



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

07400, м. Бровари, вул. Гагаріна, 15, тел. (04594) 5-40-94, факс 5-53-82
E-mail: info@brovary-rada.gov.ua, Web: http://brovary-rada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04054932

Від 04.08.2020 № 2-17/2891
На № Б/И за 28.07.2020

Володимир ЛУДЧЕНКО
foi+request-73119-
d303bb83@dostup.pravda.com.ua

Про отримання публічної інформації

На Ваш запит зареєстрований за №04-01/235(з) від 28.07.2020 року щодо надання інформації (документів), а саме рішення Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020 року №1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області» та технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020 року №1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області», повідомляємо наступне.

Правовідносини щодо надання доступу до публічної інформації в Україні регулюються нормами Конституції України, Закону України «Про доступ до публічної інформації», іншими актами законодавства.

Відповідно до положень ст.19 Конституції України правовий порядок в Україні ґрунтується на засадах, відповідно до яких ніхто не може бути примушений робити те, що не передбачено законодавством, а органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно із ст.1 Закону України «Про доступ до публічної інформації», публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Задоволення Вашого запиту на інформацію передбачає виготовлення копій документів обсягом більш як 10 сторінок, тому, керуючись ст.21 ЗУ «Про доступ до публічної інформації» та рішенням виконавчого комітету від 17.03.2020 року «Про затвердження розміру фактичних витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитами на інформацію та порядок відшкодування цих витрат» від 17.03.2020 року №254, виконавчим комітетом Броварської міської ради надається рахунок на відшкодування фактичних

витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію – на 1-му аркуші (додаток 1).

Запитувані документи будуть надані протягом трьох робочих днів після підтвердження факту оплати рахунка.

Одночасно повідомляємо, що оскільки ЗУ «Про доступ до публічної інформації» гарантує максимальне спрощення процедури отримання інформації, але не уповноважує розпорядників завіряти надані у відповідь на запит копії документів та не надає запитувачу права вимагати такого завірення, запитувані копії засвідчуватись не будуть.

Також повідомляємо, що запитувана технічна документація має графічну частину, аркуші якої мають не стандартні формати.

На даний час, пристрої для копіювання формату аркушів більше А3 в виконавчому комітеті Броварської міської ради Київської області відсутні.

У зв'язку з вище наведеним, пропонуємо ознайомитися з графічною частиною документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області у відділі земельних ресурсів Броварської міської ради у попередньо узгоджений день та час за адресою: вул. Гагаріна, 15, каб.104, тел. 6-50-67, 5-52-68. Години для консультацій: понеділок, п'ятниця з 10.00 год. до 12.00 год., середа з 9.00 год. до 16.00 год., обідня перерва з 12.00 год. до 12.45 год.

Додаток:

- Копія рішення Броварської міської ради Київської області від 13.02.2020 року №1814-70-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області» - на 1-му аркуші;
- копії 9 сторінок технічної документації із землеустрою щодо проведення нормативної грошової оцінки земель міста Бровари Київської області - на 9 аркушах
- рахунок №117 від 31.07.2020 року на відшкодування фактичних витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію – на 1 арк.

Виконуючий обов'язки міського
голови – заступник міського голови

Олександр РЕЗНИК

Додаток2
до Порядку відшкодування фактичних витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію, розпорядником якої є Міністерство юстиції України, його територіальні органи (пункт 7)

Надавач послуг Виконавчий комітет Броварської міської ради

Рахунок UA498201720344210014000021747

Банк отримувача ДКСУ м.Київ

Код за ЄДРПОУ 04054932

Платник: Лудченко В.

РАХУНОК № 117

від « 31 » липня 2020 року

для здійснення оплати витрат на копіювання або друк документів,
що надаються за запитом на інформацію

заявка №14-16/370 від 31.07.2020 (запит від 28.07.2020 №04-01/235(з))
(назва документа)

Найменування послуги	Вартість виготовлення однієї сторінки, грн	Кількість сторінок	Сума, грн (без ПДВ)
Копіювання або друк копій документів формату А4 та меншого розміру (в тому числі двосторонній друк)	4,39	37	162,43
Копіювання або друк копій документів формату А3 та більшого розміру (в тому числі двосторонній друк)			
Копіювання або друк копій документів будь-якого формату, якщо в документах поряд з відкритою інформацією міститься інформація з обмеженим доступом, що потребує її відокремлення, приховування тощо (в тому числі двосторонній друк)	6,59	577	3802,43
Виготовлення цифрових копій документів шляхом сканування			
Разом			3964,86

