



**ФАСТІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

пл. Соборна, 1, м. Фастів, 08500, тел.:(04565) 5-14-44, факс:6-02-31
E-mail: fastivraj@i.ua, веб-сайт: <http://fastiv-region.gov.ua>, Код ЄДРПОУ 04054642

№ 06-09/1758 від 24.07.2020
на № _____ від _____

Віталій

foi+request-72718-

1684f082@dostup.pravda.com.ua

*Про розгляд запиту на отримання
публічної інформації*

Фастівська районна державна адміністрація на Ваш запит щодо отримання інформації про вільні земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, для будівництва та обслуговування житлового будинку, індивідуального дачного будівництва у Фастівському районі Київської області, повідомляє.

Згідно ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Звертаємо увагу, у частині п'ятій статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зазначено, **уповноважені органи з питань містобудування та архітектури** і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

Фастівська районна державна адміністрація не наділена повноваженнями щодо ведення обліку вільних земельних ділянок та ведення державного земельного кадастру, а структурний підрозділ містобудування та архітектури надає висновки та погодження з питань пов'язаних безпосередньо з будівництвом.

Повідомляємо, що п. 6 ст. 118 Земельного Кодексу України передбачено, громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До

клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства).

Згідно із статтею 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або користування із земель комунальної власності в межах населеного пункту для всіх потреб.

Районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за межами населених пунктів для:

- а) ведення водного господарства;
- б) будівництва об'єктів, пов'язаних з обслуговуванням жителів територіальної громади району (шкіл, закладів культури, лікарень, підприємств торгівлі тощо), з урахуванням вимог частини сьомої цієї статті;
- в) індивідуального дачного будівництва.

Центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб.

Враховуючи вищезазначені норми законодавства, Вам необхідно визначитись з бажаним місцем розташування земельної ділянки та звернутись з клопотанням та додатковими матеріалами до відповідного органу державної влади, що є розпорядником земель згідно ст. 122 Земельного кодексу України.

Додатково інформуємо, що Ви маєте право отримати плани зонування, інші картографічні документи. Для цього треба звернутися з письмовим запитом на отримання інформації до сільської ради або до районного управління Держгеокадастру. Земельні ділянки можливо отримати в будь-якому регіоні країни, незалежно від місця проживання громадянина, але у разі, якщо на території сільської, селищної чи міської ради є вільні земельні ділянки.

З повагою

**Виконуючий обов'язки
голови адміністрації**



Ю. ВОЛКОВ