



## УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Комітетська, 10-А, Одеса, 65091, Україна

тел./факс (048) 740-72-80, e-mail: ukb@omr.gov.ua

№ 06-08-20 № 02-02/201-98  
на № 321'-2194 від 31.07.20

Гр. Катерина

Шановна Катерино!

Ваш запит щодо надання публічної інформації від 31.07.2020 року № ЗПІ-2197 про надання інформації відносно земельних ділянок за адресою: м. Одеса, вул. Академічна, 30, згідно доручення першого заступника міського голови Підгайного С.Г., уважно розглянуло управління капітального будівництва Одеської міської ради, в межах своєї компетенції.

Відносно запитуваних питань, по кожному питанню повідомляю наступне.

1. З питання надання інформації про земельні ділянки, повідомляємо, що земельна ділянка кадастровий номер: 5110137500:51:003:0111, має площу 0,100 га; земельна ділянка кадастровий номер: 5110137500:51:003:0110, має площу 0,0704 га; земельна ділянка кадастровий номер: 5110137500:51:003:0098, має площу 0,1200га; земельна ділянка кадастровий номер: 5110137500:51:003:0096, має площу 0,100 га.

2. З питання № 2 надаємо копію рішення Одеської міської ради від 26.04.2017 року № 2093-VII відносно зазначених у пункті 1 земельних ділянок.

3. З питання № 3 надаємо копію містобудівних умов та обмежень за адресою: м. Одеса, вул. Академічна, 30.

4. Надаємо копію дозволу на будівництво за адресою: м. Одеса, вул. Академічна, 30.

5. Управління капітального будівництва Одеської міської ради не володіє інформацією відносно перевірок державним архітектурно-будівельним контролем об'єкта за адресою: м. Одеса, вул. Академічна, 30.

6. КП «Міське капітальне будівництво» виступило замовником будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Академічна, 30 на підставі рішення виконавчого комітету Одеської міської ради від 28.02.2018 року № 85 «Про призначення комунального підприємства (КП) «Міське капітальне будівництво» замовником з проектування та будівництва об'єктів рекреаційного призначення за адресою: м. Одеса, вул. Академічна, 30».

7. Відповідно до підпункту 2.3. пункту 2 рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради від 28.02.2018 року № 85 передбачено будівництво об'єктів рекреаційного призначення за адресою: м. Одеса, вул. Академічна, 30, за рахунок залучених на договірних засадах позабюджетних (інвестиційних) коштів.

З повагою  
Начальник управління

Б.М. Панов

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном: 705-55-55.

Смертенюк І.М., 706-25-86

003432 \*



Державна архітектурно-будівельна інспекція України

# ДОВІЛ

на виконання будівельних робіт

від 10 травня 2019 року

№ ІУ 113191300606

Цей дозвіл надано:

Замовнику

КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "МІСЬКЕ КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО",

місто Одеса, ВУЛИЦЯ КОМІТЕТЬСЬКА, будинок 10, корпус А,

СДРПОУ 35695935

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, номер облікової картки платника податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті) місце проживання або найменування юридичної особи, її місцезнаходження, код згідно з СДРПОУ)

генеральному підряднику (підряднику):

КОЛЕКТИВНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ "БУ ДОВА", місто Одеса, ВУЛИЦЯ ОСИПОВА,

будинок 25, СДРПОУ 22484 83, реєстраційний запис 2013046520

(найменування, місцезнаходження генерального підрядника (підрядника), код згідно з СДРПОУ, номер телефону, серія та номер ліцензії) (необхідне зазначити)

«Будівництво будівель гостинного типу з наземним паркінгом та вбудованими приміщеннями спортивно-оздоровчого центру за адресою: м. Одеса, Приморський район,

вул. Академічна, 30»

(найменування об'єкта будівництва)

місце розташування об'єкта будівництва,

м. Одеса, Приморський район, вул. Академічна, 30

вид будівництва

нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта

12111

(згідно з Державним класификатором будівель та споруд ДК 018-2000)

Проектна документація розроблена

ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНЖИНИРИНГ-

ЖИЛСТРОЙ", місто Одеса, ВУЛИЦЯ АРМІЙСЬКА, будинок 11, СДРПОУ 34253677

(найменування, місцезнаходження, код згідно з СДРПОУ проєктувальника)

**під керівництвом**

головного архітектора проєкту Юрова Ірина Захарівна,  
сертифікат АТ № 0026

(прізвище, ім'я та по батькові головного архітектора (інженера) проєкту, серія і номер його кваліфікаційного сертифіката)

**та затверджена замовником**

КОМУНАЛЬНИМ ПИДПРИЄМСТВОМ "МІСЬКЕ КАНІСТЕРСТВО БУДІВНИЦТВО"  
наказ від 23.01.2018 № 1 «Про затвердження проєктної документації»

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я та по батькові (я посади особи, яка затвердила проєкт, дата затвердження або назва, номер та дата видачі розпорядчої документа (для юридичних осіб))

**Клас наслідків (віповідальності)**

значні наслідки (С С 3)

**Експертиза проєкту будівництва проведена**

ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БУДІВЕЛЬНА ЕКСПЕРТИЗА"  
ЄДРПОУ 41024749, головний експерт проєкту Стурменна Ганна Борисівна,  
сертифікат АТ № 00312

(найменування експертної організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта, серія і номер кваліфікаційного сертифіката у разі будівництва за проєктом)

**Авторський нагляд здійснює**

Юрова Ірина Захарівна, наказ від 28.08.2018 № 19,  
головний архітектор проєкту

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на здійснення авторського нагляду, найменування посади)

**Технічний нагляд здійснює**

Касем Тетяна Вікторівна, сертифікат АТ № 002945

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер її кваліфікаційного сертифіката)

**Відповідальним виконавцем робіт є**

Юров Костянтин Васильович, наказ від 28.08.2018 № 76, виконроб

(прізвище, ім'я та по батькові особи, номер та дата видачі документа, що підтверджує повноваження особи на виконання робіт, найменування посади)

Головний інспектор будівельного нагляду  
Відділу методології та нагляду за видачею  
дозволів на виконання будівельних робіт  
Департаменту дозвільних процедур  
(найменування посади  
відповідальної особи органу)  
М.П.



**О.А. Ткачук**  
(ініціали та прізвище)



Р І Ш Е Н Н Я

г. Одесса

Р Е Ш Е Н И Е

26.04.2017р

№ 2093-III

Про передачу КОМУНАЛЬНОМУ  
ПІДПРИЄМСТВУ «МІСЬКЕ  
КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО»  
в постійне користування земельних  
ділянок, загальною площею 3,8979 га,  
за адресою: м. Одеса,  
вул. Академічна, 30

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтею 12, частиною 5 статті 20, статтями 52, 92, абзацом 3 частини 1 статті 123 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «МІСЬКЕ КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО» (ідентифікаційний код 35695935), щодо передачі в постійне користування земельних ділянок, загальною площею 3,8979 га, за адресою: м. Одеса, вул. Академічна, 30, Одеська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Надати КОМУНАЛЬНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «МІСЬКЕ КАПІТАЛЬНЕ БУДІВНИЦТВО» в постійне користування, земельні ділянки, загальною площею 3,8979 га (категорія земель за основним цільовим призначенням – землі рекреаційного призначення), за адресою: м. Одеса, вул. Академічна, 30, цільове призначення - Е.07 землі рекреаційного призначення, вид використання – для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, а саме:

- земельну ділянку (кадастровий номер - 5110137500:51:003:0104), площею 0,1500 га;
- земельну ділянку (кадастровий номер - 5110137500:51:003:0107), площею 0,1000 га;
- земельну ділянку, (кадастровий номер - 5110137500:51:003:0105), площею 0,2100 га;
- земельну ділянку, (кадастровий номер - 5110137500:51:003:0109), площею 0,1362 га;
- земельну ділянку, (кадастровий номер - 5110137500:51:003:0108), площею 0,3000 га;
- земельну ділянку, (кадастровий номер - 5110137500:51:003:0113), площею 0,1400 га;
- земельну ділянку, (кадастровий номер - 5110137500:51:003:0112), площею 0,1200 га;
- земельну ділянку, (кадастровий номер - 5110137500:51:003:0114) площею 0,1341 га;
- земельну ділянку, (кадастровий номер - 5110137500:51:003:0103), площею 0,0977 га;

- земельну ділянку, (кадастровий номер - 5110137500:51:003:0102), площею 0,1000 га;
- земельну ділянку, (кадастровий номер - 5110137500:51:003:0115), площею 0,1000 га;
- земельну ділянку, (кадастровий номер - 5110137500:51:003:0101) площею 0,1000 га;
- земельну ділянку, (кадастровий номер - 5110137500:51:003:0100) площею 0,1000 га;
- земельну ділянку, (кадастровий номер - 5110137500:51:003:0096) площею 0,1000 га;
- земельну ділянку, (кадастровий номер - 5110137500:51:003:0097), площею 0,1000 га;
- земельну ділянку, (кадастровий номер - 5110137500:51:003:0098), площею 0,1200 га;
- земельну ділянку, (кадастровий номер - 5110137500:51:003:0099), площею 0,1000 га;
- земельну ділянку, (кадастровий номер - 5110137500:51:003:0110), площею 0,0704 га.
- земельну ділянку, (кадастровий номер - 5110137500:51:003:0111), площею 0,1000 га.
- земельну ділянку, (кадастровий номер - 5110137500:51:003:0106), площею 0,1242 га;
- земельну ділянку, (кадастровий номер - 5110137500:51:003:0210) площею 0,0270 га;
- земельну ділянку, (кадастровий номер - 5110137500:51:003:0119) площею 0,1350 га;
- земельну ділянку, (кадастровий номер - 5110137500:51:003:0211), площею 0,0154 га;
- земельну ділянку, (кадастровий номер - 5110137500:51:003:0241), площею 0,1000 га;
- земельну ділянку, (кадастровий номер - 5110137500:51:003:0363), площею 0,1600 га;
- земельну ділянку, (кадастровий номер - 5110137500:51:003:0225), площею 0,2190 га;
- земельну ділянку, (кадастровий номер - 5110137500:51:003:0227), площею 0,1984 га;
- земельну ділянку, (кадастровий номер - 5110137500:51:003:0370), площею 0,2500 га;
- земельну ділянку, (кадастровий номер - 5110137500:51:003:0369), площею 0,2000 га;
- земельну ділянку, (кадастровий номер - 5110137500:51:003:0213), площею 0,0905 га.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова



Г. Труханов