



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

№ 01-1/188-ЗП
на № _____ від _____

Катерина
[foi+request-72850-
3clfa6f1@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-72850-3clfa6f1@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням першого заступника Одеського міського голови № ЗПІ-2170 від 27.07.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 24.07.2020 року (вх. № 01-1/188-ЗПІ від 28.07.2020 року) стосовно надання копій проектної документації, містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, копії акту обстеження, складеного під час комісійного виїзду 10.04.2020 року на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, пров. Маланова, 3.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявні наступні відомості щодо видачі дозволу № ОД112193040730 від 31.10.2019 року, найменування об'єкта - «Реконструкція нежитлових приміщень першого поверху під житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів у плані,

розташованих за адресою: м. Одеса, Приморський район, пров. Маланова, 3», який знаходиться за адресою: Одеська область, м. Одеса, Приморський район, пров. Маланова, 3, замовник – фізична особа, технічний нагляд – Розумний Владислав Олексійович (серія та номер кваліфікаційного сертифікату – АТ №003784), проектувальник – фізична особа, авторський нагляд – Зелинська Оксана Василівна, підрядник – ТОВ «СК ВИТАТЕХ (ЄДРПОУ 41849780).

Під час комісійного виїзду 10.04.2020 року за участю головного спеціаліста інспекційного відділу №1 Управління та майстра дільниці №7 Комунального підприємства «ЖКС «Порто-Франківський» у присутності мешканців по вул. Маланова, 1, представника ЖКС «Дом Маланова» встановлено факт демонтажу (часткового) існуючої двоповерхової будівлі. Під час огляду будівельні роботи не проводились (копія акту додається).

Стосовно надання копій проектної документації на вище зазначений об'єкт повідомляємо, що у зв'язку із відсутністю технічної можливості виготовлення копій розділів проектної документації, Управління запрошує Вас для ознайомлення після строку дії карантину, пов'язаного із запобіганням поширенню коронавірусної хвороби COVID-19.

Додаток:

1. Копія акту обстеження об'єкта за адресою: м. Одеса, пров. Маланова, 3 на 1 арк. в 1 прим.
2. Фотофіксація об'єкта на 2 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов

Михайлюк О.В.

АКТ

Обстеження об'єкта містобудування щодо дотримання законодавства, затвердженої містобудівної документації при плануванні та забудови на території м. Одеси

10.04.2020 року

м. Одеса

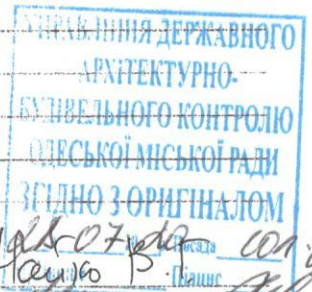
Нами, комісією у складі:

голови спеціаліста інспекційного відділу №1
Управління державного архітектурно-будівельного контролю
Одеської міської ради Найко В.Т., майстра дільниці №7
КП «НКС» «Порто-Трансівський» Хмелар О.В.

У присутності: мешканець кв. №5 по вул. Ніжинській, 37
Карпуш О.М., мешканець кв. №2 по вул. Ніжинській, 37
Смігар С.П., мешканець кв. №5а по пр-ву Малахова, 1
Вінічук І.А., представник ДСК «Дом на Малахова» Семикова О.П.

