожному суб'єкту містобудування, щодо якого здійснювався захід державного нагляду (контролю).

#### ІХ. ПЕРЕЛІК

нормативно-правових актів та нормативних документів, відповідно до яких складено перелік питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)

№ з/п	Нормативно-правовий акт або нормативний документ		Дата і номер державної реєстрації нормативно-правового акта в Мін'юсті	Позначення
	найменування	дата і номер		
1	2	3	4	5
<b>І. Кодекси України</b>				
1	Господарський кодекс України	16 січня 2003 року N 436-IV		ГКУ
<b>ІІ. Закони України</b>				
2.1	Про архітектурну діяльність	20 травня 1999 року N 687-XIV		ЗУ N 687-XIV
2.2	Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності	05 квітня 2007 року N 877-V		ЗУ N 877-V
2.3	Про регулювання містобудівної діяльності	17 лютого 2011 року N 3038-VI		ЗУ N 3038-VI
2.4	Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності	17 січня 2017 року N 1817-VIII		ЗУ N 1817-VIII
<b>ІІІ. Постанови Кабінету Міністрів України</b>				
3.1	Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів	13 квітня 2011 року N 461		ПКМУ N 461
3.2	Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт	13 квітня 2011 року N 466		ПКМУ N 466

3.3	Порядок проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури	23 травня 2011 року N 554		ПКМУ N 554
3.4	Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю	23 травня 2011 року N 553		ПКМУ N 553
3.5	Порядок затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи	11 травня 2011 року N 560		ПКМУ N 560
3.6	Загальні умови укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві	01 серпня 2005 року N 668		ПКМУ N 668
3.7	Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури	11 липня 2007 року N 903		ПКМУ N 903
3.8	Порядок ліцензування господарської діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури	05 грудня 2007 року N 1396		ПКМУ N 1396

**IV. Накази Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України і Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України**

4.1	Порядок розроблення проектної документації на будівництво об'єктів	16 травня 2011 року N 45, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 01 червня 2011 року за N 651/19389		Наказ N 45
4.2	Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна	24 травня 2001 року N 127, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 10 липня 2001 року за N 582/5773		Наказ N 127

**V. Будівельні норми, стандарти і правила України**

5.1	Каталог будівельних норм та нормативних документів національного рівня у галузі будівництва та промисловості будівельних матеріалів України ( <a href="http://www.minregion.gov.ua/?s=%D0%9A%D0%B0%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3+%D0%B1%D1%83%D0%B4%D1%96%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D1%85+%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC">http://www.minregion.gov.ua/?s=%D0%9A%D0%B0%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3+%D0%B1%D1%83%D0%B4%D1%96%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D1%85+%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC</a> )	Закони України "Про будівельні норми" та "Про стандартизацію". Постанова Кабінету Міністрів України від 23 червня 2010 року N 483 "Про затвердження Положення про центральний фонд будівельних норм та Типового положення про		
-----	---	--	--	--

			фонд галузевих будівельних норм". Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 02 грудня 2010 року N 470 "Про створення та забезпечення функціонування Центрального фонду будівельних норм"		
--	--	--	---	--	--



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

Код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

**АКТ,**

**складений за результатами проведення планового (позапланового) заходу державного нагляду (контролю) щодо дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт**

№ 001580

Перевірено дотримання суб'єктами містобудування вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил на об'єкті: Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та дошкільним учбовим закладом; Одеська обл., м. Одеса, Приморський, вул. Гагарінське плато, 5

(назва та місцезнаходження об'єкта будівництва)

**Замовник:** Товариство з обмеженою відповідальністю «КАМЕРТОН»

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи/ фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків 25154613, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

65009, Одеська обл., місто Одеса, Гагарінське плато, 5

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи / фізичної особи - підприємця, номер телефону)

**Підрядник:** \_\_\_\_\_

(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу) або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)

код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків \_\_\_\_\_, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають





(найменування юридичної особи (відокремленого підрозділу), або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця, номер телефону) код за ЄДРПОУ, або реєстраційний номер облікової картки платника податків \_\_\_\_\_, або серія та номер паспорта (код за ЄДРПОУ / реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган та мають відмітку у паспорті))

(місцезнаходження юридичної особи або місце проживання фізичної особи - підприємця, номер телефону)

**Експерт:** \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові головного експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

**Особа (особи), яка (які) здійснює (здійснюють) авторський нагляд, або керівник групи авторського нагляду:** \_\_\_\_\_  
(прізвище, ім'я та по батькові)

**Особа (особи), яка (які) здійснює (здійснюють) технічний нагляд:** \_\_\_\_\_

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката)

позначається та заповнюється у разі здійснення заходу державного нагляду (контролю) стосовно суб'єкта містобудування (у разі наявності).

**I. Загальна інформація про проведення заходу державного нагляду (контролю)**

Розпорядчий документ, на виконання якого проводиться захід державного нагляду (контролю), від <u>15.11.2018 року № 01-13/370 ДАБК</u> Посвідчення (направлення) від <u>15.11.2018 року N 001580</u>	Тип заходу державного нагляду (контролю): <input type="checkbox"/> плановий <input checked="" type="checkbox"/> позаплановий
--	--

**II. Строк проведення заходу державного нагляду (контролю)**

Початок					Завершення				
16	11	2018	09	00	16	11	2018	18	00
число	місяць	рік	години	хвилини	число	місяць	рік	години	хвилини

**III. Особи, що беруть участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю)**



	архітектурно-будівельного контролю						
1.2	Підготовчі роботи виконуються на підставі декларацій про початок виконання підготовчих робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності"	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
1.3	Будівельні роботи виконуються після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт	Незначний				✓	Пункт 1 частини першої статті 34 ЗУ N 3038-VI. Пункт 13 ПКМУ N 466
1.4	Будівельні роботи виконуються на підставі декларації про	Середній Незначний				✓	Пункт 2 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ

	початок виконання будівельних робіт, які є чинними до завершення будівництва об'єктів, крім випадків їх скасування відповідно до пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної діяльності"						N 1817-VIII
1.5	Будівельні роботи виконуються після отримання дозволу на виконання будівельних робіт	Високий Середній				✓	Частина перша статті 37 ЗУ N 3038-VI. Пункт 27 ПКМУ N 466
1.6	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання підготовчих робіт, достовірні	Високий Середній Незначний				✓	Пункт 11 ПКМУ N 466
1.7	Дані, зазначені в повідомленні про початок виконання	Незначний				✓	Пункт 11 ПКМУ N 466

	будівельних робіт, достовірні						
1.8	Дані, зазначені в декларації про початок виконання підготовчих робіт, достовірні	Високий Середній Незначний				✓	Підпункт 5 пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
1.9	Дані, зазначені в декларації про початок виконання будівельних робіт, достовірні	Середній Незначний				✓	Підпункт 5 пункту 3 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" ЗУ N 1817-VIII
2	<b>Розроблення проектної документації</b>						
2.1*	Архітектор, інші проектувальники, які здійснили роботи зі створення об'єктів архітектури, додержались Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від	Високий Середній Незначний				✓	Абзац другий частини першої статті 26 ЗУ N 687-XIV. Наказ N 45

	16.05.2011 N 45						
2.2	<p>Проектна документація розроблена та затверджена відповідно до ст. 7 Закону України "Про архітектурну діяльність", Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 N 560, та Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 N 45</p>	<p>Високий Середній Незначний</p>				<p>Статті 7, 9 ЗУ N 687-XIV. Частина перша статті 31 ЗУ N 3038-VI. ПКМУ N 560. Наказ N 45</p>	

