



УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105, тел/факс: (061) 233-48-81 / 233-53-14
e-mail: zgik@zp.gov.ua Код ЄДРПОУ 02140892

24.07.2020 № 43 - 0363-E

На № _____ від _____

Завгороднєвій Олександрі,
foi+request-72596-1c727836@dostup.pravda.com.ua

Про розгляд запиту

Ваш запит на отримання публічної інформації б/н від 20.07.2020 р. розглянуто у виконавчому комітеті Запорізької міської ради.

Повідомляємо, що податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі - **податок**), на території м.Запоріжжя справляється у відповідності до норм Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), затвердженого рішенням міської ради від 28.01.2015 р. №5 (зі змінами, внесеними рішеннями міської ради від 30.06.2015 р. №5, від 26.02.2016 р. №30, від 25.08.2016 р. №50, від 21.12.2016 р. №49, від 26.04.2017 р. №51 та від 27.05.2020 р. №49) (далі – Положення). Ознайомитись з цими документами в мережі інтернет Ви маєте змогу за прямими посиланнями:

<http://zp.gov.ua/uk/sessions/50/resolution/3983>

<http://zp.gov.ua/uk/sessions/45/resolution/4148>

<http://zp.gov.ua/uk/sessions/38/resolution/4358>

<http://zp.gov.ua/uk/sessions/33/resolution/4768>

<http://zp.gov.ua/uk/sessions/28/resolution/5016>

<http://zp.gov.ua/uk/sessions/22/resolution/5308>

<https://zp.gov.ua/uk/sessions/99/resolution/41281> .

Окремо надаємо наступну інформацію:

І. відповідно до пп.2.1.1 п.2.1 частини 2 Положення платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості;

II. відповідно до пп.2.2.1 п.2.2 частини 2 Положення об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка;

III. відповідно до пп.2.3.1 п.2.3 частини 2 Положення базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток;

IV. для цілей оподаткування житлової нерухомості на території м.Запоріжжя:

1. ставка **податку** для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, становить 1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування (в 2020 році для юридичних осіб – 47,23 грн., для фізичних осіб – 41,73 грн.);

2. для наступних об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, встановлена нульова ставка **податку**:

- квартири/квартир, загальна площа яких не перевищує 120 кв.метрів;
- будинку/будинків, загальна площа яких не перевищує 250 кв.метрів;
- різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), загальна площа яких не перевищує 370 кв.метрів.

Для цілей оподаткування нежитлової нерухомості на території м.Запоріжжя:

1. ставка **податку** для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, в яких розташовані супермаркети та гіпермаркети (в тому числі на умовах оренди), становить 1% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування (в 2020 році для юридичних осіб – 47,23 грн., для фізичних осіб – 41,73 грн.). Перелік відповідних поштових адрес у м.Запоріжжі наведений у Додатку до рішення міської ради від 30.06.2015 р. №5;

2. ставка **Податку** для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, які розташовані по пр-ту Соборному (від Транспортної площі до площі Запорізької), становить 0,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування (в 2020 році для юридичних осіб – 23,62 грн., для фізичних осіб – 20,87 грн.);

3. ставка **податку** для решти об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, становить 0,25% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня

звітнього (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування (в 2020 році для юридичних осіб – 11,81 грн., для фізичних осіб – 10,44 грн.);

4. За період з 01.07.2020 р. по 30.09.2020 р. для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб та загальна площа яких не перевищує 300 кв.метрів., встановлена нульова ставка податку.

Відповідальна особа за розгляд інформаційного запиту Кульнева Т.В., начальник відділу аналізу та прогнозування доходів бюджету управління аналізу та контролю за виконанням бюджету по доходах департаменту фінансової та бюджетної політики міської ради, тел.233-62-18.

Надану відповідь на даний інформаційний запит Ви маєте право оскаржити в порядку, визначеному статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

З повагою,
Заступник міського голови з питань
діяльності виконавчих органів ради



В.І.Малиш