Усього до сплати Три тисячі дев'ятсот шістьдесят чотири грн.86 коп.
(сума словами)

Виконавець:

Начальник відділу обліку та звітності
(посада)


(підпис)

Учень Вікторія
(прізвище та власне ім'я)

Примітка. Відшкодування запитувачами інформації фактичних витрат на копіювання або друк документів здійснюється у разі потреби у виготовленні більш як 10 сторінок запитуваних документів, починаючи з 11 сторінки.

БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про затвердження технічної документації із
землеустрою щодо інвентаризації земель
міста Бровари Київської області

Розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області, розроблену комунальним підприємством Броварської міської ради «Бровари-землеустрій», керуючись Земельним кодексом України, Законом України "Про землеустрій", ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України» від 05.06.2019 року № 476, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, будівництва та архітектури, Броварська міська рада Київської області

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Резніка О.

Міський голова



І. САПОЖКО

м. Бровари
від 13 лютого 2020 року
№ 1814-70-07

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель м. Бровари Київської області, розроблена Комунальним підприємством Броварської міської ради «Бровари-землеустрій» (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 25.12.2014 р. № 012389, кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника від 18.01.2013 р. № 000968, свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника від 20.04.2017 року, серія АА № 0343, свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника від 23.11.2017 року, серія АА № 0557), на підставі Рішення Броварської міської ради «Про надання дозволу на проведення інвентаризації земель м. Бровари Київської області та складення за її результатами технічної документації» та договору на виконання робіт № 192-19 від 05.11.2019 року, укладеного між Броварською міською радою з одного боку та Комунальним підприємством Броварської міської ради «Бровари-землеустрій» з іншого боку, відповідно до технічного завдання.

Комунальне підприємство Броварської міської ради «Бровари-землеустрій» при розробці Технічної документації керувалось наступними нормативно-правовими актами:

- Земельний кодекс України від 25.10.2001 №2768-III;
- Закон України від 22.05.2003 №858-IV «Про землеустрій»;
- Порядок проведення інвентаризації земель, затверджений Постановою Кабінету міністрів України від 23.05.2012 №513.

Інвентаризація земель м. Бровари Київської області проводиться з метою:

1. встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу;
2. виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням;
3. узгодження даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, що міститься у документах, які посвідчують право на земельну ділянку, та у Державному земельному кадастрі;
4. забезпечення ведення Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень Броварської міської ради;
5. здійснення землеустрою.

ФІЗИКО-ГЕОГРАФІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА

Загальна площа земель, що підлягають інвентаризації, складає – **3399,4730** га.

Таблиця 1. Розподіл земель за КВЗУ

№ п/п	Земельні угіддя	Загальна площа, га.
1	001.01 – Рілля	301,7339
2	002.01 – Сіножаті	158,0431
3	002.03 - Багаторічні насадження	2,7300
4	005.01 - Земельні лісові ділянки, вкриті лісовою рослинністю	54,8528
5	005.02 -Земельні лісові ділянки, не вкриті лісовою рослинністю	25,00
6	005.03 - З усіх лісів лісові насадження лінійного типу	69,9946
7	006.02 - Штучні водотоки (канали, колектори, канави)	5,2856
8	006.03 - Озера, прибережні замкнуті водойми, лимани	6,0504
9	006.04 - Ставки	3,2197
10	007.01 - Малоповерхова забудова	880,43
11	007.02 - Багатоповерхова забудова	314,61
12	008.00 - Землі під громадською забудовою	180,71
13	008.02 - Вулиці та бульвари (включаючи тротуари), набережні, площі	118,16
14	008.03 - Землі під соціально-культурними об'єктами	160,7270
15	009.01 - Землі під залізницями	91,4227
16	009.02 - Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими	29,0573
17	009.03 - Землі під будівлями та спорудами транспорту	121,7305
18	010.00 - Землі, які використовуються для технічної інфраструктури	30,0088
19	011.01 - Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	558,2905
20	012.00 - Землі, зайняті поточним будівництвом та відведені під будівництво (будівництво на яких не розпочато)	145,3456
21	013.00 - Землі під сільськогосподарськими та іншими господарськими будівлями і дворами	34,7319
22	014.00 - Землі, які використовуються для відпочинку та оздоровлення	58,2076
23	015.02 - Землі під кладовищами, крематоріями, меморіальними комплексами та пам'ятниками, скотомогильниками	48,8910
24	015.03 - Землі, які перебувають у стадії меліоративного освоєння та відновлення родючості ґрунтів	0,2400
Всього:		3399,4730