2.3	Проект об'єкта архітектури розроблено під керівництвом або за обов'язковою участю головного архітектора проекту та/або головного інженера проекту, які мають відповідний кваліфікаційний сертифікат	Високий Середній Незначний				✓	Абзац тринадцятий частини першої статті 1, стаття 7, частина друга статті 20 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 554. Наказ N 45
3	<b>Експертиза</b>						
3.1**	Експертиза проектів будівництва проведена в порядку, установленом у постановою Кабінету Міністрів України від 11.05.2011 N 560 "Про затвердження Порядку затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України"	Високий Середній Незначний				✓	Частина п'ята статті 7 ЗУ N 687-XIV. Частини друга, четверта статті 31 ЗУ N 3038-VI. Пункти 6 - 18 ПКМУ N 560. Будівельні норми, стандарти та правила



3.2	Експертиза проектів будівництва проведена експертними організаціями, відомості про які внесені до переліку експертних організацій	Високий Середній Незначний				✓	Частина друга статті 31 ЗУ N 3038-VI. ПКМУ N 560
3.3	До проведення експертизи архітектурного рішення проекту об'єкта архітектури залучено архітектора, який має відповідний кваліфікаційний сертифікат	Високий Середній Незначний				✓	Частина шоста статті 7 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 544
3.4**	Експертизу проекту будівництва здійснено з дотриманням вимог законодавства, містобудівної документації, вихідних даних для проектування об'єктів містобудування, будівельних норм, стандартів і правил	Високий Середній Незначний				✓	Стаття 7 ЗУ N 687-XIV. Стаття 31 ЗУ N 3038-VI. ПКМУ N 560. Будівельні норми, стандарти та правила
4	<b>Організація будівництва</b>						
4.1	Генпідрядник (підрядник) та						Статті 317 - 319 ГКУ.

	субпідрядники мають право виконувати будівельні роботи, інформація щодо генпідрядника (підрядника) відповідає даним, зазначеним у документі, що дає право на виконання будівельних робіт	Високий Середній Незначний				✓	Частина перша статті 17 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 668. ПКМУ N 466. ПКМУ N 1396
4.2	Авторський нагляд здійснюється архітектором - автором проекту об'єкта архітектури, іншими розробниками затвердженого проекту або уповноваженими ними особами у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 N 903 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури"	Високий Середній Незначний				✓	Стаття 11 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 903

4.3*	Технічний нагляд забезпечено замовником та здійснюється особами, що мають відповідний кваліфікаційний сертифікат, у порядку, визначеному постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007 N 903 "Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури"	Високий Середній Незначний				✓	Стаття 11 ЗУ N 687-XIV. ПКМУ N 903
5	<b>Процес будівництва</b>						
5.1	Будівництво (нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт) об'єкта архітектури здійснюється відповідно до затвердженої проектної документації, державних стандартів, норм і правил у порядку, визначеному Законом України "Про регулювання	Високий Середній Незначний		✓			Частина перша статті 9 ЗУ N 687-XIV. Будівельні норми, стандарти і правила

	містобудівної діяльності"						
5.2	Замовники та підрядники під час створення об'єкта архітектури виконали обов'язки, визначені статтею 27 Закону України "Про архітектурну діяльність"	Високий Середній Незначний				✓	Стаття 27 ЗУ N 687-XIV. Будівельні норми, стандарти і правила
6	<b>Інші питання</b>						
6.1	Закінчений будівництвом об'єкт, що експлуатується, прийнятий в експлуатацію	Високий Середній Незначний				✓	Частина восьма статті 39 ЗУ N 3038-VI. Пункт 12 ПКМУ N 461
6.2	Вимоги раніше виданих приписів виконано	Високий Середній Незначний				✓	Підпункти "а", "б" пункту 3 частини третьої статті 41 ЗУ N 3038-VI. Підпункт 3 пункту 11 ПКМУ N 553
6.3	Дані, зазначені в декларації про готовність об'єкта до експлуатації, достовірні	Середній Незначний				✓	Частина десята статті 39 ЗУ N 3038-VI. Наказ N 127

### VI. Опис виявлених порушень

N	Найменування	Детальний опис виявленого порушення
---	--------------	-------------------------------------