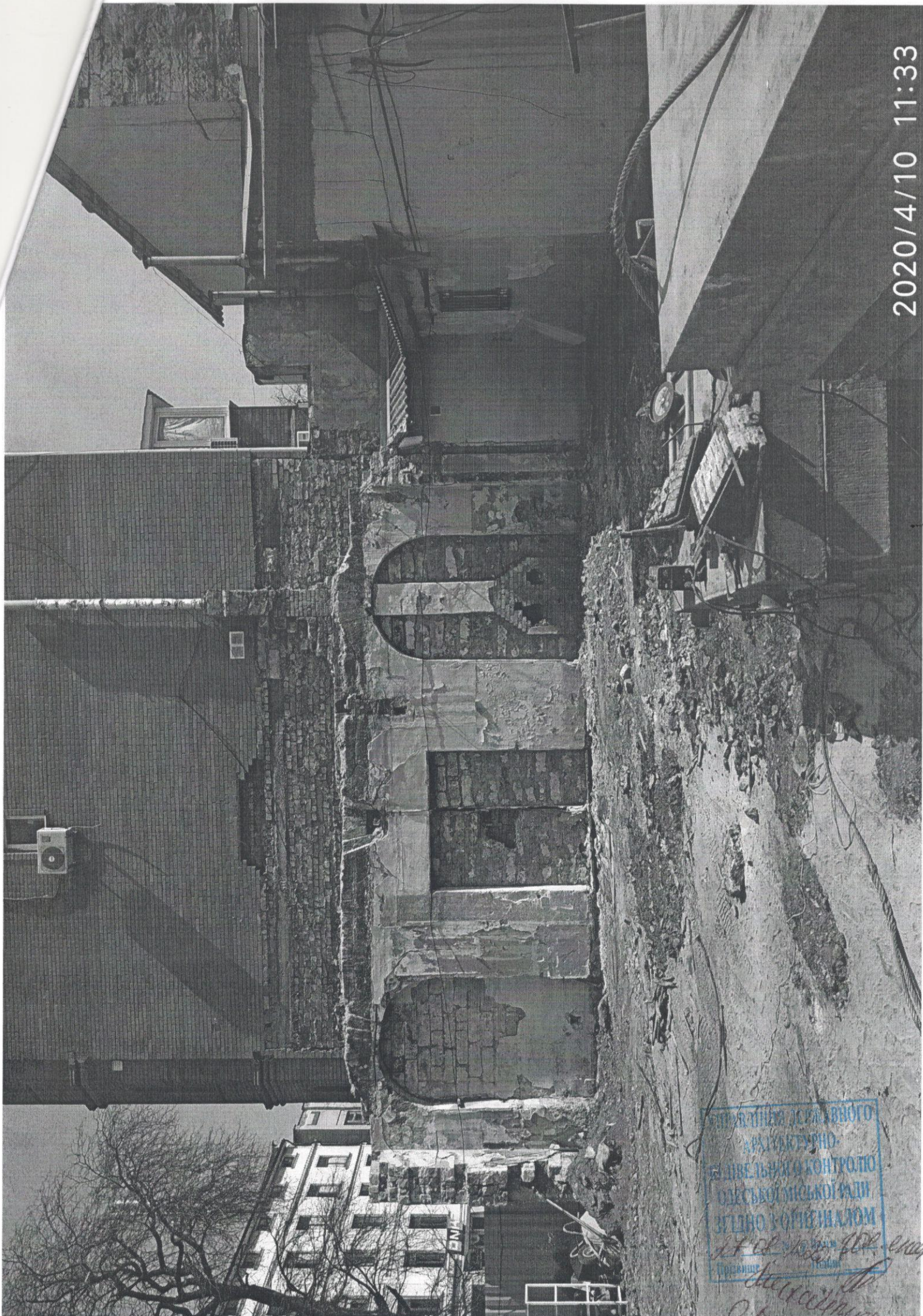
За результатами обстеження встановлено:

за адресою: м. Одеса, пр-в. Малахова, 3 встановлено факт девіації (частково) існуючої одноповерхової будівлі. Також встановлено факт наявності стіни вказаної будівлі. Надано встановлено факт улаштування паливного котла на будівельном майданчику. Під час огляду будівельні роботи не проводились. Забудовник зобов'язаний вжити необхідні заходи реагування щодо виконання впливу будівництва на сусідські будинки та території, розташовані за адресою: м. Одеса, вул. Ніжинська, 37 по пр-ву Малахова, 1. Фотофіксація введена.



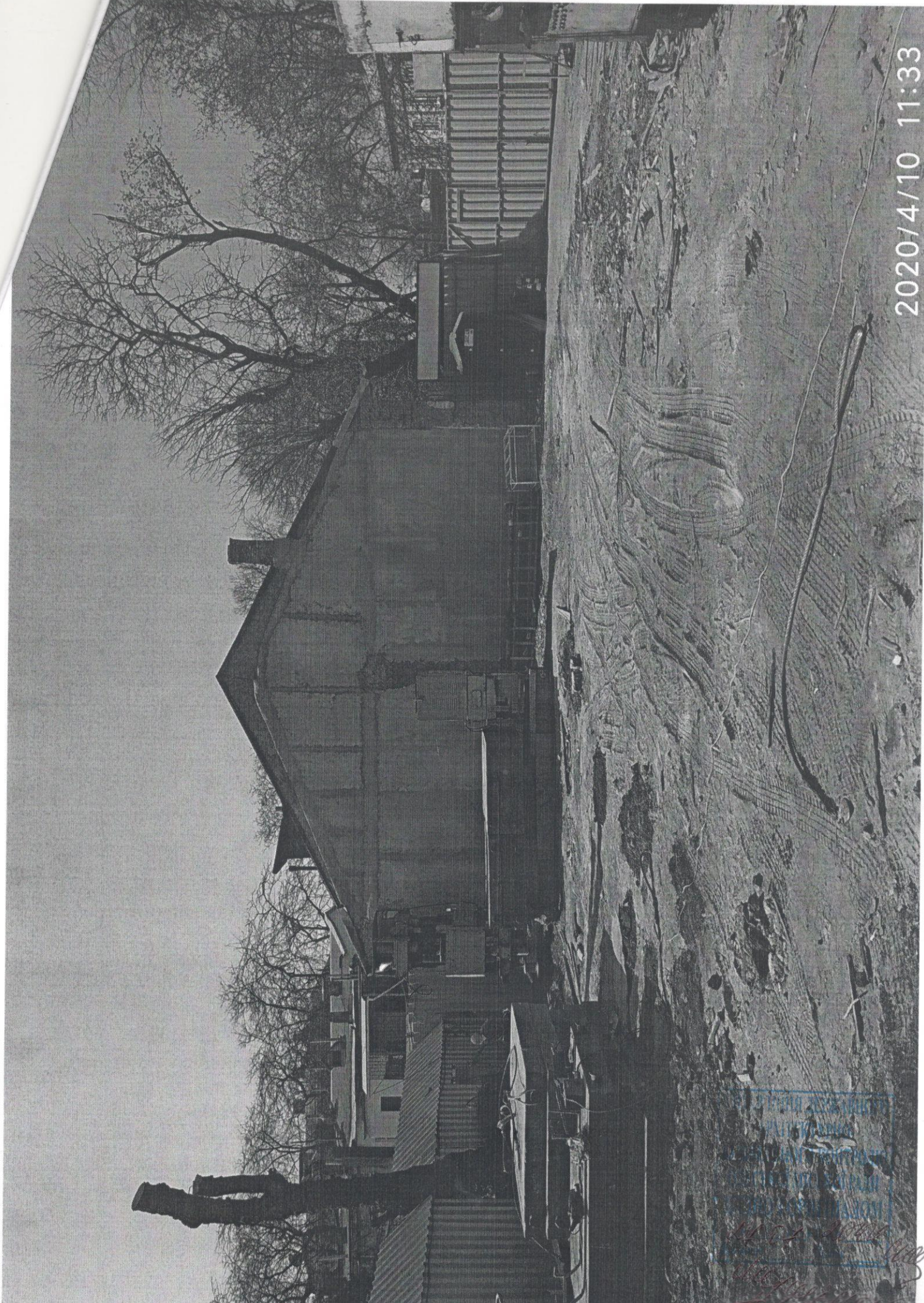
Особи, що здійснили обстеження:

Від імені відмовився Карпуш О.М.
Від імені відмовився Смігар С.П.
Вінічук І.А.



2020/4/10 11:33

СТРУКТУРА ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-
БІЛДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ЗІДНО З ОРІГІНАЛОМ
Протокол № 1/2020
Місцева
Міський голова



2020/4/10 11:33

PHOTOGRAPHED BY
[Illegible text]
[Illegible text]
[Illegible text]
[Illegible text]

[Handwritten signature]