



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

16.07.2021 № 01-1/177-ЗП
на № _____ від _____

Катерина
foi+request-72047-
08363af8@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням в.о. першого заступника Одеського міського голови № ЗП-2122 від 10.07.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 10.07.2020 року (вх. № 01-1/177-ЗП від 13.07.2020 року) щодо надання копій містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки та інформації про дозвільні документи на будівництво за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 1.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявні наступні відомості:

- декларація про початок будівельних робіт № ОД 008312103765 зареєстрована в 2012 році та декларація про готовність об'єкта до експлуатації № ОД 143153552176 від 21.12.2015 року, найменування об'єкта будівництва –

«Будівництво готельно-житлового комплексу з підземним паркінгом; Одеська обл., м. Одеса, пров. Ванний, 1».

Замовник - ТОВ ""Юг-Курорт-Сервіс" 33311879. Технічний нагляд здійснював – Завелішко Валерій Іванович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката ІТ № 000008). Проектувальник – ЄДРПОУ 31681536 ТОВ "ГЕФЕСТ". Авторський нагляд - Фурман Сергій Васильович. Підрядник - ЄДРПОУ 37476025 ТОВ "Гефест-Білдінг". Інформація про земельну ділянку – витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) № 33741589 від 17.02.2015 року.

Щодо надання копій запитуваних документів повідомляємо, що відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та постанови Кабінету Міністрів України № 671 від 19.08.2015 року «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю», з 04 жовтня місяця 2016 року повноваження з державного архітектурно-будівельного контролю в місті Одесі здійснює Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради.

На підставі вищевикладеного, в розпорядженні Управління відсутні запитувані документи.

Також повідомляємо, що у єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявні наступні відомості:

- дозвіл на будівельні роботи № ІУ 115143220886 від 18.11.2014 року, повідомлення про зміну даних в дозволі на будівельні роботи № ІУ 125153301952 від 26.11.2015 року та сертифікат № ІУ 163181520831 від 26.11.2015 року, найменування об'єкта будівництва – «Рекреаційно-готельно-житловий комплекс за адресою: м. Одеса, пров. Ванний, 1; Одеська обл., м. Одеса, пров. Ванний, 1».

Замовник - Товариство з обмеженою відповідальністю "Меліор-Клас" (за договором про спільну діяльність із закритим акціонерним товариством "Компанія "БОБ") 33722254. Технічний нагляд здійснював – Гребнев Олександр Сергійович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003069). Проектувальник – ЄДРПОУ 31681536 ТОВ "ГЕФЕСТ". Авторський нагляд - Фурман Сергій Васильович. Підрядник - ЄДРПОУ 37476025 ТОВ "Гефест-Білдінг". Інформація про земельну ділянку – договір оренди № 040650500051 від 10.03.2006 року.

З огляду на те, що вищевказані документи дозвільного характеру зареєстровані Державною архітектурно-будівельною інспекцією України, в розпорядженні Управління відсутні зазначені документи.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов