



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

723-07-35; 723-03-38;

e-mail: uag3@omr.gov.ua

24.07.2020 № 04-13/230/307

на № 37.7-2148

Гр. Катерині

Департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради у межах повноважень розглянутий Ваш запит на отримання публічної інформації стосовно об'єкту за адресою: м. Одеса, пров. Маланова, 3. За результатами розгляду повідомляємо наступне.

07.06.2019 року департаментом архітектури та містобудування Одеської міської ради були надані містобудівні умови та обмеження № 01-07/187 на проектування об'єкту за адресою: м. Одеса, пров. Маланова, 3, наміри забудови – реконструкція нежитлових приміщень першого поверху під житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаментів в плані.

На підставі ухвали Печерського районного суду м. Києва від 04.06.2020 року про надання тимчасового доступу до речей, в департаменті архітектури та містобудування Одеської міської ради були проведені відповідні слідчі дії, в наслідок чого, надати копії зазначених вище містобудівних умов та обмежень на проектування об'єкту не вбачається можливим.

Додатково повідомляємо, що відповідно до ч. 4 ст. 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності", реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, реконструкція або капітальний ремонт автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення, а також комплексна реконструкція кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду і нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

В.о. директора департаменту

М.О. Шайденко