з/п	нормативно-правового акта, проектної документації, будівельних норм, стандартів і правил, технічних умов, інших нормативних документів, вимоги яких порушено, із зазначенням статті (пункту, підпункту тощо)	
1	<p>Частина перша статті 9 ЗУ N 687-XIV.</p> <p>Будівельні норми, стандарти і правила</p>	<p>Під час проведення позапланової перевірки дотримання вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Гагарінське плато, 5, комерційному директору Товариства з обмеженою відповідальністю "Камертон" (далі - Замовник) Філатову Анатолію Олександровичу (далі - Керівник) пред'явлено службове посвідчення № 47, ознайомлено з підставою проведення позапланової перевірки та надано копію направлення від 15.11.2018 року № 001580. Перед початком перевірки Керівником не надано журналу реєстрації заходів державного нагляду (контролю) для внесення запису, та впродовж перевірки не вимагалось вносити у такий журнал запис.</p> <p>За результатами перевірки, на підставі наданих документів, встановлено: відповідно до договору оренди землі від 16 серпня 2018 року за № 1981 земельна ділянка за адресою: м. Одеса, вул. Гагарінське плато, 5 площею 1,4824 га передана у строкове платне користування Замовнику для будівництва, експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку з вбудованими громадськими приміщеннями та підземним паркінгом.</p> <p>Відповідно до договору на зазначеній земельній ділянці розташовані об'єкти нерухомого майна, а саме: нежитлові будівлі та споруди, що належать ТОВ «Камертон» на підставі Свідоцтва на право власності, виданого 03.07.2013 року Реєстраційною службою Одеського міського управління юстиції Одеської області, індексний номер 5611172.</p> <p>Відповідно до наказу Управління архітектури та містобудування Одеської міської ради від 23.08.2018 року № 01-06/170 Замовнику видані містобудівні умови та</p>

обмеження для проектування об'єкта будівництва «Нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та дошкільним учбовим закладом».

За даними Єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, Управлінням зареєстровано в серпні 2018 року повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № Од 010182432526, об'єкт - нове будівництво багатоквартирного житлового комплексу з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення, підземним паркінгом та дошкільним учбовим закладом; Одеська обл., м. Одеса, Приморський, вул. Гагарінське плато, 5 (далі - Об'єкт).

Під час проведення позапланової перевірки наданий проект підготовчих робіт 001/18-ГП-ПрПР (далі - ПрПР).

Згідно з ПрПР в підготовчий період заплановані наступні роботи:

- демонтування кам'яних будівель;
- прокладення тимчасових мереж водо- та електропостачання;
- влаштування тимчасових будівель та споруд;
- влаштування тимчасових пішохідних настилів та піддашків відповідно до Будгенплану;
- вишукувальні роботи.

Пунктом 6.4 ПрПР передбачено проведення вишукувань випробувань ґрунтів палями статичним втискуючим навантаженням на підставі наявного Технічного звіту інженерно-геологічних вишукувань (п. 9.19) з метою отримання вихідних даних, необхідних для обґрунтування вибору фундаментів, визначення виду і розмірів паль і їх несучої здатності відповідно до викладеної в проекті програми. Програму випробувань ґрунтів палями статичним втискуючим навантаженням в підготовчий період (001/18-ГП-1-КЖ) розроблено спираючись на ДСТУ Б В.2.1-1-95 «ґрунти. Методи польових испытаний сваями».

Відповідно до технічного завдання на виконання польових випробувань ґрунтів палями статичного втискуючого навантаження та Програми випробувань ґрунтів палями статичним втискуючим навантаженням в підготовчий період кількість випробувань становить 18 одиниць, а саме влаштування 18 куців по п'ять

буронабивних паль (чотири анкерних та одна випробувальна паля).

Згідно з абз. 4 п. 2 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 року № 466 (далі – Порядок № 466), підготовчі роботи - роботи з підготовки земельної ділянки, влаштування огороження будівельного майданчика та знесення будівель і споруд, порушення елементів благоустрою в межах відведеної земельної ділянки, вишукувальні роботи, роботи із спорудження тимчасових виробничих та побутових споруд, необхідних для організації і обслуговування будівництва, улаштування під'їзних шляхів, складування будівельних матеріалів, підведення тимчасових інженерних мереж, а також з винесення інженерних мереж та видалення зелених насаджень.