Таблиця 2. Розподіл земель за КВЦПЗ

01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	220,7861
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	46,7720
01.07	Для городництва	0,3400
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,4585
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	21,6838
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	6,0355
011.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0,0189
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	701,5190
02.02	Для колективного житлового будівництва	6,3556
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	342,5099
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	7,2064
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,5544
02.06	Для колективного гаражного будівництва	62,0035
02.07	Для іншої житлової забудови	164,9987
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,7781
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	82,7415
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	26,6573
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	9,8317
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	2,2173
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	125,9509
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	7,4931
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,3222
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	11,4813
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,0032
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	21,2900
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	7,0204
03.14	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	4,0893
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,7422
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	42,3000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	7,0123
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	29,0143
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,5719
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням	5,0364

надрами	
11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	474,5999
11.03 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	61,8074
11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	17,4648
12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	106,0933
12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	90,0067
12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	20,2539
12.09 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,5855
13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,7660
13.02 Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,2196
13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	30,2280
14.01 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,9654
14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	9,4693
15.01 Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	131,6287
15.02 Для розміщення та постійної діяльності органів МВС	4,0404
16.00 Землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	55,8776
18.00 Землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу де	416,6108
Всього:	3399,4730

Роботи з інвентаризації виконувалися у наступному порядку:

- підготовчі роботи;
- польові топографо-геодезичні та камеральні роботи.

В ході виконання I етапу робіт (підготовчі роботи, збір інформації, аналіз, обстеження та узагальнення вихідних даних) було зібрано вихідну інформацію:

- матеріали з Державного фонду документації із землеустрою;
- відомості з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній формі, у тому числі Поземельні книги, книги записів реєстрації державних актів на право власності та на право постійного користування землею,

5

договорів оренди землі, файлів обміну даними про результати робіт із землеустрою;

- містобудівна документація, затверджена у встановленому законодавством порядку;
- планово-картографічні матеріали;
- відомості з Державного реєстру прав на нерухому майно та їх обмежень;
- копії документів, що посвідчують право на земельну ділянку або підтверджують сплату земельного податку.

На етапі камеральних робіт після оброблення вихідних даних, складено робочі та зведені інвентаризаційні плани в масштабі 1:2000.

Робочий інвентаризаційний план складається із зазначенням меж:

- об'єкта інвентаризації;
- адміністративно-територіальних одиниць, які увійшли до складу об'єкта інвентаризації;
- територій, визначених проектом формування території і встановлення меж міської ради;
- земель усіх форм власності;
- земельних ділянок, які внесено до Державного земельного кадастру;
- обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок;
- угідь.

На зведеному інвентаризаційному плані наносяться межі:

- об'єкта інвентаризації;
- адміністративно-територіальних одиниць, які увійшли до складу об'єкта інвентаризації;
- земельних ділянок, наданих у власність (користування);
- земель і земельних ділянок, не наданих у власність (користування);
- земельних ділянок, що використовуються без документів, які посвідчують право на них, або не за цільовим призначенням;
- наявних обмежень (обтяжень) у використанні земельних ділянок;
- угідь;
- водних об'єктів і гідротехнічних споруд, дорожньої мережі, електромереж напругою 0,4 кВ і більше, продуктопроводів та інших об'єктів, для яких створюються захисні, охоронні та інші зони з особливими умовами користування.

Графічні матеріали виконані відповідно до Порядку проведення інвентаризації земель з дотриманням Інструкції з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000,

1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), затвердженої наказом Головного управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 №56.

