

**Договір строкового земельного сервітуту  
на право розміщення тимчасової споруди на частині земельної ділянки**

м.Нетішин

№ 1-С

11 червня 2020 р

**Комунальне підприємство Нетішинської міської ради «Комфорт»**, місцезнаходження якого : 30100, Хмельницька обл., м.Нетішин, вул.Ринкова, 4/1, код ЄДРПОУ 41556703, (далі – Власник/користувач), в особі директора Руденка Артема Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, рішення шістдесят четвертої сесії Нетішинської міської ради від 01 листопада 2019 року № 64/4104 «Про передачу КП НМР «Комфорт» окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності відповідної територіальної громади, визначення меж цих повноважень», з однієї сторони, та **Фізична особа – підприємець Митько Ернест Віталійович**, зареєстрований: 30100, Хмельницька обл., м.Нетішин, пров.Миру, буд.4, кв.26, РНОКП 3360113211, (далі – Сервітуарій), який діє на підставі Виписки є ЄДРПОУ (Дата запису: 18.12.2017 номер запису: 2 672 000 0000 003862), з другої сторони, уклали цей договір про нижче наведене:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Власник/користувач земельної ділянки, на підставі Статуту КП НМР «Комфорт», затвердженого рішенням шістдесят п'ятої сесії Нетішинської міської ради від 29.11.2019р № 65/4209, Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, рішення шістдесят четвертої сесії Нетішинської міської ради від 01 листопада 2019 року № 64/4104 «Про передачу КП НМР «Комфорт» окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності відповідної територіальної громади, визначення меж цих повноважень», рішення шістдесят дев'ятої сесії Нетішинської міської ради VII скликання від 28 лютого 2020 року №69/4574 «Про погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту», **встановлює** земельний сервітут (обмежене платне користування) на земельну ділянку, яка знаходиться за адресою: м. Нетішин, у районі між р. Горинь та вулицями Шевченка та Михайлова, та перебуває у постійному користуванні КП НМР «Комфорт», площею 0,0182 га (в межах земельної ділянки площею 11,7497 га (кадастровий номер 6810500000:02:006:0274), в інтересах Сервітуарія.

1.2. Власник/користувач повинен попередити іншу сторону про права третіх осіб на земельну ділянку, в тому числі про укладений договір оренди земельної ділянки.

1.3. У випадку, коли земельна ділянка, відносно якої встановлюється сервітут, надана в оренду, то укладання даного договору можливе виключно з письмової згоди орендаря на умовах цього договору з обов'язковим попереднім внесенням змін та доповнень до договору оренди земельної

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

*Директор КП НМР „Комфорт“*

*А. А. Руденко*

ділянки. Зміни та доповнення до договору оренди повинні відповідати умовам цього договору.

1.4. В межах земельного сервітуту, встановленого цим Договором, Сервітуарію надається право користування земельною ділянкою Власника виключно для цілей та в порядку, передбаченому цим Договором. Використання Сервітуарієм земельної ділянки Власника іншим чином, ніж передбачено у цьому Договорі, заборонено.

1.5 Сервітуарій зобов'язаний утримувати в належному стані територію частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, згідно технічної документації. Здійснення прибирання території частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту, проводиться працівниками КП НМР «Комфорт», згідно затвердженої вартості послуги згідно з рішенням виконавчого комітету Нетішинської міської ради «Про встановлення вартості послуг населенню, які надаються КП НМР «Комфорт». Оплата здійснюється на підставі Акта наданих послуг, який підписується Сторонами протягом десяти робочих днів з моменту надання послуги. Вартість послуги корегується щорічно відповідно до індексації затвердженої калькуляції.

## 2. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

2.1. Цим Договором встановлюється строковий сервітут терміном на 2 (два) роки з **11 червня 2020 року до 10 червня 2022 року**.

2.2. У разі відсутності заяви однієї зі сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його дії протягом одного місяця цей Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором.

## 3. РОЗРАХУНКИ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Плата за земельний сервітут розраховується відповідно до рішення шістдесят четвертої сесії Нетішинської міської ради від 01 листопада 2019 року № 64/4104 «Про передачу КП НМР «Комфорт» окремих повноважень щодо управління майном, яке належить до комунальної власності відповідної територіальної громади, визначення меж цих повноважень», таким чином:

добуток фіксованої плати на рік за земельний сервітут 10% від нормативно грошової оцінки земельної ділянки (КН 6810500000:02:006:0274) на 1 м<sup>2</sup> площі частини земельної ділянки згідно технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки від 21.01.2020 № 24.

3.1.1. Місячна плата згідно цього договору становить 1/12 річної 247,22 грн (двісті сорк сім гривень, 22 коп.), згідно з додатком 1 до договору.

3.1.2. Плата вноситься Сервітуарієм у грошовій формі на рахунок КП НМР «Комфорт». Вказана сума може змінюватись при умові проведення індексації нормативної грошової оцінки землі:

3.2. Річна плата по договору уточнюється щороку станом на 1 січня на коефіцієнт індексації грошової оцінки земельної ділянки без внесення змін та доповнень до цього договору. ....

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

Директор К.А. Желт, «Комфорт»

А.А. Руденко

3.3. Плата по договору вноситься Сервітуарієм 15 числа поточного місяця.

3.4. Форма плати – за безготівковим розрахунком.

3.5. Умови договору про розмір плати можуть переглядатися у випадках:

- погіршення стану земельної ділянки не з вини Сервітуарія, що підтверджено документально;
- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

• в разі прийняття рішення Нетішинської міської ради щодо плати за розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності в м.Нетішин;

- в інших випадках, передбачених законом.

3.6. У випадку визнання договору недійсним, одержана Власником/користувачем плата за фактичний строк дії договору, не повертається.

3.7. За порушення строків сплати по договору стягується пеня у розмірі 0,1% від нарахованої суми за кожний день прострочення, а за прострочення понад тридцять днів додатково стягується штраф у розмірі 7% вказаної суми.

#### 4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Власник має право:

- вимагати своєчасного внесення плати Сервітуарієм;
- відвідувати земельну ділянку з метою контролю за використанням та станом земельної смуги, на яку встановлено сервітут;
- вимагати відшкодування збитків, завданих встановленням тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності, у розмірі їх фактичної вартості.

4.2. Власник зобов'язаний:

- не перешкоджати використанню земельної ділянки в межах встановленого сервітуту;
- не втручатися у господарську діяльність Сервітуарія.

4.3. Сервітуарій має право:

- приступати до розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності після реєстрації цього договору та отримання паспорту прив'язки ТС;
- здійснювати діяльність згідно цільового призначення;
- користуватися на умовах платності та у відповідності з інженерними комунікаціями Власника.

4.4. Сервітуарій зобов'язаний:

- своєчасно вносити плату за договором;
- належно використовувати встановлений сервітут відповідно до цільового призначення;

ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ

Директор ЖА ЖЕЛР "Комфорт"



А. А. Руденко

- не чинити дій, що можуть привести до погіршення якісних характеристик та екологічного стану землі;
- дотримуватися умов користування сервітутом, встановлених цим Договором;
- не передавати будь-яким способом земельний сервітут іншим фізичним і юридичним особам;
- відшкодувати Власнику збитки в зв'язку з погіршенням якості земель в результаті своєї господарської діяльності;
- після закінчення терміну договору припинити використання і повернути земельну ділянку в попередньому стані;
- гарантувати, що виконавчі державні органи та органи місцевого самоврядування, санітарні, протипожежні, землевпорядні органи, а також органи екологічної безпеки та архітектури не будуть обмежуватись стосовно доступу до земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень.

4.5. Сторони зобов'язані дотримуватися правил добросусідства.

4.6. Предмет сервітуту не може бути предметом купівлі-продажу, застави та не може передаватися будь-яким способом Сервітуарієм іншим фізичним та юридичним особам.

4.7. Особистий строковий сервітут не позбавляє власника земельної ділянки прав володіння користування та розпорядження нею.

## 5. УМОВИ ЗМІНИ, ПРИПИНЕННЯ І РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

5.1 Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

5.2. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- ліквідації юридичної особи — Сервітуарія.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

5.3. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню,
- інших підстав, визначених законом.

## 6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН, ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

6.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

**ЗГІДНО З**

**ОРИГІНАЛОМ**

Директор К/П ЖЕЛР "Камірайт"



А.А. Руденко



## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань по даному договору, якщо це невиконання з'явилося наслідком обставин непереборної сили, що виникли після укладення договору, в результаті подій надзвичайного характеру, які сторона не могла ані передбачати, ані подолати розумними заходами.

## 8. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ

8.1. Право строкового сервітуту виникає після підписання, реєстрації цього Договору сторонами з дати реєстрації.

8.2. Оплата послуг з реєстрації договору провадиться сервітуарієм

8.3. Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в власника – КП НМР «Комфорт» — в Сервітуарія.

8.4. Невід'ємною частиною цього договору є:

- Додаток 1 Розрахунок плати за земельний сервітут

## 9. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Власник/користувач : КП НМР «КОМФОРТ», 30100, Хмельницька обл., м.Нетішин, вул.Ринкова, 4/1, код ЄДРПОУ 41556703, р/р \_\_\_\_\_

*11.06.2020 р. Руденко*  
Сервітуарій: особа – підприємець Митько Ернест Віталійович, зареєстрований: 30100, Хмельницька обл., м.Нетішин, пров.Миру, буд.4, кв.26, РНОКП 3360113211, який діє на підставі Виписки є ЄДРПОУ (Дата запису: 18.12.2017 номер запису: 2 672 000 0000 003862), тел. 0988776936

*11.06.2020р. Митько Є.В.*  
*[Підпис]*

Договір зареєстрований КП НМР «Комфорт» у Книзі реєстрації договорів про встановлення строкового сервітуту від „*17*” *червня* 2020 р за № *1-С*

*[Підпис]* *О.О.Гуаліч* (підпис) (ініціали та прізвище посадової особи, яка провела реєстрацію)

**ЗГІДНО З  
ОРИГІНАЛОМ**

*Директор КП НМР „Комфорт”*

*[Підпис]*

*А. А. Руденко*