Згідно з п. 4 Порядку № 466, підготовчі роботи, визначені будівельними нормами, стандартами і правилами, можуть виконуватися замовником після набуття права на земельну ділянку відповідного цільового призначення та подання повідомлення про початок виконання підготовчих робіт до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Відповідно до п. 6 ДБН А .3 .1-5:2016 «Організація будівельного виробництва» (далі - ДБН), підготовка до будівництва має сприяти розгортанню і виконанню будівельних робіт у відповідності з проектними рішеннями, створенню об'єкта будівництва з передбаченими проектом експлуатаційними властивостями. Підготовка до будівництва має бути реалізована як система організаційних заходів і підготовчих робіт.

Відповідно до п. 6.3.2 ДБН, підготовчими роботами є:

- а) роботи з підготовки земельної ділянки;
- б) влаштування огорожі будівельного майданчика;
- в) знесення будівель і споруд;
- г) порушення елементів благоустрою в межах відведеної земельної ділянки;
- д) вишукувальні роботи;
- е) роботи із спорудження тимчасових виробничих та побутових споруд, необхідних для організації і обслуговування будівництва;
- ж) улаштування під'їзних шляхів;
- і) складування будівельних матеріалів;
- к) підведення тимчасових інженерних мереж;
- л) винесення інженерних мереж;
- м) видалення зелених насаджень.

Згідно з п. 6.2 ДБН Підготовка до будівництва

передбачає здійснення таких організаційних заходів, зокрема забезпечення комплексної безпеки будівництва.

Відповідно до п.п. «в» п. 6.3.3 ДБН Влаштування огорожі будівельного майданчика це:

- закріплення осьових ліній огорожі;
- влаштування основ під огорожі;
- влаштування необхідної огорожі будівельного майданчика, у тому числі, за необхідності, обладнаних охоронними, захисними, сигнальними системами;

На момент проведення позапланової перевірки встановлено факт виконаних робіт з влаштування свердловин та влаштування буронабивних паль (влаштування металевих каркасів та бетонування) у кількості 23 одиниць. Влаштування паль виконано в формі кушів по п'ять паль а саме: чотири анкерних та одна випробувальна. Завершених 3 куші (15 паль), незавершених 2 куші (8 паль). На території майданчику наявне складування армованих каркасів паль, бетонних панелей. Будівлі, розташовані на будівельному майданчику на момент перевірки не знесені в повному обсязі.

Відповідно до п. 12 Порядку № 466 Інформація про документ, що дає право на виконання підготовчих та будівельних робіт (реєстраційний номер, дата видачі, найменування органу державного архітектурно-будівельного контролю, який здійснив дії щодо внесення даних до реєстру і здійснює контроль за будівництвом об'єкта), відомості про найменування, клас наслідків (відповідальності) об'єкта, зображення об'єкта та його основні техніко-економічні показники, замовника, проектувальника, підрядників, осіб, відповідальних за здійснення авторського і технічного нагляду, відповідальних виконавців робіт з урахуванням внесених змін розміщуються на стенді завдовжки не менше ніж 1,5 метра і завширшки не менше ніж 1 метр, що встановлюється на будівельному майданчику в доступному для огляду місці (за винятком індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків, господарських (присадибних) будівель і споруд, прибудов до них).

Згідно з п.п. «і» п. 6.2 ДБН, підготовка до будівництва передбачає здійснення таких організаційних заходів, зокрема облаштування будівельного майданчика стендом з інформацією щодо об'єкта будівництва, замовника, проектувальника та виконавців робіт, а також схемами з позначенням в'їздів, маршрутів проїзду, місць розвороту транспортних засобів, небезпечних зон тощо.

