

Департамент капітального будівництва Дніпропетровської обласної державної адміністрації, в особі заступника директора департаменту – начальника управління будівництва Булика І.О., що діє на підставі Положення про департамент (далі - Замовник), з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «АЛ ІНВЕСТСТРОЙ», в особі директора Козинця А.А., що діє на підставі Статуту підприємства (далі - Генпідрядник), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали, цей Договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Генпідрядник забезпечує відповідно до проектно-кошторисної документації та умов Договору виконання будівельно-монтажних робіт з капітального ремонту.

1.2. Об'єкт: ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 – Капітальний ремонт фасаду спортивного комплексу стадіону “Металург” ДЮСШ №1 по пр. Металургів, 5 м.Кривий Ріг, 50006 (ДК 021:2015:45453000-7 Капітальний ремонт та реставрація).

Місце розташування об'єкта: пр. Металургів, 5, м. Кривий Ріг, Україна, 50006.

1.3. Склад та обсяги робіт, що доручаються до виконання Генпідряднику, визначені на підставі проектно-кошторисної документації. Склад та обсяги робіт можуть бути перераховані в процесі капітального ремонту у разі внесення змін до проектно-кошторисної документації.

1.4. Генпідрядник розпочне виконання робіт у строк, що не перевищує 10 днів з дня укладання договору і завершить виконання робіт до 30.12.2020 року.

1.5. Початок та закінчення будівельно-монтажних робіт визначається календарним графіком виконання робіт, який є невід'ємною частиною Договору (додаток № 2) та умовами Договору.

1.6. Генпідрядник може забезпечити достреково завершення виконання робіт і здачу їх Замовнику, тільки за згодою Замовника.

1.7. Строки виконання робіт можуть змінюватися із внесенням відповідних змін у Договір у разі: обставин непереборної сили, відсутності фінансування; коригування проектно-кошторисної документації; виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання робіт.

1.8. Замовник може у разі необхідності прийняти рішення про уповільнення, зупинення або прискорення виконання робіт із внесенням у встановленому порядку змін у Договір, у тому числі до календарного графіка виконання робіт, договірної ціни, плану фінансування.

1.9. Відповідно до статті 884 Цивільного Кодексу України Генпідрядник гарантує досягнення об'єктом будівництва визначених у проектно-кошторисній документації показників і можливість експлуатації об'єкта відповідно до договору протягом гарантійного строку. Гарантійний строк становить десять років від дня прийняття об'єкта замовником.

2. ДОГОВІРНА ЦІНА

2.1. Договірна ціна робіт визначається на основі кошторису, що є невід'ємною частиною Договору (додаток № 1), є динамічною і складає **54 978 593 грн. 00 коп. (п'ятдесят чотири мільйони дев'яност вісім тисяч п'ятсот дев'яносто три грн. 00 коп.)**, у тому числі ПДВ 20% - 9 163 098 грн. 83 коп.

2.2. Порядок визначення вартості договірної ціни проводиться згідно положень ДСТУ Б Д 1.1-1:2013.

2.3. Договірна ціна може коригуватися тільки за взаємною згодою Сторін. Договірна ціна робіт підлягає коригуванню у зв'язку із (може змінюватись, якщо):

- а) змінами у проектно-кошторисній документації;
- б) ухваленням певних нормативних і законодавчих актів, які впливають на вартість робіт;
- в) іншими обставинами за згодою сторін;

- г) зміна ціни відбувається в бік зменшення;
- д) фактичними обсягами фінансування видатків на рік;
- е) в інших випадках, передбачених Договором та діючим законодавством України.

2.4. Договірна ціна може бути зменшена за взаємної згоди Сторін.

2.5. Якщо під час капітального ремонту виникне потреба у виконанні додаткових робіт, не врахованих проєктною документацією, Генпідрядник зобов'язаний повідомити Замовника про обставини, що призвели до виконання таких робіт, та подати Замовнику пропозиції з відповідними розрахунками. Замовник, розглядає зазначені пропозиції, приймає рішення по суті та повідомляє про цього Генпідрядника. Якщо Генпідрядник не повідомив Замовника в установленому порядку про необхідність виконання додаткових робіт, він не може вимагати від Замовника оплати виконаних додаткових робіт і відшкодування завданих йому збитків, якщо не донеде, що проведення таких робіт було необхідним в інтересах Замовника, зокрема, у зв'язку з тим, що зупинення робіт загрожувало знищенням або пошкодженням об'єкта капітального ремонту.

2.6. Уточнення договірної ціни буде здійснюватися в міру виконання робіт, за фактичними витратами Генпідрядника.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Замовник має право:

3.1.1. Відмовитися від прийняття закінчених робіт у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх використання відповідно до мети, зазначеної у проєктній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Генпідрядником, Замовником або третьою особою;

3.1.2. Проводити технічний нагляд (розрахунок додається) за капітальним ремонтом об'єкту та контроль за ходом, якістю та обсягами робіт, що виконуються Генпідрядником. Вартість проведення технічного нагляду визначається згідно з листом Держбуду України від 04.10.2000 р. №7/7-1010, оплата за проведення технічного нагляду здійснюється на розрахунковий рахунок: 31258298117816;

3.1.3. Вносити зміни у проєктну та конторисну документацію до початку робіт або під час їх виконання в установленому порядку;

3.1.4. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Генпідрядником порушень;

3.1.5. Відмовитися від договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Генпідрядник своєчасно не розпочав роботи або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим;

3.1.6. Відмовитися від Договору в будь-який час до закінчення капітального ремонту об'єкта, оплативши Генпідряднику виконану частину робіт;

3.1.7. Ініціювати внесення змін у Договір, вимагати розірвання Договору та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Генпідрядником умов договору підряду;

3.1.8. Вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням Договору.

3.1.9. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Генпідрядником, повідомивши про це його у 10-денний строк;

3.1.10. Не проводити оплату за рахунком в разі неналежного оформлення документів, зазначених у пункті 11.1, розділу II цього Договору (відсутність печатки, підписів тощо);

3.1.11. Вносити зміни до Договору у зв'язку із змінами законодавства шляхом укладання додаткових угод.

3.2. Замовник зобов'язаний:

3.2.1. Надати Генпідряднику фронт робіт, передати дозвільну та проєктно-конторисну документацію відповідно до Договору;

3.2.2. Прийняти від Генпідрядника в установленому порядку виконані роботи та оплатити їх;

3.2.3. Негативно повідомити Генпідрядника про виявлені недоліки в роботі;

3.2.4. Забезпечити здійснення технічного нагляду протягом усього періоду капітального ремонту об'єкта в порядку, встановленому законодавством;

3.3. Генпідрядник має право:

- 3.3.1. Залучати до виконання Договору субпідрядників;
- 3.3.2. Зупиняти роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення Генпідрядником робіт;
- 3.3.3. Вимагати виплати штрафів у порядку встановленому Договором;
- 3.3.4. Відмовитися від Договору у разі внесення до проектної та конструкторської документації змін, що потребують виконання додаткових робіт, вартість яких перевищує 10 відсотків договірної ціни;
- 3.3.5. Ініціювати внесення змін у Договір;
- 3.3.6. У разі невиконання зобов'язань Замовником Генпідрядник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у 10-денний строк.
- 3.4. Генпідрядник зобов'язаний:
 - 3.4.1. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором;
 - 3.4.2. Здійснювати експертну перевірку (при визначеній будівельними нормами необхідності) випробовування конструкцій, виробів, устаткування тощо, які використовуються при капітальному ремонті, та повідомити про це Замовника у визначені Договором строки;
 - 3.4.3. Передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та Договором, об'єкт капітального ремонту;
 - 3.4.4. Вжити заходів до недопущення передачі без згоди Замовника проектної документації (примірників, копій) третім особам;
 - 3.4.5. Забезпечити ведення та передачу Замовнику в установленому порядку документів про виконання Договору;
 - 3.4.6. Забезпечити координацію діяльності субпідрядників, залучати їх до вирішення наявних проблем, створювати необхідні умови для виконання договірних зобов'язань і контролювати хід їх виконання, здійснювати приймання робіт, представляти їх інтереси у відносинах із Замовником. Генпідрядник несе перед Замовником відповідальність за дії субпідрядників такою ж мірою, як і за свої власні дії;
 - 3.4.7. Забезпечити при наявності субпідрядних договорів відсутність будь-яких правових відносин між Замовником і субпідрядниками при виконанні цього Договору;
 - 3.4.8. Нессти відповідальність за залучення для виконання робіт робітників та інженерно-технічних працівників достатньої кількості та відповідної кваліфікації;
 - 3.4.9. Нессти відповідальність за якість виконаних робіт, застосовуваних матеріалів, устаткування;
 - 3.4.10. Своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини;
 - 3.4.11. Відшкодувати відповідно до законодавства та Договору завдані Замовнику збитки;
 - 3.4.12. Інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення.

