



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ

вул. Артилерійська, 1, м. Одеса, 65039, тел./факс: 63-02-82  
e-mail: general\_dks@omr.gov.ua

04.04 2020 № 01-04/336-311

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20 р.

Гр. Степанюку О.

foi+request-70258-ea7570c7@  
dostup.pravda.com.ua

За результатами розгляду Вашого запиту на отримання публічної інформації від 11.06.2020 р. № ЗПІ-2017 направляємо Вам рахунок з сумою, яка підлягає сплаті, за виготовлення цифрових копій документів шляхом сканування, та надаємо цифрові копії запитуваних документів у кількості 10 безкоштовних сторінок, а саме:

- копію договору оренди нежитлого приміщення № 926/19 від 12.11.2019 р. на 4 арк.;
- копію технічного паспорта, виготовленого КП «ОМБТІ та РОН» на будівлю туалету від 11.09.2012 р. на 4 арк.;
- копія проекту рішення Одеської міської ради «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки 0,0150 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 151-А/3, цільове призначення – Е 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення» на 1 арк.;
- копію витягу з протоколу засідання комісії з питань землеустрою та земельних правовідносин Одеської міської ради від 03.06.2020 року на 1 арк.

З повагою  
в.о. директора

О.О. Ахмеров

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за телефоном 705-55-55

Зубенко 705-90-23

063590 \*

## Додаток 2

до Порядку відшкодування фактичних витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію, розпорядником якої є Департамент комунальної власності Одеської міської ради

Рахунок № 42  
Від 07 .07. 2020 року

Надавач послуг: Департамент комунальної власності Одеської міської ради  
Реєстраційний рахунок: № UA 398201720314241001201034299  
в ДКСУ у м. Київ  
Код ЄДРПОУ: 26302595

Платник: Степанюк О. (Інформаційний запит від 16.06.2020 р. №01-17/336-ЗПІ)

(Прізвище та ініціали запитувача - фізичної особи, найменування запитувача - юридичної особи або об'єднання громадян, що не має статусу юридичної особи, місце проживання/ місцезнаходження, телефон)

Послуги, що надаються	Кількість сторінок	Вартість	Сума
Копіювання або друк копій документів формату А4 та меншого розміру (в тому числі двосторонній друк)	6	2,43	14,58
Копіювання або друк копій докумеєнтів формату А3 та більшого розміру (в тому числі двосторонній друк)			
Копіювання або друк копій документів будь-якого формату, якщо в документах поряд з відкритою інформацією міститься інформація з обмеженим доступом, що потребує її відокремлення, приховування тощо (в тому числі двосторонній друк)			
Виготовлення цифрових копій документів шляхом сканування			
Разом	6		14,58

Всього до сплати: чотирнадцять грн. 58 коп.

Начальник відділу аналітики, планування та виконання бюджету – головний бухгалтер  
посада)

Виконавець

*О.С. Степанюк*  
(посада)

*С.В. Юшко*  
(підпис)  
*В.О. Зубенко*  
(підпис)

С.В.Юшко  
(П.І.Б.)

*В.О. Зубенко*  
(П.І.Б.)

**ДОГОВІР ОРЕНДИ № 926/19  
НЕЖИЛОГО ПРИМІЩЕННЯ**

місто Одеса

«12» листопада 2019 р.

Департамент комунальної власності Одеської міської ради (ідентифікаційний код юридичної особи 26302595), місцезнаходження: м. Одеса, вул. Артилерійська, буд.1, що діє на підставі Положення про департамент комунальної власності Одеської міської ради затвердженого рішенням Одеської міської ради від 19.02.2013 року, № 2752-VI, зареєстрованого Державним реєстратором Виконавчого комітету Одеської міської ради 26.01.2015 року, номер запису 15561050004007861, в особі заступника директора – начальника управління орендних відносин та відчуження комунального майна департаменту комунальної власності Одеської міської ради Радіонова Володимира Миколайовича, який діє на підставі вищевказаного Положення та довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чужовською Н.Ю. 21.03.2019 р. в реєстрі за № 551, далі «Орендодавець», з однієї сторони та

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ (ТОВ) «АРКФОНТАН»**, (ідентифікаційний код юридичної особи 42665307), юридична адреса: м. Одеса, вул. Гранатна, 16, що діє на підставі Статуту (нова редакція) та Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення державної реєстрації: 04.12.2018р., 1 556 102 0000 068365, в особі директора Кудашова Євгена Сергійовича, що діє на підставі вищевказаного Статуту, в подальшому іменується «Орендар», з іншого боку, уклали цей Договір про таке:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у строкове платне користування нежитлове приміщення туалету загальною площею **34,0 (тридцять чотири цілих нуль десятих) кв.м**, що розташоване за адресою: **м. Одеса, Фонтанська дорога, 151-А/3 (КП «Узбережжя Одеси»)** (далі за текстом об'єкт оренди).

Характеристика об'єкта оренди наводиться у технічному паспорті, який виданий КП «ОМБТІ та РОН» від 11.09.2012 року.

Ринкова вартість об'єкта оренди становить 180 000 (сто вісімдесят тисяч) грн 00 копійок (без урахування податку на додану вартість). Звіт про незалежну оцінку вартості об'єкта оренди складений ФОП Бондаренко Л.В. (сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 167/19 від 26.02.2019 р., виданий Фондом державного майна України).

1.2. Передача в оренду об'єкта, зазначеного у п.1.1. цього договору здійснюється на підставі Цивільного та Господарського кодексів України, Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, наказу директора Департаменту «Про укладання договору оренди нерухомого майна – нежитлового приміщення туалету загальною площею 34,0 кв.м, яке розташоване за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 151-А/3 (КП «Узбережжя Одеси»), з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ (ТОВ) «АРКФОНТАН» від 12.11.2019 р. № 926/1.

1.3. Термін дії договору оренди:

з «12» листопада 2019 р. – дванадцятого листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року  
до «12» жовтня 2022 р. – дванадцятого жовтня дві тисячі двадцять другого року.

**2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

2.1. Орендна плата визначається на підставі ст. 19 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", рішення Одеської міської ради № 4214-VII від 30.01.2019 р. «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності територіальної громади м. Одеси».

2.2. За орендоване приміщення Орендар, зобов'язується сплачувати орендну плату, що становить за перший, після підписання договору оренди, місяць **604 (шістсот чотири) грн. 20 коп.** (без урахування податку на додану вартість) та є базовою ставкою орендної плати за місяць.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру орендної плати за минулий місяць на щомісячний індекс інфляції, що друкується Мінстатом України.

Податок на додану вартість розраховується відповідно до вимог чинного законодавства.

Орендар перераховує орендну плату, у встановленому даним договором розмірі, з урахуванням індексу інфляції та ПДВ, на рахунки Орендодавця та Балансоутримувача.

Розподіл щомісячної суми орендної плати та перерахування її на рахунок Балансоутримувача та Орендодавця проводиться орендарем у порядку, визначеному рішенням Одеської міської ради про бюджет міста на відповідний бюджетний рік.

2.3. До орендної плати не входить плата за комунальні послуги, вартість експлуатаційних витрат, плата за користування земельною ділянкою та інші послуги, які надаються спеціалізованими організаціями.

2.4. Орендар зобов'язаний вносити орендну плату щомісячно до 15 числа поточного місяця, незалежно від результатів його господарської діяльності.

2.5. Розмір орендної плати змінюється у випадках зміни методики її розрахунку, цін і тарифів, та в інших випадках, передбачених законодавчими актами України та рішеннями міської ради, що набрали чинності, в порядку передбаченому чинним законодавством.

**3. ПРАВА І ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ**

3.1. Орендодавець має право проводити реконструкцію, реставрацію або капітальний ремонт нежилых приміщень.

3.2. Орендодавець має право контролювати стан, напрямки та ефективність використання приміщень, переданих в оренду.

цивільно-правовими правочинами, укласти відносно цього приміщення будь-які цивільно-правові правочини, в тому числі попередні договори та передавати будь-яким шляхом право оренди іншим особам.

4.10. У випадку припинення дії цього Договору, у зв'язку із закінченням строку чи дострокового розірвання договору, Орендар сплачує неустойку в розмірі подвійної орендної плати з урахуванням щомісячного індексу інфляції по день підписання акта приймання-передачі приміщення.

4.11. Орендар зобов'язується щоквартально здійснювати перевірку розрахунків з орендної плати з Орендодавцем не пізніше 20 числа наступного місяця звітного кварталу. Результати перевірки оформляються актом, що підписується обома сторонами.

4.12. Амортизаційні відрахування, передбачені чинним законодавством, нараховуються та залишаються у розпорядженні Балансоутримувача.

4.13. Якщо будинок, в якому знаходиться об'єкт оренди, є пам'ятником архітектури і містобудування місцевого значення, Орендар зобов'язується у 30-тиденний термін з моменту укладання зазначеного договору оренди укласти охоронний договір з уповноваженим органом у той же термін надати відповідний договір Орендодавцю.

4.14. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця.

## 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором винна сторона відшкодовує іншій стороні завдані збитки відповідно до чинного законодавства.

Відшкодування збитків не звільняє винну сторону від виконання умов договору.

5.2. За несвоєчасне внесення орендної плати Орендар сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, від суми простроченого платежу за кожен день прострочки. Нарахування пені за прострочку виконання обов'язку припиняється через один рік з дня, коли обов'язок повинен був бути виконаний.

5.3. У разі невнесення Орендарем орендної плати на протязі 3-х місяців з дати закінчення терміну платежу, Орендодавець має право відмовитися від договору і вимагати повернення об'єкта оренди. Також орендодавець має право відмовитись від договору оренди, у разі невикористання орендарем приміщення за його профільним призначенням, невиконання поточного та капітального ремонту, в порядку, передбаченому цим договором та законодавством України. У разі відмови Орендодавця від договору оренди, Договір є розірваним з моменту одержання Орендарем повідомлення Орендодавця про відмову від договору.

5.4. При порушенні правил експлуатації і утримання орендованих приміщень, а також невиконання чи неналежного виконання обов'язків за договором, Орендар сплачує Орендодавцю штраф у розмірі 100 неоподаткованих мінімумів прибутків громадян за кожне окреме порушення, з усуненням наслідків невиконання чи неналежного виконання обов'язків за договором і у строки, встановлені Орендодавцем.

5.5. За невиконання або неналежне виконання Орендарем обов'язків, передбачених п.4.1., п.4.2. абз. «а», «г», «е», «м», «л», «н», п.4.3, п.4.8, п.4.9, п.4.13. цього Договору, Орендодавець має право достроково вимагати розірвання договору оренди у порядку, передбаченому чинним законодавством.

## 6. ФОРС - МАЖОР

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо це невиконання було наслідком форс-мажорних обставин, за умови повідомлення стороною, для якої створилася неможливість виконання зобов'язань за договором, протилежну сторону у триденний термін.

## 7. ОСОБЛИВІ УМОВИ

7.1. Питання, не врегульовані цим Договором, вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

7.2. Відчуження орендованих приміщень здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

7.3. При тривалому, більше трьох місяців, невикористанні Орендарем наданих йому приміщень за цим Договором, приміщення вважаються неосвоєними і договір підлягає розірванню відповідно до чинного законодавства.

7.4. Суперечки, що виникають між сторонами у ході виконання умов договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не досягнуто, справа передається на розгляд до господарського суду Одеської області.

7.5. Зміна або розірвання договору можуть мати місце за погодженням сторін. Зміни та доповнення, що вносяться до договору, розглядаються сторонами на протязі 20 днів і вносяться у тій самій формі, в якій укладено цей договір.

Одностороння відмова від виконання умов договору та внесених змін не допускається.

7.6. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством та зазначеним договором оренди.

У разі розірвання договору в судовому порядку або відмови від договору оренди в продовж його строку, внаслідок невиконання обов'язків за договором, всі невід'ємні поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від цього майна без нанесення йому збитку, здійснених орендарем при проведенні капітального ремонту та реконструкції за час його оренди за рахунок власних коштів, залишаються у власності орендодавця безкоштовно і компенсації не підлягають.

7.7. Після закінчення строку дії договору, Орендар має переважне право на його продовження на нових умовах, у разі належного виконання ним умов договору та за відсутності у Орендодавця наміру передачі об'єкта оренди на наступний термін на конкурсних засадах.

