



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики
вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56, 207-18-36, факс (044) 207-18-36
e-mail: FesenkoTV@minregion.gov.ua

86 118015 № 8/9 351613 на № _____ від _____

Парфьонова О.І.

foi+request-7115-d26ff3b6@dostup.pravda.com.ua

Шановна Олено Ігорівно!

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства розглянув Ваше звернення щодо надання роз'яснення з питань права власності на об'єкт нерухомого майна і в межах своїх повноважень повідомляє.

Свідоцтво про право власності на нерухоме майно, що підтверджує виникнення права власності при здійсненні державної реєстрації прав на нерухоме майно видається фізичним особам відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень». Процедура проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно здійснюється на підставі документів, необхідних для її проведення, права та обов'язки державної

свідоцтво про право власності на нерухоме майно чи його дублікат, видані до 1 січня 2013 р. органом місцевого самоврядування або місцевою держадміністрацією;

рішення суду, що набрало законної сили, щодо права власності та інших речових прав на нерухоме майно.

Для проведення державної реєстрації права власності з видачею свідоцтва на реконструйований об'єкт нерухомого майна (в тому числі в результаті переведення об'єкта нерухомого майна з житлового у нежитловий або навпаки) заявник, крім документа, що підтверджує виникнення, перехід та припинення речових прав на нерухоме майно, подає:

документ, що підтверджує виникнення, перехід та припинення речових прав на земельну ділянку (крім випадків реконструкції об'єктів нерухомого майна без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані);

документ, що відповідно до вимог законодавства засвідчує прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта;

технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна;

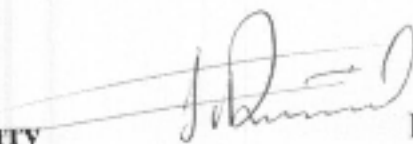
письмову згоду співвласників багатоквартирного будинку (в разі добудови аттикових і мансардних поверхів та приєднання місць загального користування);

документ, що підтверджує присвоєння об'єкту нерухомого майна адреси (в разі коли в результаті реконструкції об'єкта нерухомого майна змінилася його адреса).

Для виготовлення технічного паспорта на реконструйований об'єкт нерухомого майна замовник подає суб'єкту господарювання, який здійснює технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна, заяву про виготовлення технічного паспорта та Декларацію про готовність до експлуатації об'єкта, який належить до I-III категорії складності, оформлену відповідно до вимог додатку 3 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 р. № 461 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 8 вересня 2015 р. № 750)

З повагою

Заступник директора Департаменту



В.В. Токаренко

Заря Андрій Федорович
207-18-58

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Міністерством відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством