



ДЕРЖГЕОКАДАСТР
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ
вул. Серпова, 3/14, м.Київ, 03115 тел.: 409-23-35
E-mail: kyiv.obl@land.gov.ua

14.07.2020 № ПІ-904/0-914/0/63-20

На

від

Владиславу Коробчевському

Foi+request-71296-

0ca9dfaf@dostup.pravda.com.ua

Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області, відповідно до доручення Держгеокадастру від 30.06.2020 № ПІ-609/0/4-20, розглянуто Ваш запит від 29.06.2020 (вх. № ПІ-904/0/4-20 від 09.07.2020) щодо надання інформації про вільні земельні ділянки державної та комунальної форми власності, які не надані у власність або користування на території Вишгородського району Київської області та повідомляє наступне.

У відповідності до статті 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та Законами України.

На даний час Державний земельний кадастр містить інформацію про зареєстровані земельні ділянки, відомості про які внесено в базу даних автоматизованої системи Державного земельного кадастру на підставі відповідної документації із землеустрою, яка передбачена статтею 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр».

Первинний облік показників, які характеризують кількісний стан земель в межах України здійснюється на місцевому рівні (району в розрізі адміністративно-територіальних одиниць, міст обласного значення). На регіональному (на рівні Автономної Республіки Крим, області) та загальнодержавному (по Україні в цілому) звітність з кількісного обліку земель являє собою зведення даних місцевого рівня.

Відповідно до Інструкції з заповнення державної статистичної звітності з кількісного обліку земель (форми №№ 6-зем, 6а-зем, 6б-зем, 2-зем), затвердженої наказом Державного комітету статистики України від 05.11.98 № 377 (втратив чинність з 01.01.2016 року, згідно з Наказом Державної служби статистики України від 19.08.2015р. №190, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 08.09.2015р. за №1084/27529) у звітах вказують площі земель і розподіл їх за власниками землі, землекористувачами, угіддями та видами економічної діяльності в межах територій, які входять до адміністративно-територіальних одиниць, у тому числі окремо – в межах населених пунктів, зрошувані та осушені землі, розподіл земель за формами власності.

Відповідно до державної статистичної звітності з кількісного обліку земель станом на 01.01.2016 року на території Вишгородського району Київської області обліковуються наступні площі земель, не наданих у власність та постійне користування в межах населених пунктів (Форма №б-зем, Розділ I, 12.3, рядок 96), та земель запасу (Форма №б-зем, Розділ I, 12.1, рядок 94), що надано в таблиці.



	Адміністративні утворення	Землі запасу, га	Землі, не надані у власність або постійне корист. в межах нас. пунктів, га
1	Абрамівська	773,1547	70,2500
2	Богданівська	82,3000	73,2000
3	Вахівська	1340,1000	5,9546
4	Вищедубичанська	82,6418	66,2202
5	Воропайвська	20,0969	42,3596
6	Гаврилівська	25,1423	285,7277
7	Глібівська	332,6972	100,2079
8	Демидівська	77,3888	194,0670
9	Жукинська	89,9650	99,5291
10	Катюжанська	111,6000	7,3500
11	Козаровицька	90,5847	67,4656
12	Лебедівська	37,5159	38,6654
13	Литвинівська	1013,3835	19,3393
14	Любимівська	13,6000	45,1000
15	Лютізька	4,6732	26,6730
16	Нижчедубечанська	192,3514	58,4525
17	Новопетрівська	128,8294	377,4896
18	Новосілківська	38,2329	117,1665
19	Пірновська	121,2149	53,6903
20	Ровівська	232,4134	56,1000
21	Рудне-Димерська	64,6000	37,9000
22	Синяківська	84,3195	82,2825
23	смт Димер	420,6888	49,4785
24	Старопетрівська	13,5394	107,9001
25	Суvidська	1161,9644	130,2226
26	Сухолуччанська	95,5480	149,0306
27	Толокунська	607,2454	33,2200
28	Хотянівська	189,4759	
29	Ясногородська	4,4000	124,8833
30	м Вишгород		314,2752
	Вишгородський район	7449,6674	2834,2011

Також повідомляємо, що відображення вільних земель на графічних матеріалах формами державної статистичної звітності з кількісного обліку земель не передбачено, проєкція даних з державної статистичної звітності на дані автоматизованої системи ведення Державного земельного кадастру відсутня.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитами фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

Згідно зі ст. 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Окрім того, згідно зі ст. 12 Земельного кодексу України, до повноважень сільської, селищної, міської рад у галузі земельних відносин належить інформування населення щодо вилучення (викупу), надання земельних ділянок громадянам України.

Відповідно до п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», із змінами, виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються відповідно до закону питання регулювання земельних відносин.



Згідно з п. 5 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 №3038-VI, із змінами і доповненнями, спеціально уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів та його територіальні органи забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

Зазначаємо, що відповідно до пункту «в» частини 3 статті 122 районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за межами населених пунктів для індивідуального дачного будівництва.

Положенням про Головне управління Держгеокадастру у Київській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 № 308 (у редакції наказу Держгеокадастру від 20.02.2020 № 53), визначено, що Головне управління Держгеокадастру у Київській області передає відповідно до закону земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності у власність або в користування для всіх потреб в межах Київської області.

З метою надання прозорості земельним відносинам для перегляду всіх бажаючих відкрито Публічну кадастрову карту, яка містить публічну кадастрову інформацію про земельні ділянки України. Для загального доступу викладені дані з Державного земельного кадастру, визначені як публічні: місце розташування ділянки, її межі, кадастровий номер, площа, форма власності та цільове призначення. Перегляд зазначеної інформації можливий на кадастровому порталі України за адресою: <http://map.land.gov.ua/kadastrova-karta>. Обов'язковою умовою отримання доступу до інформації є електронна ідентифікація заявника (фізичної або юридичної особи) - з використанням електронного цифрового підпису або альтернативної схеми ідентифікації BankID (ідентифікація через банківську картку). Інформаційна система автоматично опрацьовує запит та надає відомості про права власності на землю та дату їх набуття.

Заступник начальника



Юрій МОСІЙЧУК

Ольга Ділковська
Інна Панченко 409-23-36

ГУ Держгеокадастру у Київській області
ПІ-904/0-914/0/63-20 від 14.07.2020

Панченко Інна Василівна