4. РИЗИКИ ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА

- 4.1. Генпідрядник несе ризик знищення або пошкодження об'єкта капітального ремонту з урахуванням робіт, виконаних субпідрядниками, з початку їх виконання до отримання сертифікату відповідності закінченого об'єкту, окрім випадку випадкового знищення або пошкодження об'єкту капітального ремонту за обставин перереборної сили.
- 4.2. Генпідрядник відповідає за охорону майна, виконувани роботи, забезпечення безпеки руху протягом всього терміну дії Договору.
- 4.3. Повідомлення про пошкодження об'єкта капітального ремонту, надсилається Замовнику протягом 2-х днів після його виявлення. Пошкодження підлягає усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням його складності та обсягів.

5. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ОБ'ЄКТУ ПРОЕКТНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ

- 5.1. Забезпечення капітального ремонту об'єкту проектною документацією покладається на Замовника.
- 5.2. Затвердження проектно-конструкторської документації здійснює Замовник.

5.3. Замовник передає Генпідряднику 2 комплекти затвердженої проектної документації. Генпідрядник протягом 3-х днів після отримання проектної документації перевірить її та надасть свої зауваження (у разі їх наявності) Замовнику. Замовник врахує ці зауваження (у разі їх обґрунтованості) у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням обсягу зауважень.

5.4. Замовник може внести зміни до проектної документації в установленому порядку.

5.5. Генпідрядник може надавати Замовнику пропозиції щодо поліпшення проектних рішень.

6. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ МАТЕРІАЛАМИ, УСТАТКУВАННЯМ

6.1. Закупівлю, одержання, складування, збереження необхідних для виконання робіт матеріалів, устаткування і інших ресурсів здійснює Генпідрядник. Він відповідає за кількість, якість і комплектність постачання цих ресурсів, на ньому лежить ризик їх випадкової втрати та пошкодження, і до моменту відшкодування їх вартості Замовником вони залишаються власністю Генпідрядника.

6.2. Роботи та матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, проектній документації та Договору.

6.3. Генпідрядник зобов'язаний повідомляти письмово Замовника про проведення поточних перевірок та випробувань конструкцій, виробів, устаткування тощо, які використовуються при капітальному ремонті до їх проведення, та надавати інформацію про результати, важкі заходи з усунення виявлених недоліків протягом 2х днів після одержання від Замовника відповідного запиту.

6.4. Генпідрядник зобов'язаний усувати недоліки в роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником, відповідними державними органами, архітектурним наглядом в строки, визначені актами перевірок, вказівок та приписів, та інформувати Замовника.

7. ПОРЯДОК ЗАЛУЧЕННЯ ДО ВИКОНАННЯ РОБІТ СУБПІДРЯДНИКІВ

7.1. Генпідрядник має право залучати до виконання робіт субпідрядників.

7.2. Генпідрядник залучає субпідрядників в разі наявності у них необхідних для виконання робіт потужностей, ліцензій, достатньої професійності, фактів дотримання договірних зобов'язань у минулому, відсутності фактів щодо порушення проти них справи про банкрутство, задовільного фінансового становища та відсутності обставин, які негативно впливатимуть на виконання ними умов цього Договору.

7.3. Генпідрядник відповідає за результати роботи субпідрядників і виступає перед Замовником як генеральний підрядник, а перед субпідрядниками - як замовник.

7.4. Генпідрядник несе відповідальність перед субпідрядниками за невиконання або ненадлежає виконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, а перед Замовником - за невиконання зобов'язань субпідрядниками.

7.5. Генпідрядник координує виконання робіт субпідрядниками на будівельному майданчику, створює умови та здійснює контроль за виконанням ними договірних зобов'язань.

7.6. Замовник і субпідрядник не можуть пред'являти один до одного претензії, пов'язані з порушенням умов договорів, укладених кожним з них з Генпідрядником.

8. ЗАЛУЧЕННЯ ДО ВИКОНАННЯ РОБІТ РОБОЧОЇ СИЛИ

8.1. Залучення до виконання робіт робочої сили повністю забезпечує Генпідрядник.

8.2. Генпідрядник забезпечить дотримання усіма працівниками трудового законодавства, створення для них на будівельному майданчику необхідних умов праці та відпочинку, проведення необхідного інструктажу тощо.

8.3. Замовник має право вимагати від Генпідрядника з відповідним обґрунтуванням підсторонення від виконання робіт робітників та інженерно-технічних працівників у випадках: недостатньої кваліфікації; порушень технологічної дисципліни; порушень правил і норм техніки безпеки тощо.

9. ОРГАНІЗАЦІЯ ВИКОНАННЯ РОБІТ

9.1. Замовник за вктом передасть Генпідряднику фронт робіт та дозвільну документацію після підписання Договору. Організація виконання робіт повинна відповідати проєктно-технологічній документації, склад і зміст якої визначається нормативними документами.

9.2. Генпідрядник може використовувати фронт робіт для виконання робіт впродовж усієї доби і в усі дні тижня.

9.3. Генпідрядник забезпечує охорону (огороження, освітлення тощо) будівельного майданчика, можливість доступу до нього Замовника, субпідрядників, залучених до виконання робіт згідно з умовами Договору, до прийняття об'єкта капітального ремонту Замовником.

9.4. До виконання основних робіт Генпідрядник приступає після проведення відповідних підготовчих заходів і робіт.

9.5. Генпідрядник несе відповідальність за дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил санітарної та протипожежної безпеки, правил охорони праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час виконання робіт.

9.6. Замовник має право уточнювати план фінансування протягом року у разі зменшення або збільшення бюджетних призначень, внесення змін у строки виконання робіт, прийняття рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт.

9.7. Генпідрядник зобов'язаний після завершення прийняття об'єкта Замовником звільнити будівельний майданчик від сміття, будівельних машин та механізмів, тимчасових споруд та приміщень. Якщо Генпідрядник не зробить цього у визначені строки, Замовник має право попередити Підрядника про вказане порушення, визначити необхідний строк для його усунення.

9.8. Генпідрядник забезпечує повне, якісне і своєчасне ведення виконавчої документації передбаченої ДБН А.3.1-5:2009 «Організація будівельного виробництва» та іншими нормативними документами.

9.9. Уся поточна інформація про хід виконання робіт у визначених обсягах і порядку фіксується Генпідрядником у журналі виконання робіт, який ведеться і подається субпідрядником Генпідряднику, Генпідрядником – Замовнику. Відповідальність за ведення журналу покладається на особу, яка є унормованим представником Генпідрядника на будівельному майданчику.

9.10. Замовник у будь-який час може ознайомитись з порядком ведення документації. Вимоги Замовника щодо виявлених порушень заносяться до журналу обліку виконання робіт.

9.11. Генпідрядник несе повну відповідальність згідно чинного законодавства за достовірність наданої ним вищевказаної документації.

9.12. Сторони за взаємною домовленістю проводять спільні наради з питань виконання пами умов цього Договору, в тому числі безпосередньо на об'єкті, та ухвалюють відповідні рішення.

10. ФІНАНСУВАННЯ КАПІТАЛЬНОГО РЕМОНТУ ОБ'ЄКТА

10.1. Фінансування капітального ремонту об'єкта проводиться за планом, який складається Замовником, узгоджується з інвестором (головним розпорядником бюджетних коштів) та Генпідрядником і є невід'ємною частиною Договору (додаток 3).

10.2. Бюджетні зобов'язання та платежі з бюджету здійснюються лише за наявності відповідного бюджетного призначення згідно ст. 23 (частина 1) Бюджетного Кодексу України. Фінансування робіт здійснюється Замовником відповідно до плану фінансування по мірі надходження бюджетних коштів.

10.3. План фінансування капітального ремонту складається на весь період капітального ремонту за роками, а на поточний рік - за місяцями з визначенням джерел фінансування.

10.4. У разі прийняття Замовником рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт одночасно уточнюється план фінансування капітального ремонту з внесенням відповідних змін у Договір.

10.5. Замовник щорічно узгоджує з Генпідрядником уточнений план фінансування за місяцями на поточний рік.

10.6. Замовник має право уточнювати план фінансування протягом року у разі зменшення або збільшення бюджетних призначень, внесення змін у строки виконання робіт, прийняття рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт.

10.7. При відсутності коштів на фінансування робіт по об'єкту терміни виконання робіт переносяться та підлягають уточненню в тому числі шляхом перезатвердження календарного графіку виконання робіт та плану фінансування.

10.8. Одпочасно із уточненням плану фінансування Сторони внесуть зміни в інші умови Договору.

11. ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ ЗА ВИКОНАНІ РОБОТИ

11.1. Розрахунки за виконані роботи проводяться протягом 10 (десяти) робочих днів після нарахування коштів з бюджету на розрахунковий рахунок Замовника для фінансування зазначених робіт та будуть здійснюватися на підставі акту здачі-приймання виконаних робіт по формі №КБ-2н, довідки про вартість виконаних будівельних робіт по формі №КБ-3 та рахунку на оплату робіт: проміжними платежами в міру виконання робіт.

11.2. Генпідрядник визначає обсяги та вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, та готує відповідні документи і подає їх для підписання Замовнику. Замовник протягом 5 робочих днів зобов'язаний підписати подані Генпідрядником документи, що підтверджують виконання робіт, або письмово обґрунтувати причини відмови від їх підписання.

11.3. Вартість виконаних робіт, що підлягають оплаті, визначаються із урахуванням обсягів виконаних робіт та фактичних витрат Генпідрядника, підтверджених відповідними документами.

11.4. Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником виконаних робіт після підписання Сторонами акта здачі-приймання виконаних робіт по формі №КБ-2в, та на підставі довідки про вартість виконаних будівельних робіт по формі №КБ-3.

11.5. Проміжні платежі за виконані роботи здійснюються в межах не більш як 95% їх загальної вартості за договірною ціною. Кінцеві розрахунки здійснюються у двотижневий термін після виконання і приймання всіх передбачених Договором робіт та отримання сертифікату відповідності закінченого об'єкта.

11.6. Розрахунки за виконані роботи з субпідрядниками здійснюються Генпідрядником.

11.7. Замовник при наявності бюджетних коштів на розрахунковому рахунку, протягом 10 (десяти) робочих днів перераховує Генпідряднику аванс на придбання матеріалів, конструкцій, виробів у розмірі не більше 30% від вартості річного обсягу робіт за цим Договором згідно постанови Кабінету Міністрів України від 27.12.2001р. №1764 «Про затвердження Порядку державного фінансування капітального будівництва» (зі змінами).

11.8. Використаний аванс погашається на підставі акта виконаних робіт по формі №КБ-2в, підписаного уповноваженими представниками Сторін.

11.9. Генпідрядник зобов'язується згідно постанови Кабінету Міністрів України №1764 від 27.12.2001р. використати одержаний аванс на придбання матеріалів, конструкцій, виробів протягом трьох місяців після одержання авансу.

По закінченні зазначеного терміну невикористані суми авансу повертаються Замовнику з нарахуванням річної відсоткової плати на рівні відсоткової ставки НБУ із залгосуванням коефіцієнта 1.2 за кожний день прострочення.

11.10. Замовник має право контролювати використання наданих Генпідряднику сум авансу.

11.11. Бюджетні зобов'язання беруться Замовником в межах бюджетних асигнувань. Бюджетні фінансові зобов'язання за спеціальним фондом бюджету, беруться Замовником виключно в межах відповідних фактичних надходжень спеціального фонду бюджету.

12. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ЗАКІНЧЕНОГО ОБ'ЄКТА

12.1. Приймання-передача закінченого об'єкта капітального ремонту буде здійснюватися відповідно до вимог нормативних актів, які регламентують прийняття закінчених об'єктів в експлуатацію.

12.2. Недоліки у виконаних роботах, виявлені в процесі приймання-передачі закінчених

робіт (об'єкта капітального ремонту), які виникли з вини Генпідрядника, повинні бути усунуті Генпідрядником протягом строків, визначених комісією, що приймає об'єкт. Якщо Генпідрядник не бажає чи не може усунути ці недоліки, Замовник може попередити Генпідрядника про порушення ним своїх зобов'язань, і, якщо Генпідрядник без затримки не вжив необхідних заходів для виправлення ситуації, Замовник усуне недоліки із залученням третіх осіб за рахунок Генпідрядника.

12.3. Генпідрядник гарантує досягнення об'єктом капітального ремонту показників, визначених у проєктній документації, та можливість експлуатації об'єкта відповідно до Договору протягом гарантійного строку після прийняття об'єкта Замовником.

12.4. У разі виявлення протягом гарантійних строків у закінчених роботах недоліків (дефектів) Замовник після їх виявлення повідомить про це Генпідрядника і запросить його для складання акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів). Якщо Генпідрядник не з'явиться без поважних причин у визначеній у запрошенні строк, Замовник має право залучити до складання акта третіх осіб, повідомивши про це Генпідрядника. Акт, складений без участі Генпідрядника, надсилається йому для виконання протягом 2 днів після складання.

12.5. Генпідрядник зобов'язаний за свій рахунок усунути залежні від нього недоліки (дефекти) в строки та в порядку, визначені в акті про їх усунення. Якщо Генпідрядник не забезпечить виконання цієї вимоги чи буде порушувати строки її виконання, Замовник має право прийняти рішення, попередньо повідомивши про нього Генпідрядника, про усунення недоліків (дефектів) залученими третіми особами із відшкодуванням витрат та одержаних збитків за рахунок Генпідрядника.

12.6. Генпідрядник гарантує якість виконаних робіт і можливість експлуатації об'єкта відповідно до умов проєкту впродовж гарантійного терміну. Гарантійний термін експлуатації об'єкта починається з дати видачі інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю сертифікату відповідності закінченого об'єкта і продовжується за час, впродовж якого об'єкт не міг використовуватися внаслідок вад, відповідальність за які несе Генпідрядник.

13. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА ПОРУШЕННЯ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ЗА ДОГОВОРОМ ТА ПОРЯДОК УРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

13.1. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань Договору та порядок урегулювання спорів визначаються нормативними документами, що регулюють ці питання та цим Договором.

13.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань Генпідрядник сплачує Замовнику штрафні санкції (пеню) у розмірі облікової ставки НБУ за кожний день прострочки, а у разі здійснення попередньої оплати Генпідрядник, крім сплати штрафних санкцій, повертає Замовнику неосвоєні вчасно кошти з урахуванням індексу інфляції. Крім сплати штрафних санкцій Генпідрядник компенсує Замовнику збитки, зумовлені невиконанням або непалезним виконанням своїх зобов'язань за Договором.

13.3. Генпідрядник несе відповідальність за порушення зі своєї вини строків виконання робіт, що зазначаються у календарному графіку робіт. У разі порушення строків виконання робіт Генпідрядник сплачує штрафні санкції (пеню) у розмірі облікової ставки НБУ від вартості договірної ціни за кожний день прострочки.

13.4. Сторони зобов'язуються докладати зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, в тому числі шляхом проведення переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, залучення експертів, продовження строків врегулювання розбіжностей, внесення змін в умови Договору тощо.

13.5. У разі недовиконення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

14. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

14.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або непалажне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

14.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 робочих днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

14.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженими органами.

14.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 60 днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. Остаточні терміни виконання зобов'язань Сторін за цим договором коригуються на період, котрий дорівнює часу, протягом якого діяли обставини непереборної сили, що унеможливили виконання зобов'язань Сторін. У разі попередньої оплати Генпідрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох днів з дня розірвання договору.

15. ВПЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

15.1. Зміна Договору здійснюється шляхом зміни або доповнення його умов за ініціативою будь-якої Сторони на підставі додаткової угоди. Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору. Перегляд основних умов договору оформляється Додатковою угодою з урахуванням вимог статті 36 Закону України «Про публічні закупівлі».

15.2. Замовник має право розірвати Договір, надіславши повідомлення Генпідряднику, у разі:

прийняття рішення про припинення капітального ремонту;

прийняття судом постанови про визнання Генпідрядника банкрутом.

