



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ «Контактний центр міста Києва» (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02. 07. 2020 № 0570202/2-11715
на № _____ від _____

Володимир Богатир

foi+request-70978-a36babaf@dostup.pravda.com.ua

Управління інформаційного забезпечення та
доступу до публічної інформації
№ 3465 (з) від 23.06.2020

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш запит на інформацію від 23.06.2020 розглянуто та в межах компетенції повідомляється.

У Департаменті відсутня інформація про присвоєння кадастрових номерів (8000000000:85:288:0015, 8000000000:85:288:0045, 8000000000:85:288:0046) земельним ділянкам на вул. Костянтинівській, 68-А у Подільському районі міста Києва.

Відповідно до частини першої статті 79⁻¹ Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Згідно з частиною другою статті 79⁻¹ Земельного кодексу України формування земельних ділянок здійснюється, зокрема, у порядку відведення земельних ділянок із земель державної та комунальної власності.

Частинами третьою та четвертою статті 79⁻¹ Земельного кодексу України визначено, що сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Враховуючи вищезгадане повідомляємо, що зазначені земельні ділянки не сформовані відповідно до статті 79⁻¹ Земельного кодексу України.

Відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 06.09.2012 № 5245-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності» зазначені земельні ділянки відносяться до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Слід зазначити, що в Міському земельному кадастрі земельні ділянки з обліковими кодами 85:288:0015 площею 4169,84 кв.м, 85:288:0045 площею 2632,99 кв.м, 85:288:0046 площею 115,49 кв.м обліковуються за товариством з обмеженою відповідальністю «Винзавод» (далі – ТОВ «Винзавод»).

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.

За поданням Департаменту рішення щодо передачі (надання) земельних ділянок з кадастровими номерами 8000000000:85:288:0015, 8000000000:85:288:0045, 8000000000:85:288:0046 фізичним або юридичним особам у користування Київська міська рада не приймала.

Інформація щодо цільового призначення вказаних земельних ділянок у Департаменті відсутня.

Слід зазначити, що відповідно до статей 15, 21, 36 Закону України «Про Державний земельний кадастр» до Державного земельного кадастру вносяться та оприлюднюються відомості щодо цільового призначення земельних ділянок.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, в тому числі, за допомогою електронного сервісу kar.minjust.gov.ua.

Також повідомляємо, що за наявною в Департаменті інформацією нормативна грошова оцінка земельних ділянок, станом на 10.06.2019 становить:

- код 85:288:0015, площа 4169,84 кв. м – 31 922 191,37 грн,
- код 85:288:0045, площа 2632,99 кв. м – 20 156 843,11 грн,
- код 85:288:0046, площа 115,49 кв. м – 849 118,00 грн.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Заступник директора



Валентина ПЕЛИХ