



ДЕРЖАВНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА ІНСПЕКЦІЯ УКРАЇНИ

ДЕПАРТАМЕНТ ДОЗВІЛЬНИХ ПРОЦЕДУР

бульвар Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, тел. (044) 291-69-40,
web: <http://www.dabi.gov.ua>, e-mail: sannikova@dabi.gov.ua

22.06.2020 № 40-303-1154/20

на № _____ від _____

Катерині

<foi+request-70536-980d6bcd@dostup.pravda.com.ua

Про надання інформації

За дорученням в.о. Голови Державної архітектурно-будівельної інспекції України Богдана Федоренка, Департамент дозвільних процедур в межах повноважень розглянув Ваш запит від 16.05.2020 на отримання публічної інформації та копій документа, згідно з переліком, зазначеним в запиті, і повідомляє.

Частиною другою статті 19 Конституції України визначено, що органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

За наявною в Держархбудінспекції інформації, Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю в Одеській області, керуючись нормами, встановленими Законом України «Про планування і забудову територій» видала замовнику будівництва - ТОВ «КОМЕТА-М» дозвіл на виконання будівельних робіт від 25.08.2010 № 543 з будівництва готелю на 120 місць зі спортивно-оздоровчим комплексом на середній терасі схилу в районі 13 ст. В.Фонтану у м. Одесі.

З 2011 року правові та організаційні основи містобудівної діяльності, у тому числі виконання будівельних робіт, встановлено Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Механізм набуття права на виконання підготовчих та будівельних робіт визначено Порядком виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 466 «Деякі питання виконання підготовчих і будівельних робіт» (далі – Порядок).

Відтак, згідно з частиною сьомою статті 37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та пунктом 33 Порядку, замовник (його уповноважена особа) повідомляє орган державного архітектурно-будівельного контролю про настання змін, передбачених цією статтею, з поданням засвідчених у встановленому порядку копій документів, що підтверджують зазначені зміни.

Інформація про вказані замовником зміни в дозволі на виконання будівельних робіт, вноситься до єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – реєстр) з присвоєнням відповідного номеру.

Доступ користувачів до даних реєстру здійснюється безоплатно через офіційний вебсайт Державної архітектурно-будівельної інспекції України (www.dabi.gov.ua, розділ «Реєстр дозвільних документів»).

Так, керуючись Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядком, Держархбудінспекцією внесено до реєстру:

- за № ІУ 120141480598 відомості, зазначені ТОВ «КОМЕТА-М» в повідомленні про зміну даних в дозволі на виконання будівельних робіт від 25.08.2010 № 543, в частині зміни відповідального виконавця робіт, копія якого додається;

- за № ІУ 120152521997 відомості, зазначені ТОВ «КОМЕТА-М» в повідомленні про зміну даних в дозволі на виконання будівельних робіт від 25.08.2010 № 543, в частині зміни відповідального виконавця робіт, копія якого додається;

- за № ІУ 120161892204 відомості, зазначені ТОВ «КОМЕТА-М» в повідомленні про зміну даних в дозволі на виконання будівельних робіт від 25.08.2010 № 543, в частині зміни генерального підрядника та відповідального виконавця робіт, копія якого додається.

Додатково повідомляємо, що відповідно до даних реєстру, ведення якого розпочато з 20.05.2011, на час надання відповіді наявна інформація щодо виданого замовнику - ТОВ «КОМЕТА-М» у грудні 2016 року сертифіката № ІУ 165163651836 на об'єкт: «Будівництво готелю на 120 місць зі спортивно - оздоровчим та культурно розважальним комплексом за адресою: м. Одеса, Київський район, середня тераса схилу, 13 ст. Великого Фонтану», збудованого за дозволом на виконання будівельних робіт від 25.08.2010 № 543:

Зазначаємо, що відповідно до підпункту 2 пункту 27 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13.04.2011 № 461, сертифікат виготовляється в одному примірнику та видається замовнику (уповноваженій ним особі), який повинен зберігати його протягом всього періоду експлуатації об'єкта. Тобто, виготовлення інших примірників сертифіката або його копій не передбачено.

Разом з цим повідомляємо, що в реєстрі наявна інформація щодо виданого замовнику - ТОВ «ОЛЕКСАНДРІЯ «С» у січні 2017 року дозволу на виконання будівельних робіт № ІУ 115170200317 на об'єкт: «Будівництво рекреаційно розважального центра-пансіонату сімейного типу в м. Одеса, Київський район, 13 станція Великого Фронту (тераса берегового схилу)».

Зауважимо, що відповідно до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 13.04.2011 № 466, дозвіл видається на безоплатній основі відповідним органом державного архітектурно-будівельного контролю за формою, наведеною у додатку 9 до цього Порядку. Тобто, дозвіл видається замовнику будівництва (його уповноваженій особі) та не зберігається в органах державного архітектурно-будівельного контролю, надати його копію не вбачається можливим.

Додаток: на 3 арк. у 1 прим.

Заступник директора Департаменту –
начальник відділу методології та нагляду
за видачею дозволів на виконання будівельних
робіт Департаменту дозвільних процедур



Ірина КОРОЛЬ

Державна архітектурно - будівельна
Інспекція України

ЛУ 120161892204

Замовник

ТОВ «КОМЕТА-М»

найменування юридичної особи, її місцезнаходження,

код ЄДРПО 33722034), 65101, Одеська обл., м. Одеса,
вул. Академіка Корольова, буд.3, кв.107.

код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,
т.700-59-30
номер телефону)

ЗАЯВА

Відповідно до статті 37 Закону України “ Про регулювання містобудівної діяльності
прошу : зміна генпідрядника, виконроба.

(видати, внести зміни, анулювати (необхідне зазначити)

дозвіл на виконання будівельних робіт (у разі внесення змін зазначається їх суть).

Дозвіл від 25.08.2010 р. № 543

(зазначається у разі внесення змін або анулювання дозволу).

Будівництво готелю на 120 місць зі спортивно-оздоровчими та культурно-розважальним
комплексом на середній терасі схилу в районі 13 ст. Великого Фонтану у м. Одеса.,

(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса : середня тераса в районі 13 ст. Великого Фонтану у м. Одеса.,

вид будівництва : нове будівництво.

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення

діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)

код об'єкта _____

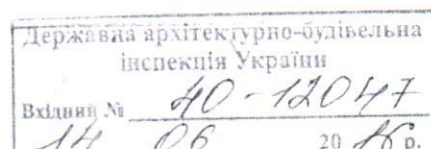
(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000)

категорія складності : **III** .

Додатки:

1. Копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою, або копія договору суперфіцію на арк.

2. Копія розпорядчого документа щодо комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду у разі здійснення комплексної реконструкції кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності (замість копії документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою) на арк.



3. Проектна документація на будівництво, розроблена та затверджена в установленому законодавством порядку:

пояснювальна записка на арк.;

основні креслення на арк. (ситуаційний план; генеральний план на топографічній основі; принципів рішення з вертикального планування, благоустрою та озеленення; схема транспортно-пішохідних зв'язків (за необхідності); план трас зовнішніх інженерних мереж та комунікацій; плани трас внутрішньо майданчикових мереж і споруд до них);

звіт за результатами експертизи проекту будівництва або його засвідчена у встановленому законом порядку копія (у тому числі звіт щодо розгляду проекту будівництва на стадії проектування, що передбачає розподіл її за чергами), на арк.;

наказ (розпорядження, рішення) замовника про затвердження проектної документації на арк.

4. Копія документа, що посвідчує право власності на будинок чи споруду, або згода його власника, засвідчена у встановленому законодавством порядку, на проведення будівельних робіт у разі здійснення реконструкції, реставрації, капітального ремонту чи технічного переоснащення діючого підприємства на _____ арк.

5. Копії документів про призначення:

осіб, які здійснюють авторський нагляд, на арк.;

осіб, які здійснюють технічний нагляд, на арк.;

відповідальних виконавців робіт на арк.

6. Інформація про ліцензію, що дає право на виконання будівельних робіт, та кваліфікаційні сертифікати.

7. Засвідчені у встановленому порядку копії документів, що підтверджують зміну даних до виданого дозволу, на 13 арк. (у разі необхідності).

З метою забезпечення ведення обліку повідомлень про початок виконання підготовчих та будівельних робіт та внесених змін до них; декларацій про початок виконання підготовчих та будівельних робіт, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; дозволів на виконання будівельних робіт, відмов у їх видачі та анульованих дозволів; декларацій про готовність об'єкта до експлуатації, внесених змін до них, повернення на доопрацювання для усунення виявлених недоліків та скасування їх реєстрації; сертифікатів та відмов у їх видачі відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, _____

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.



(підпис)

М.Ю. Штефуца
(ініціали та прізвище)

Примітка: Кожна сторінка цієї заяви підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

{Додаток 10 в редакції Постанови КМ № 747 від 26.08.2015; із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 879 від 21.10.2015}

19 12014148059P
818 27.05.2014

Замовник

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМЕТА-М"

Місцезнаходження

65101, Одеська обл., місто Одеса,
вул. Академіка Корольова, будинок 3, квартира 107

Ідентифікаційний код юридичної особи (ЄДРПОУ) 33722034
номер телефону: 048 700 59 30

ПОВІДОМЛЕННЯ

про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт

Відповідно до статті 37 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт від 25.08.2010 р. N 543, а саме змінено

генерального підрядника, відповідального виконавця робіт та особу,

відповідальну за здійснення технічного нагляду

(змінено осіб, відповідальних за здійснення авторського та технічного нагляду чи виконання робіт (необхідне зазначити))

та додаю інформацію, що передбачена дозволом на виконання будівельних робіт і змінилася.