7.8. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну умов договору оренди протягом одного місяця після закінчення терміну дії договору, він вважається продовженим на той самий термін і на тих

ПУ-5,100 h. 61 124  
КП "Одеське міське бюро технічної інвентаризації та реєстрації об'єктів нерухомості"

Область Одеська Інвентарний номер \_\_\_\_\_

Місто (селище, село) Одеса Реєстровий номер \_\_\_\_\_

Район Київський

## ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на нежитлове приміщення № туалет в будинку № 151А/3

по вулиці (пров., площі) Фонтанська дорога

Власник (користувач) (юридична, фізична особа)	Дата народження, ідентифікаційний номер	Розмір частки власності
<u>Територіальна громада м. Одеси</u> <u>в особі одеської міської ради</u>		

Паспорт виготовлено станом на

" 11 " 09 2012 р.

Виконав З.В. Панчук  
підпис, прізвище

Зелен  
Директор  
КП "ОБ'ЄКТНА РЕЄСТРАЦІЯ  
ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОСТІ"

М.П.



Г. Кожухівський  
підпис, прізвище

## ЖУРНАЛ

підрахунку площі житлового будинку з нежитловими (вбудованими) приміщеннями

№ 1519/3 літер «А» вулиця (провулок, площа) Фонтанська дорога  
місто (селище, село) Одеса

Поверхи (починаючи з підвалу)	Номери квартир або нежитлових приміщень	Номери приміщень квартир (кімнат, кухонь, коридорів тощо)	Призначення житлових та нежитлових приміщень (житлова кімната, кухня, коридор, торговий, касовий зали, вестибюль тощо)	Формули для підрахунку площ приміщень за внутрішнім обміром	Площа приміщень підрахована за формулою – графа 5 (кв.м)	Площа житлових приміщень (кв.м)						Площа нежитлових (вбудованих) приміщень (кв.м)										Площа приміщень, не включених в загальну (кв.м)		
						Житлових квартир			Гуртожитків			Найменування груп приміщень: торгівлі, громадського харчування, побутового обслуговування, аптек, жіночих консультацій, стоматполіклінік, фізкультурно-оздоровчих занять, груп короткочасного перебування дітей, культурно-масової роботи з населенням, бібліотек, виставкових залів, юридичних консультацій, рагсів, відділень зв'язку, банків, житлово-експлуатаційних організацій												
						житлова	допоміжна	загальна	житлова	допоміжна	загальна	основна	допоміжна	основна	допоміжна	основна	допоміжна	основна	допоміжна	основна	допоміжна		основна	допоміжна
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
АІ	1	1	коридор		4,7									4,7										
		2	основна		12,4								12,4											
		3	коридор		4,5									4,5										
		4	основна		12,4								12,4											
					34,0								24,8	9,2										





# РІШЕННЯ

г. Одесса

# РЕШЕНИЕ

№ ПРОЕКТ

**000333**

Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0150 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 151-А/3, цільове призначення – Е 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12, 123 Земельного кодексу України, статтею 25 Закону України «Про землеустрій», пунктами 3, 6 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 р. № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», для здійснення державної реєстрації права комунальної власності територіальної громади міста Одеси на земельну ділянку, орієнтовною площею 0,0150 га, <sup>на якій розташований</sup> під об'єктом нерухомого майна комунальної власності, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 151-А/3, Одеська міська рада

## ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,0150 га, за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 151-А/3, категорія земель – землі рекреаційного призначення, цільове призначення – Е 07.01 для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

2. Доручити департаменту комунальної власності Одеської міської ради вжити заходи щодо розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, вказаної у пункті 1 цього рішення згідно з чинним законодавством.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Одеської міської ради з питань землеустрою та земельних правовідносин.

Міський голова

Г. Труханов

ОДЕСЬКА  
МІСЬКА РАДА

65004, м. Одеса, пл. Думська, 1



ОДЕССКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

65004, г. Одесса, пл. Думская, 1

## ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ПРАВОВІДНОСИН

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Секретарю Одеської міської ради  
Потапському О.Ю.

### ВИТЯГ з протоколу засідання комісії від 03.06.2020 року

**СЛУХАЛИ:** 3. Розгляд проектів рішень про надання дозволу юридичним особам, фізичним особам-підприємцям на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (список – додається).