Листом від 26.10.2018 року № 3/10 (вх. 01-10/495-3Г



		<p>від 08.11.2018 року) Товариство з обмеженою відповідальністю «Ейч Пі Груп», який є генеральним підрядником згідно з договором підряду № 23/08-ПР від 23.08.2018 року, повідомило Управління про те, що на виконання вимог припису про усунення порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил від 24.10.2018 року будь-які порушення вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил на Об'єкті відсутні.</p> <p>На момент проведення позапланової перевірки встановлено, що будівельний майданчик не облаштовано стендом з відповідною інформацією.</p> <p><u>Таким чином Керівником не забезпечено облаштування будівельного майданчика інформаційним стендом з інформацією щодо об'єкта будівництва, замовника, проектувальника та виконавців робіт, а також схемами з позначенням в'їздів, маршрутів проїзду, місць розвороту транспортних засобів, небезпечних зон, чим порушено частину першу статті 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», підпункт «і» пункту 6.2 ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва», пункт 12 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 року № 466.</u></p>
--	--	---

\* Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 20 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 554.

\*\* Виявлені порушення є підставою для позбавлення виконавця кваліфікаційного сертифіката відповідно до пункту 20 Порядку проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23 травня 2011 року N 554, та для інформування відповідного органу (організації), що формує перелік експертних організацій.

VII. Перелік питань щодо здійснення контролю за діями (бездіяльністю) посадових осіб органу державного нагляду (контролю)

N з/п	Питання щодо здійснення контролю	Відповіді на питання			Закон України "Про основні засади
		так	ні	дотримання вимог	

				законодавства не є обов'язковим для посадових осіб	державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності"
1*	Про проведення планового заходу державного нагляду (контролю) суб'єкта господарювання письмово попереджено не менше ніж за 10 календарних днів до його початку			✓	Частина четверта статті 5
2*	Посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) та службове посвідчення, що засвідчує посадову особу органу державного нагляду (контролю), пред'явлено	✓			Частина п'ята статті 7, абзац четвертий статті 10
3*	Копію посвідчення (направлення) на проведення заходу державного нагляду (контролю) надано	✓			Частина п'ята статті 7, абзаци четвертий, сьомий статті 10
4*	Перед початком проведення заходу державного нагляду (контролю) посадовими особами органу державного нагляду (контролю) внесено запис про проведення такого заходу до відповідного журналу суб'єкта господарювання (за його наявності)		✓		Частина дванадцята статті 4

5*	Під час проведення позапланового заходу державного нагляду (контролю) розглядалися лише ті питання, які стали підставою для його проведення і зазначені у направленні (посвідченні) на проведення такого заходу	✓			Частина перша статті 6
6**	Під час проведення позапланової перевірки службове посвідчення та направлення для проведення позапланової перевірки пред'явлено			✓	Абзац одинадцятий пункту 7 ПКМУ N 553

\* Заповнюється виключно посадовою особою суб'єкта містобудування чи фізичною особою - підприємцем або уповноваженою ними особою.

\*\* Заповнюється фізичною особою.

VIII. Пояснення, зауваження або заперечення щодо проведеного заходу державного нагляду (контролю) та складеного акта перевірки

N з/п	Пояснення, зауваження або заперечення
	З висновками акту в частині вказаних порушень
	не згодні

Посадові особи органу державного нагляду (контролю):

Головний спеціаліст  
інспекційного відділу № 1  
Управління ДАБК ОМР  
(посада)

  
(підпис)

Д.Ю.Сідор  
(ініціали та прізвище)

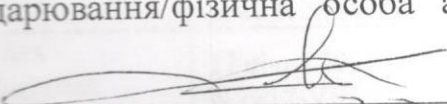
(посада)

(підпис)

(ініціали та прізвище)

Керівник суб'єкта господарювання/фізична особа або уповноважена ним особа:

комерційний директор  
(посада)

  
(підпис)

Філатов А.О.  
(ініціали та прізвище)

Інші особи, які брали участь у проведенні заходу державного нагляду (контролю):

\_\_\_\_\_ (посада) \_\_\_\_\_ (підпис) \_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)

Примірник цього акта на **23** сторінках отримано 16.11.2018 року.