За результатами проведення інвентаризації земель відповідно до Закону «Про землеустрій» було складено технічну документацію із землеустрою щодо проведення інвентаризації земель м. Бровари Київської області, яка відповідно до п. 23 Порядку містить наступні реєстри земельних ділянок (земель):

- реєстр земельних ділянок (земель), наданих у власність (користування) з кадастровими номерами;
- реєстр земельних ділянок (земель), наданих у власність (користування) без кадастрових номерів;
- реєстр земельних ділянок (земель), не наданих у власність та користування у розрізі угідь;
- реєстр земельних ділянок (земель), що використовуються без документів, які посвідчують право на них;
- реєстр земельних ділянок (земель), що використовуються не за цільовим призначенням;
- реєстр земельних ділянок (земель), невитребуваних земельних часток (паїв);
- реєстр земельних ділянок (земель), відмерлої спадщини.

Висновок

В процесі складання технічної документації було виявлено наступні проблемні моменти:

- інформацію в деяких обмінних файлах, які використовувались, як вихідний матеріал, вказано не в повному обсязі, не зазначені власники та користувачі земельних ділянок;
- наявні розбіжності в фактичних площах земельних ділянок та таких, що вказані в правовстановлюючих документах.

Додаток №1
до Договору № 198-19
від 05 листопада 2019р.

ЗАТВЕРДЖЕНО



**на складання технічної документації із землеустрою
щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області**

Територія, у межах якої проводиться інвентаризація земель: у межах міста Бровари Київської області орієнтовною площею 3400га

1. **Підстава для виконання робіт з інвентаризації земель:**
 - Рішення Броварської міської ради від 22.08.2019 року №1542-59-07 «Про надання дозволу на проведення інвентаризації земель міста Бровари Київської області (в межах населеного пункту) та складання за її результатами технічної документації»;
 - Договір № 198-19 від 05 листопада 2019р. на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області.
2. **Вихідні дані, що додаються замовником:**
 - проект землеустрою щодо встановлення (зміни) межі міста Бровари;
 - матеріали з Державного фонду документації із землеустрою;
 - відомості з Державного земельного кадастру у паперовій та електронній формі, у тому числі Поземельної книги; книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі, файлів обміну даними про результати робіт із землеустрою;
 - дані державної статистичної звітності з кількісного обліку земель на територію Броварської міської ради (форма №6-зем станом на _____);
 - містобудівна документація, затверджена в установленому законодавством порядку;
 - планово-картографічні матеріали, в тому числі ортофотоплани, складені за результатами виконання робіт відповідно до Угоди про позику (Проект «Видача Державних актів на право власності на землю у сільській місцевості та розвиток системи кадастру») між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку;
 - відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та їх обмежень;
 - копії документів, що посвідчують право на земельну ділянку та підтверджують сплату земельного податку;
 - відомості про підприємства, установи і організації, що мають у своєму складі шкідливі або небезпечні виробництва та накопичувачі токсичних відходів;
 - перелік підприємств, установ та організацій міста Бровари станом на 01.01.2019 р.;
 - перелік назв вулиць, провулків, узвозів, бульварів, проспектів та площ міста Бровари, а також інших об'єктів вуличної мережі;

- схеми проходження ліній електромереж та трубопроводів, навколо яких встановлюється охоронні та санітарно-захисні зони;

- проект землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення меж території природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення.

3. Вимоги до Інвентаризації земель:

3.1 Нормативно-правові основи проведення інвентаризації земель:

- Земельний кодекс України від 25.10.2001 року №2768-III;
- Закон України «Про землеустрій» від 22.05.2003 року №858-IV;
- Закон України «Про Державний земельний кадастр» №3613-VI від 07.07.2011 року;
- Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» №1952-IV від 01.07.2004 року;

- Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність» № 353-XIV від 23.12.1998 року;

- Порядок проведення інвентаризації земель затверджений постановою Кабінету Міністрів України (далі – КМУ) №476 від 05.06.2019 року;

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» № 1051 від 17.10.2012 року;

- Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 та 1:500 (ГКНТА-2.04-02-98) (затверджено наказом Головного Управління геодезії, картографії та кадастру при Кабінеті Міністрів України від 09.04.1998 року № 56 та зареєстровано в Міністерстві юстиції України 23.06.1998 року №393/2833);

- Інша нормативно-правова база.

3.2 Основні вимоги до технічних та якісних характеристик предмета закупівлі послуг на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель мають бути виконані з використанням актуальних матеріалів аерофотознімання весняного періоду 2014 року у чотири етапи:

3.2.1 підготовчі роботи, що включає збір та аналіз вихідних матеріалів;

3.2.2 топографо-геодезичні та проектно-вишукувальні роботи;

3.2.3 створення робочого інвентаризаційного плану;

3.2.4 складання і оформлення технічної документації.