15.3. Замовник має право ініціювати розірвання Договору, якщо Генпідрядник за своєї вини: не розпочав виконання робіт протягом 10 днів з дня, коли він повинен згідно з Договором розпочати їх виконання;

допустив відставання темпів виконання робіт від передбачених графіком на 30 днів за відсутності порушення умов Договору Замовником;

виконав роботи з істотними недоліками і не забезпечив їх усунення у визначений Замовником строк;

допустив недвізи (дефекти), які виключають можливість використання об'єкта для вказаної в Договорі мети та не можуть бути усунені Генпідрядником.

15.4. Генпідрядник має право ініціювати розірвання Договору у разі якщо Замовник: не забезпечує виконання своїх договірних зобов'язань щодо строків передачі будівельного майданчика, проектно-документації та оплати виконаних робіт.

15.5. У разі якщо рішення про розірвання Договору приймається відповідно до умов пункту 15.3. або 15.4., Договір вважається розірваним з дня одержання іншою Стороною повідомлення про таке рішення.

15.6. У разі розірвання Договору в зв'язку з припиненням капітального ремонту Замовник оплатити Генпідряднику роботи, виконані на момент розірвання Договору.

15.7. У разі розірвання Договору в зв'язку з оголошенням Генпідрядника банкрутом та за обставинами, визначеними в п. 15.2. Договору, Генпідрядник протягом 10 днів після прийняття відповідного рішення за актом передає Замовнику будівельний майданчик, виконані роботи, устаткування.

15.8. У разі розірвання Договору за обставинами, визначеними в п. 15.3. та п. 15.4., Замовник протягом 30 днів після прийняття відповідного рішення за актом приймає від Генпідрядника будівельний майданчик, виконані роботи, устаткування.

16. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

16.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін і діє до 30.12.2020 року, а у частині розрахунків до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань за цим Договором.

Строком Договору є час, протягом якого Сторони будуть здійснювати свої права та виконувати свої обов'язки відповідно до Договору.

16.2. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

16.3. Договір вважається виконаним після введення об'єкту в експлуатацію та закінчення всіх взаєморозрахунків між Сторонами за цим Договором.

17. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ

17.1. Терміни, що вказані в Договорі, відповідають визначенням, наведеним у Загальних умовах укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2005 р. №668 (зі змінами та доповненнями).

17.2. У разі виявлення між окремими документами розбіжностей перевага буде надаватися Договору, якщо інше не буде узгоджено Сторонами шляхом укладення додаткової угоди до Договору.

17.3. Генпідрядник несе відповідальність за наявність ліцензій, необхідних для виконання робіт, визначених нормативними документами.

17.4. Будь-які зміни та доповнення Договору вважаються дійсними, якщо вони оформлені в письмовій формі та підписані Сторонами.

17.5. Договір укладено у 2х примірниках по одному для кожної Сторони.

Додатки до Договору:

Додаток 1. Договірна ціна.

Додаток 2. Календарний графік виконання робіт.

Додаток 3. План фінансування.

18. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник

Департамент капітального будівництва
Дніпропетровської обласної державної
адміністрації
м. Дніпро, вул. Старокозаська,34
(056) 373-01-01
р/р 35424140017816
Держказначейська служба України, м. Київ
МФО 820172,
ЄДРПОУ 04011650

Генпідрядник

ТОВ «АІ ІНВЕСТСТРОЙ»
50086, м. Кривий Ріг, вул. Галенка, 9
тел. (056) 401-52-59
р/р 26003878944769
Банк АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
«УКРСИББАНК», м. Київ,
МФО 351005
р/р 37123117702107
Держказначейська служба України, м. Київ
МФО 820172
ЄДРПОУ 35230309

Заступник директора департаменту –
начальник управління будівництва

М.П. Булич І.О.

Директор
ТОВ «АІ ІНВЕСТСТРОЙ»

Кодянець А.А.

Замовник: Департамент капітального будівництва Дніпропетровської області області адміністрації

(фізична організація)

Підрядник: ТОВ "АД ІНВЕСТПРОЙ"

(фізична організація)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво об'єкта: ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 – Капітальний ремонт фасаду спортивного комплексу стадіону "Металург" ДЮСШ №1 по пр. Металургів, 5 м.Кривий Ріг, 50006 (ДК 021:2015:45453000-7 Капітальний ремонт та реставрація), що здійснюється в 2019 – 2020 роках

Вид договірної ціни: дискретна

Визначено згідно з ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013

Складено в поточних цінах станом на 2019 р.

