



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82
e-mail: general_dks@omr.gov.ua

ЛЗ 04 дохо № *08-04/400-301*

на № _____ від _____ 20 р.

гр. Катерині

e-mail:foi+request-72475-764bfe25@dostup.pravda.com.ua

Шановний пані Катерино!

На Ваш запит від 17.07.2020 р. № ЗПІ-2140 (канц. ДКВ від 20.07.2020 р. № 01-17/400-ЗПІ) стосовно надання інформації щодо дитячого оздоровчого табору «Юний судоремонтник», який знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Костанді, 4, в межах компетенції, повідомляємо наступне.

Відповідно до ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Одеською міською радою прийнято рішення від 08.07.2011 р. № 1104 – VI «Про надання Державному підприємству "ОДЕСЬКИЙ МОРСЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ" в постійне користування та в оренду земельних ділянок, загальною площею 1,3310 га, за адресою: м. Одеса, вул. Костанді, 4, для експлуатації і обслуговування дитячого оздоровчого центру».

Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна, на земельній ділянці, за адресою: м. Одеса, вул. Костанді, 4, розташовані будівлі дитячого оздоровчого центру «Юний судноремонтник», які належать Державі, в особі Міністерства інфраструктури України.

До земель державної власності відносяться земельні ділянки, на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності, а також земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, крім випадків передачі таких об'єктів у комунальну власність.

Відповідно до частини 6 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» у державній власності залишаються земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук.

Враховуючи вищевикладене, земельна ділянка площею 1,2305 га, за адресою: м. Одеса, вул. Костанді, 4, на якій розташовані будівлі, що належать Державі, відноситься до земель державної форми власності. Її розпорядником є уповноважений орган виконавчої влади, в даному випадку Одеська обласна державна адміністрація.

Земельна ділянка площею 0,1005 га, за адресою: м. Одеса, вул. Костанді, 4, відноситься до земель комунальної форми власності. Її розпорядником є територіальна громада міста Одеси в особі Одеської міської ради.

На підставі рішення Одеської міської ради від 08.07.2011 р. № 1104 - VI між Одеською міською радою та ДП «ОДЕСЬКИЙ МОРСЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ» укладено договір оренди землі від 12.09.2014 року на земельну ділянку площею 0,1005 га, яка знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Костанді, 4, терміном на 10 років, для експлуатації і обслуговування дитячого оздоровчого центру, посвідчений 12.09.2014 року приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чужовською Н.Ю., в реєстрі за № 4541, право оренди зареєстровано від 12 вересня 2014 року за № 6985808.

За даними архіву та відділу загального листування департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради містобудівні умови та обмеження на проектування об'єкту будівництва на вищевказаній земельній ділянці в Департаменті не зареєстровані.

В журналі реєстрації дозволів інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю м. Одеси дозвіл на виконання будівельних робіт за вищевказаною адресою не зареєстрований. При цьому звертаємо увагу, що Інспекція Державного архітектурно-будівельного контролю управління архітектури та містобудування Одеської міської ради була структурним

підрозділом управління архітектури та містобудування Одеської міської ради до 01.01.2008 р.

Відповідно до «Положення про департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради», затвердженого рішенням Одеської міської ради від 12.06.2019 р. № 4686-VII, надання дозволів на будівництво не входить до компетенції департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради.

Згідно з Наказом Державного комітету України по земельних ресурсах від 02.07.2003 року № 174 «Про затвердження Тимчасового порядку ведення державного реєстру земель» повноваження щодо реєстрації та видачі державних актів на право власності на земельну ділянку, на право постійного користування земельною ділянкою покладено на структурні підрозділи Центру державного земельного кадастру при Держкомземі України (нині Відділ у м. Одесі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області (м. Одеса, вул. Космонавтів, 34).

У зв'язку з тим, що порушене у запиті питання щодо надання копій правовстановлюючих документів на зазначену земельну ділянку, а саме Державного акту на право постійного користування землею, не входить до компетенції департаменту комунальної власності Одеської міської ради, Ваш запит направлено до Відділу у м. Одесі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області (м. Одеса, вул. Космонавтів, 34) за належністю.

Направляємо Вам рахунок з сумою, яка підлягає сплаті, за виготовлення цифрових копій документів шляхом сканування, та надаємо цифрові копії запитуваних документів у кількості 10 безкоштовних сторінок, а саме:

- рішення Одеської міської ради від 08.07.2011 р. № 1104-VI (на 2 арк.);
- частина договору оренди землі від 12.09.2014 року, укладеного між Одеською міською радою та ДП «ОДЕСЬКИЙ МОРСЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ» на земельну ділянку площею 0,1005 га, яка знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Костанді, 4, терміном на 10 років, для експлуатації і обслуговування дитячого оздоровчого центру, посвідченого 12.09.2014 року приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чужовською Н.Ю., в реєстрі за № 4541, право оренди зареєстровано від 12 вересня 2014 року за № 6985808 (на 8 арк.).

Додатки: на __ арк.

З повагою
в.о. директора



І.В. Кулягіна

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном 705-55-55

Чернушина 7059051

Додаток 2
до Порядку відшкодування фактичних витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію, розпорядником якої є Департамент комунальної власності Одеської міської ради

Рахунок № 55
Від 23.07.2020 року

Надавач послуг: Департамент комунальної власності Одеської міської ради
Реєстраційний рахунок: № UA 398201720314241001201034299
в ДКСУ у м. Київ
Код ЄДРПОУ: 26302595
Платник: гр. Катерина. (Інформаційний запит від 17.07.2020 р. №ЗПІ- 2140)

(Прізвище та ініціали запитувача - фізичної особи, найменування запитувача - юридичної особи або об'єднання громадян, що не має статусу юридичної особи, місце проживання/ місцезнаходження, телефон)

Послуги, що надаються	Кількість сторінок	Вартість	Сума
Копіювання або друк копій документів формату А4 та меншого розміру (в тому числі двосторонній друк)			
Копіювання або друк копій документів формату А3 та більшого розміру (в тому числі двосторонній друк)			
Копіювання або друк копій документів будь-якого формату, якщо в документах поряд з відкритою інформацією міститься інформація з обмеженим доступом, що потребує її відокремлення, приховування тощо (в тому числі двосторонній друк)			
Виготовлення цифрових копій документів шляхом сканування	6	2,10	12,60
Разом			12,60

Всього до сплати: дванадцять грн. 60 коп.

Начальник відділу аналітики, планування та виконання бюджету – головний бухгалтер
посада)

Виконавець

Л.В. Ситко
(посада)

С.В. Юшко
(підпис)
С.В. Юшко
(підпис)

С.В.Юшко
(П.І.Б.)

С.В. Юшко
(П.І.Б.)
С.В.