Робочий інвентаризаційний план складається на основі чергового кадастрового плану або інших планово-кадастрових матеріалів у масштабі не менш як 1:5000, із зазначенням меж:

- Об'єкта інвентаризації;

- Адміністративно-територіальних одиниць, які ввійшли до складу об'єкта інвентаризації;

- Територій, визначених проектами формування території і встановлення меж;

- Земель незалежно від форм власності;

- Земельних ділянок, які внесено до Державного земельного кадастру;

- Обмежень у використанні земельних ділянок;

- Обтяжень прав не земельні ділянки;

- Угідь.

Межі земельних ділянок, які внесено до Державного земельного кадастру, обмежень у їх використанні, обтяжень прав на земельні ділянки та угідь зазначаються на робочому інвентаризаційному плані у масштабі не менш як 1:10000.

У разі відсутності відомостей у Державному земельному кадастрі виконавець за координатами поворотних точок, зазначених у проекті землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) або іншій документації із

землеустрою, за якою здійснювалося формування земельних ділянок, визначає межі таких ділянок, угідь, обмежень у їх використанні, обтяжень прав на земельні ділянки та зазначає їх на робочому інвентаризаційному плані.

Топографо-геодезичні роботи виконуються в єдиній державній системі координат з метою визначення або уточнення меж земельних ділянок, обмежень у їх використанні, обтяжень прав на земельні ділянки та угідь, які потребують уточнення або за якими неможливо визначити такі межі під час виконання обстежувальних робіт.

Під час виконання топографо-геодезичних робіт також здійснюється візуальне обстеження (без залучення додаткових засобів) земельних ділянок на наявність або відсутність електромереж напругою 0,4 кВ і більше, магістральних трубопроводів та інших об'єктів, навколо яких встановлюється обмежене використання земельних ділянок.

Для забезпечення необхідної точності відображення прийнятої облікової одиниці площі гранична похибка поворотних точок меж земельних ділянок відносно найближчих пунктів державної геодезичної мережі не повинна перевищувати 0,1 метра; площа земельної ділянки зазначається до 1 кв. метра.

Проектно-вишукувальні роботи передбачають оброблення даних, отриманих у результаті виконання топографо-геодезичних робіт.

Під час виконання проектно-вишукувальних робіт на робочому інвентаризаційному плані зазначаються межі земельних ділянок, обмежень у їх використанні, обтяжень прав на земельні ділянки та угідь, отримані за результатами виконання топографо-геодезичних робіт, складаються поконтурні відомості з експлікацією, в яких зазначаються номери контурів, площа земельних ділянок, їх кадастрові номери (у разі наявності), площа угідь, що фактично використовуються на момент проведення інвентаризації, площа обмежень у їх використанні, обтяжень прав на земельні ділянки, а також зведений інвентаризаційний план у масштабі не менш як 1:5000.

№ земельної ділянки	Адреса земельної ділянки	Землевласник/землекористувач	Код цільового призначення	Площа земельної ділянки згідно правовстановлюючих документів	Площа земельної ділянки за матеріалами інвентаризації	Площа обмеження (при наявності)	Примітка
---------------------	--------------------------	------------------------------	---------------------------	--	---	---------------------------------	----------

Окремо складається переліки земельних ділянок (земель):

- Наданих у власність (користування) з присвоєнням кадастрових номерів;
- Надання у власність (користування) без присвоєння кадастрових номерів;
- Не наданих у власність та користування у розрізі угідь;
- Що використовуються без документів, які посвідчують речові права на них;
- Що використовуються не за цільовим призначенням.

На підставі зазначених реєстрів складається зведена порівняльна таблиця даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, та інформації, що міститься у документах, які посвідчують право на земельну ділянку, і Державному земельному кадастрі, в якій за наявності відображаються розбіжності.

4. Матеріали, які подаються за результатами виконаних робіт

На зведеному інвентаризаційному плані зазначаються межі:

- Об'єкта інвентаризації;
- Адміністративно-територіальних одиниць, які увійшли до складу об'єкта інвентаризації;
- Територій, визначених проектами формування територій і встановлення меж рад;
- Земельних ділянок, наданих у власність (користування);
- Земель і земельних ділянок, не наданих у власність (користування);