**ВИСТУПИЛИ:** Бриндак О.Б., Танцюра Д.М., Терновський А.Ю., Данилко Н.І., Підгородинський В.М., Єремиця О.М., Кулягіна І.В.

Розглянувши підготовлені департаментом комунальної власності Одеської міської ради та надані департаментом на розгляд комісії проекти рішень (в наданих на розгляд комісії документах за цим блоком питань, будь-які зауваження департаменту комунальної власності Одеської міської ради до проектів рішень відсутні) і обговоривши питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради наступні проекти рішень:

- Територіальна громада м. Одеси, Фонтанська дорога, 151-А/3.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає,  
«ПРОТИ» - немає

**Рішення прийнято**

Голова комісії

О.Б. Бриндак



### III. ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНИХ І ПІДСОБНИХ ПРИМІЩЕНЬ

Серія проекту будинку \_\_\_\_\_

Матеріал зовнішніх стін цегла, з/бетонні блоки

Матеріал перекриття з/бетонні плити

Основні і підсобні приміщення розміщені на I поверсі,

I поверхового будинку являють собою приміщення, що

складається з основних:

з них 1-е приміщення..... 12,4 .....кв.м

2-е приміщення..... 12,4 .....кв.м

3-е приміщення.....кв.м

4-е приміщення.....кв.м

5-е приміщення.....кв.м

.....кв.м

Основна площа приміщень..... 24,8 .....кв.м

Кухня окрема (загальна) площею \_\_\_\_\_ кв.м, плита \_\_\_\_\_

ванна кімната \_\_\_\_\_ кв.м з центральним гарячим водопостачанням

(водонагрівною колонкою) туалет \_\_\_\_\_ кв.м, коридор \_\_\_\_\_ кв.м,

передня \_\_\_\_\_ кв.м, вбудована шафа \_\_\_\_\_ кв.м,

комора \_\_\_\_\_ кв.м, балкон (лоджія) \_\_\_\_\_ кв.м,

Загальна площа приміщень 34,0 кв.м.

Висота приміщень 3,0 м.

Будинок підключено до телефонної мережі, об'єднаної системи диспетчерської та обладнано водопроводом (холодним, гарячим), каналізацією, газопостачанням, опаленням.

\_\_\_\_\_ (указати яким) електроосвітленням, радіотрансляційною мережею, сміттєпроводом, ліфтами, замково-переговірними пристроями (кодовими замками), телевізійною антеною колективного користування, кабельним телебаченням \_\_\_\_\_ (непотрібне викреслити).

Вартість приміщення \_\_\_\_\_ грн.

<sup>24.04</sup> Директор КП "ОМБТІ та РОН"

(В.Г. Конюхівський)

М.П.

Паспорт склав \_\_\_\_\_

(З.В. Павчук)

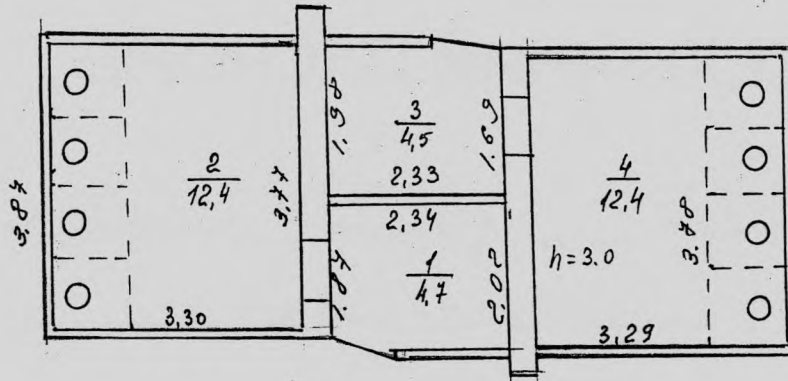


# II. ПЛАН ПРИМІЩЕНЬ

## М 1:100

Сер

I поверх літ. А"



Пояснки (починаючи з підвалу)

А

### ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИМІЩЕНЬ

Кількість основних приміщень	Загальна площа (кв. м)	в т.ч. (кв. м)		Корисна (кв. м)	
		основна	підсобна		
2	34.0	24.8	9.2	34.0	

Ди

Па