З метою забезпечення ведення обліку дозволів на виконання будівельних робіт та відмов у їх видачі і відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я,

Гончаренко Анатолій Дмитрович

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Додаток:

1. копія Дозволу на виконання будівельних робіт від 25.08.2010 р. №543, виданого Інспекцією ДАБК в Одеській області, засвідчена ТОВ «КОМЕТА-М»;
 2. копія Повідомлення про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт, поданого до Інспекції ДАБК в Одеській області, із відміткою про отримання (вхід. №5160/13 від 15.07.2013 р.), засвідчена ТОВ «КОМЕТА-М»;
 3. нотаріально засвідчена копія ліцензії, виданої ТОВ «Прогрес А-2», Серія АЕ №182494 на здійснення господарської діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, видана Інспекцією Державного архітектурно-будівельного контролю в Одеській області, дата видачі 24.01.2013 року, дата прийняття рішення та номер наказу про видачу ліцензії 24.01.2013 р. №1-Л, із додатком до ліцензії АД №030791 виданої інспекцією Держархбудконтролю в Одеській області 29.02.2012, дата прийняття рішення та номер наказу про видачу ліцензії 29.02.2012 №4-Л, переоформлено до бланку ліцензії АЕ №182494, із додатком до ліцензії АЕ №182494 - зміни (доповнення) до переліку робіт від 01.07.2013 р. наказ Держбудінспекції України №21-Л;
 4. копія наказу ТОВ «Прогрес А-2» про призначення відповідального виконавця робіт від 14.05.2014 року, засвідчена ТОВ «Прогрес А-2»;
 5. копія наказу ТОВ «КОМЕТА-М» про призначення особи, яка здійснює технічний нагляд від 14.05.2014 року, засвідчена ТОВ «КОМЕТА-М»;
- нотаріально засвідчена копія кваліфікаційного сертифікату відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури



Замовник ТОВ «КОМЕТА-М»

(підпис)

М.Ю. Штефуца
(ініціали та прізвище)

Інженер технічного нагляду

(підпис)

А.Д. Гончаренко
(ініціали та прізвище)

М. П.



Бульвар Лесі Українки, 26
м. Київ
01133

14 120152521947

Замовник ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КОМЕТА-М"
Місцезнаходження 65101, Одеська обл., місто Одеса,
вул. Академіка Корольова, будинок 3, квартира 107
Ідентифікаційний код юридичної особи (ЄДРПОУ) 33722034
номер телефону: 048 700 59 30

ПОВІДОМЛЕННЯ
про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт

Відповідно до статті 37 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про зміну даних у дозволі на виконання будівельних робіт від 25 серпня 2010 р. N 543 а саме

змінено осіб, відповідальних за виконання робіт
відповідальним за виконання робіт призначено Трохліба Станіслава Валерійовича

та додаю інформацію, що передбачена дозволом на виконання будівельних робіт і змінилася

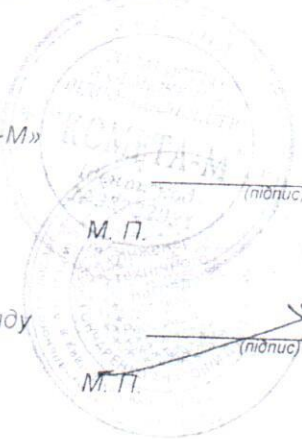
З метою забезпечення ведення обліку дозволів на виконання будівельних робіт та відмов у їх видачі і відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, Попова Тамара Дмитрівна, даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання будівельних робіт з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Додаток:

- Дозвіл на виконання будівельних робіт №543 від 25.08.2010 року – копія, засвідчена ТОВ «Комета-М»;
- Повідомлення від 15.07.2013 року про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт №543 від 25.08.2010 року – копія, засвідчена ТОВ «Комета-М»;
- Повідомлення від 19.05.2014 року про зміну даних у виданому дозволі на виконання будівельних робіт №543 від 25.08.2010 року – копія, засвідчена ТОВ «Комета-М»;
- Наказ ТОВ «Прогрес А-2» від 20.05.2015 року № 20-05-15 про призначення відповідального за виконанням робіт - оригінал.

Замовник ТОВ «КОМЕТА-М»
В.о.директора



Інженер технічного нагляду

Т.Д. Попова
(ініціали та прізвище)

А.Д. Гончаренко
(ініціали та прізвище)

Державна архітектурно-будівельна інспекція України
№ 40-14532
07 09 2015 р.