



УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Комітетська, 10-А, Одеса, 65091, Україна

тел./факс (048) 740-72-80, e-mail: ukb@omr.gov.ua

31.07.20 № 02-02/3011-94
на № 3911-2169 від 27.07.20

Гр. Катерині

Шановна Катерино!

За дорученням першого заступника Одеського міського голови Підгайного С.Г. управління капітального будівництва Одеської міської ради розглянуто Ваш інформаційний запит від 24.07.2020 р., який надійшов на адресу департаменту з питань звернень громадян Одеської міської ради 27.07.2020 р. за № ЗП-2169, щодо отримання публічної інформації в розрізі 5-ти питань при будівництві ЖК «Співучий Фонтан» за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 30/32.

За розглядом вказаного звернення, у межах своєї компетенції, з питання щодо сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси замовником будівництва об'єкта за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 30/32, повідомляємо наступне.

Рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради від 27.07.2006 р. № 323 товариству з обмеженою відповідальністю «Вірма» (далі - ТОВ «Вірма») надано дозвіл на будівництво підстанції «Швидкої допомоги» та 16-поверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими торговельними приміщеннями та підземним багаторівневим паркінгом за адресою: м. Одеси, Фонтанська дорога, 30/32.

ТОВ «Вірма» 14.10.2009 р. уклало з обслуговуючим кооперативом «Житлово-будівельний кооператив «Співучий Фонтан на Фонтанській дорозі 30-32» (далі – ОК «ЖБК «Співучий Фонтан на Фонтанській дорозі 30-32») договір поступки права вимоги, і дало згоду на визначення ОК «ЖБК «Співучий Фонтан на Фонтанській дорозі 30-32» замовником будівництва підстанції «Швидкої допомоги» і 16-поверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими торговельними приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 30/32.

Рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради від 25.12.2009 р. № 1220 функції замовника на завершення будівництва підстанції «Швидкої допомоги» та 16-поверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими торговельними приміщеннями та підземним багаторівневим паркінгом за адресою: м. Одеси, Фонтанська дорога, 30/32, було покладено на ОК «ЖБК «Співучий Фонтан на Фонтанській дорозі 30-32». Пунктом 3 даного рішення затверджено договір пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси від 25.12.2009 р. № 700/кс (далі – Договір), відповідно до якого розмір пайової участі складає:

- 8,3% житла від загальної площі квартири житлового будинку, що складало 1 155 кв.м.;
- 1 632 811,00 грн. – при будівництві нежитлових приміщень;
- після здачі об'єкта в експлуатацію передати управлінню охорони здоров'я підстанцію «Швидкої допомоги», загальною площею 1 199,3 кв.м.

Необхідно зазначити, що в 17.02.2011 р. був прийнятий Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», який набув чинності 12.03.2011 р. (далі – Закон). Згідно з ч. 3 ст. 40 Закону, пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до відповідного місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури.

Відповідно до розділу 5 прикінцевих положень Закону, якщо договором про пайову участь, який укладений до вступу в силу цього Закону, передбачена оплата пайової участі замовника будівництва (повністю або частково) в обсягах інших, ніж передбачено цим Законом. Такий договір підлягає приведенню у відповідність з цим Законом.

В грудні 2016 р. ОК «ЖБК «Співучий Фонтан на Фонтанській дорозі 30-32» звернувся з клопотанням щодо приведення Договору у відповідність до діючого містобудівного законодавства.

Рішенням виконавчого комітету Одеської ради від 29.12.2016 р. № 451 затверджено додаткову угоду до Договору, в частині зміни розміру пайової участі.

ОК «ЖБК «Співучий Фонтан на Фонтанській дорозі 30-32» сплачено пайову участь згідно умов Договору при будівництві підстанції «Швидкої допомоги» та 16-поверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими торговельними приміщеннями та підземним багаторівневим паркінгом за адресою: м. Одеси, Фонтанська дорога, 30/32.

У зв'язку зі змінами у сфері містобудівної діяльності, строки завершення будівництва об'єкта замовник контролює самостійно.

Інформуємо, що ОК «ЖБК «Співучий Фонтан на Фонтанській дорозі 30-32» є самостійною юридичною особою – суб'єктом господарювання та в рамках діючого містобудівного законодавства України несе відповідальність щодо відповідності проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельним нормам та правилам, при здійсненні будівництва підстанції «Швидкої допомоги» та 16-поверхового житлового будинку з вбудовано-

прибудованими торговельними приміщеннями та підземним багаторівневим паркінгом за адресою: м. Одеси, Фонтанська дорога, 30/32.

Відповідно до п. 4 ст. 23 Господарського кодексу України незаконне втручання органів та посадових осіб органів місцевого самоврядування у господарську діяльність суб'єктів господарювання забороняється.

Інформація щодо завершення будівництва вищевказаного об'єкта стане відома, коли замовник будівництва звернеться до органів місцевого самоврядування з питанням введення об'єкта в експлуатацію: «Будівництво підстанції «Швидкої допомоги» та 16-поверхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими торговельними приміщеннями та підземним багаторівневим паркінгом за адресою: м. Одеси, Фонтанська дорога, 30/32».

З повагою
Начальник управління



Б.М. Панов

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, в «Єдиний центр звернень громадян» за телефоном: 705-55-55.