№ п/п	Обґрунтування	Назначення витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати (вартість в тому числі заробітна плата)	Прямі витрати (вартість в тому числі заробітна плата)	42197,81451	42197,81451	-
	Розрахунок М1	Вартість матеріальних ресурсів	8990,74288	8888,74658	-
	Розрахунок М2	Вартість експлуатаційних будівельних машин і механізмів	33050,16288	33050,18266	-
	Розрахунок М3	Загальнооб'єктові витрати	258,90266	258,90266	-
	Розрахунок М4	Витрати на закупівлю (поєднані з тимчасовими будівельними спорудами)	2802,00452	2802,86432	-
	Розрахунок М5	Кošти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на об'єкті робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
	Розрахунок М6	Кošти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на об'єкті робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-
	Розрахунок М7	Інші супутні витрати	-	-	-
	Розрахунок М8	Разом	45000,67683	45000,67683	-
	Розрахунок М9	Прибуток	690,00552	690,00552	-
	Розрахунок М10	Кošти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	124,00002	-	124,00002
	Розрахунок М11	Кošти на покриття ризику	-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Відсотки на покриття фінансових витрат пов'язаних з інфляційними процесами Разом (пп. 1-10)	45815,49417	45800,09435	-
11	Розрахунок N13	Податки збори, зобов'язок платити, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими частини бухгалтерії (без ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ Податок на додану вартість Всього договірна ціна	45815,49417 9163,03883 54978,533	45890,86435	- - - 124,60982 9163,09863

Керівник підприємства (організації), змучений



Керівник господарства (Фонд від приватизації)



(Handwritten signature)

Графік виконання будівельно-монтажних робіт по об'єкту: ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013 – Капітальний ремонт фасаду спортивного комплексу стадіону "Металург" ДЮСШ №1 по пр. Металургів, 5 м.Кривий Ріг, 50006 (ДК 021:2015:45453000-7 Капітальний ремонт та реставрація).
на 2019 — 2020 роки

№	Назва роботи	01.10	02.10	03.10	04.10	05.10	06.10	07.10	08.10	09.10	10.10	11.10	12.10	01.11	02.11	03.11	04.11	
		2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019	2019
1	Земельні роботи: Ланка на виконання робіт																	
2	Монтаж каркаса стіни (т/к)																	
3	Укладання цегли в робочий розрив																	
4	Монтаж скрині																	
5	Виконання робіт з влаштуванням енергозбережливих розривів																	
6	Укладання цегли в робочий розрив фасадних підвіконь																	
7	Укладання цегли в робочий розрив фасадних підвіконь																	
8	Укладання цегли в робочий розрив фасадних підвіконь																	
9	Монтаж цегли в робочий розрив																	
10	Укладання цегли																	
11	Монтаж цегли в робочий розрив																	
12	Монтаж цегли в робочий розрив																	
13	Монтаж цегли в робочий розрив																	
14	Роботи по т/к																	

Директор ТОВ «АІ ІНВЕСТСТРОЙ»



Заступник директора департаменту – начальник управління будівництва



План фінансування об'єкта на 2019 – 2020 роки
 ДСТУ Б.Д.І.І-1:2013 – Капітальний ремонт фасаду спортивного комплексу стадіону
 «Металург» ДЮСШ №1 по пр. Металургів, 5 м.Кривий Ріг, 50006 (ДК 021:2015:45453000-7
 Капітальний ремонт та реставрація)

Періоди року	Капітальні вкладення на фінансування будівельно-монтажних робіт, тис.грн.
1	2
На 2019 рік	
Жовтень	559,458
Листопад	652,702
Грудень	652,702
Всього на 2019 рік	1864,862
- обласного бюджету	1864,862
На 2020 рік	
Січень	4426,144
Лютий	4426,144
Березень	4426,144
Квітень	4426,144
Травень	4426,144
Червень	4426,144
Липень	4426,144
Серпень	4426,144
Вересень	4426,144
Жовтень	4426,144
Листопад	4426,144
Грудень	4426,147
Всього на 2020 рік	53113,731
Усього по договору:	54978,593

Замовник

Заступник директора департаменту -
начальник управління будівництва

Генеральний

Директор
ТОВ «АЛ ІНВЕСТСТРОЙ»

А.А.КОДИНЕЦЬ