



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.07.2020 № 0570202/2-13422
на № _____ від _____

Гита Иванова
<foi+request-72682-
bba11eea@dostup.pravda.com.ua>

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до
публічної інформації
№ 4040(з) від 22.07.2020

За дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є.В. від 22.07.2020 № 4040 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації (далі - Департамент) Ваш запит на інформацію від 21.07.2020 стосовно земельної ділянки на вул. Великій Житомирській, 8/14 у Шевченківському районі м. Києва розглянуто та в частині компетенції повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка на вул. Великій Житомирській, 8/14, 8а, 8б, 10, 12, вул. Володимирській, 12в площею 7 721,86 кв.м (код ділянки 91:157:0051) обліковується за комунальним підприємством по утриманню житлового господарства Шевченківського району.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

За поданням Департаменту рішень щодо передачі (надання) вказаної земельної ділянки фізичним або юридичним особам у власність (користування) Київська міська рада не приймала.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельні ділянки, право оренди, а також право постійного користування земельними ділянками виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Додатково інформуємо, що згідно з пунктом 1 частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі - державна реєстрація прав) - офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме

майно, обтяжень таких прав шляхом внесення відповідних відомостей до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі - Державний реєстр прав).

Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» відомості Державного реєстру прав вважаються достовірними і можуть бути використані у спорі з третьою особою, доки їх не скасовано у порядку, передбаченому цим Законом.

Інформацію з Державного реєстру речових прав можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу kar.minjust.gov.ua.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Заступник директора –
начальник управління землеустрою



Валентина ПЕЛИХ