комерційний директор \_\_\_\_\_ Філатов А.О.  
(посада) \_\_\_\_\_ (підпис) \_\_\_\_\_ (ініціали та прізвище)

Відмітка про відмову від підписання керівником суб'єкта господарювання / фізичною особою або уповноваженою ним особою, іншими особами цього акта \_\_\_\_\_


У випадку здійснення заходу державного нагляду (контролю) більше ніж щодо одного суб'єкта містобудування акт складається у такій кількості примірників, що буде достатньою для вручення кожному суб'єкту містобудування, щодо якого здійснювався захід державного нагляду (контролю).

#### ІХ. ПЕРЕЛІК

нормативно-правових актів та нормативних документів, відповідно до яких складено перелік питань щодо проведення заходу державного нагляду (контролю)

N з/п	Нормативно-правовий акт або нормативний документ		Дата і номер державної реєстрації нормативно-правового акта в Мін'юсті	Позначення
	найменування	дата і номер		
1	2	3	4	5
<b>І. Кодекси України</b>				
1	Господарський кодекс України	16 січня 2003 року N 436-IV		ГКУ
<b>ІІ. Закони України</b>				
2.1	Про архітектурну діяльність	20 травня 1999 року N 687-XIV		ЗУ N 687-XIV
2.2	Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності	05 квітня 2007 року N 877-V		ЗУ N 877-V
2.3	Про регулювання містобудівної діяльності	17 лютого 2011 року N 3038-VI		ЗУ N 3038-VI
2.4	Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо удосконалення містобудівної	17 січня 2017 року N 1817-VIII		ЗУ N 1817-VIII

	діяльності			
<b>III. Постанови Кабінету Міністрів України</b>				
3.1	Питання прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів	13 квітня 2011 року N 461		ПКМУ N 461
3.2	Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт	13 квітня 2011 року N 466		ПКМУ N 466
3.3	Порядок проведення професійної атестації відповідальних виконавців окремих видів робіт (послуг), пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури	23 травня 2011 року N 554		ПКМУ N 554
3.4	Порядок здійснення державного архітектурно-будівельного контролю	23 травня 2011 року N 553		ПКМУ N 553
3.5	Порядок затвердження проектів будівництва і проведення їх експертизи	11 травня 2011 року N 560		ПКМУ N 560
3.6	Загальні умови укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві	01 серпня 2005 року N 668		ПКМУ N 668
3.7	Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури	11 липня 2007 року N 903		ПКМУ N 903
3.8	Порядок ліцензування господарської діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури	05 грудня 2007 року N 1396		ПКМУ N 1396
<b>IV. Накази Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України і Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України</b>				
4.1	Порядок розроблення проектної документації на будівництво об'єктів	16 травня 2011 року N 45, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 01 червня 2011 року за N 651/19389		Наказ N 45
4.2	Інструкція про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна	24 травня 2001 року N 127, зареєстрований у Міністерстві юстиції України 10 липня 2001 року за N 582/5773		Наказ N 127
<b>V. Будівельні норми, стандарти і правила України</b>				
5.1	Каталог будівельних норм та нормативних документів національного рівня у галузі будівництва та промисловості будівельних матеріалів України ( <a href="http://www.minregion.gov.ua/?s=%D0%9A%D0%B0%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3+%D0%B1%D1%83%D0">http://www.minregion.gov.ua/?s=%D0%9A%D0%B0%D1%82%D0%B0%D0%BB%D0%BE%D0%B3+%D0%B1%D1%83%D0</a> )	Закони України "Про будівельні норми" та "Про стандартизацію". Постанова Кабінету Міністрів України від 23 червня 2010 року N 483 "Про		

	<p><u>%B4%D1%96%D0%B2%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%B8%D1%85+%D0%BD%D0%BE%D1%80%D0%BC)</u></p> 	<p>затвердження Положення про центральний фонд будівельних норм та Типового положення про фонд галузевих будівельних норм". Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 02 грудня 2010 року N 470 "Про створення та забезпечення функціонування Центрального фонду будівельних норм"</p>		
--	--	---	--	--



Управління державного  
архітектурно-будівельного  
контролю Одеської області

07.08.2020р. *[Signature]*