



**ШИРОКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗАПОРІЗЬКОГО РАЙОНУ ЗАПОРІЗЬКОЇ ОБЛАСТІ**

юридична адреса: вулиця Центральна, 1, село Широке,
Запорізький район, Запорізька область, 70413
адреса фактичного місця розташування: вулиця Героїв 37
батальйону, 137, місто Запоріжжя, 69089
для листування: вулиця Героїв 37 батальйону, 137
місто Запоріжжя, 69089,
телефон +38 (061) 286 21 20,
e.mail: shyroke.otg@gmail.com
ЄДРПОУ 26013402

вих. № 15/31 Д1 від 25.06 2020 р.

на вих. № ___ від _____ 2020р.

гр. Харитоновій Христині

foi+request-69922-b7f01de3
@dostup.pravda.com.ua

Широківська сільська рада Запорізького району Запорізької області в межах повноважень розглянула запит на інформацію гр. Х. Харитонові (вх. № 01-31/15 від 22.06.2020 року) та повідомляє наступне.

Відповідно до ст.ст.79, 79¹ Земельного кодексу України, земельна ділянка - це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Сформовані земельні ділянки підлягають державній реєстрації у Державному земельному кадастрі. Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Земельна ділянка може бути об'єктом цивільних прав **виключно з моменту її формування** (крім випадків суборенди, сервітуту щодо частин земельних ділянок) та державної реєстрації права власності на неї.

Державна реєстрація речових прав на земельні ділянки здійснюється після державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі.

Повноваження сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин визначено статтею 12 Земельного кодексу України.

Згідно з положеннями статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Відповідно до частини п'ятої статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитами фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність **земельних ділянок**, що можуть бути використані під забудову.

У відповідності до Закону України «Про державний земельний кадастр» єдиною державною геоінформаційною системою відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами є **Державний земельний кадастр**.

Запитувана інформація у відповідності до ст. 15 Закону України "Про Державний земельний кадастр" відноситься до відомостей про земельні ділянки.

Порядок користування відомостями Державного земельного кадастру та їх надання здійснюється згідно з ст. 38 Закону України "Про Державний земельний кадастр" та постанови КМУ від 17.10.2012 №1051 "Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру".

Адміністративні послуги з надання відомостей Державного земельного кадастру надаються через Центр надання адміністративних послуг або за допомогою функціоналу он-лайн сервісу на сайті (електронна адреса сайту: <https://map.land.gov.ua/>).

Також слід зазначити, що у відповідності до Закону України "Про доступ до публічної інформації" публічна інформація - **це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація**, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Станом на 25.06.2020 року відображена та задокументована на будь-яких носіях інформація щодо земельних ділянок, які знаходяться на


території Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області і які ще не надані у користування та можуть бути використані під забудову, не знаходиться у володінні Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області.

Крім того, запитувана інформація щодо земель комунальної власності на території Широківської сільської ради Запорізького району Запорізької області, які не надані в користування та можуть бути використані для іншого цільового використання, в тому числі для ведення особистого селянського господарства, станом на час складання даної відповіді також відсутня з підстав, наведених вище.

Частиною третьою статті 22 Закону України “Про доступ до публічної інформації” встановлено, що розпорядник інформації, який не володіє запитуваною інформацією, але якому за статусом або характером діяльності відомо або має відомо, хто нею володіє, зобов’язаний направити цей запит належному розпоряднику з одночасним повідомленням про це запитувача.

Зважаючи на те, що запит вже надісланий відповідному розпоряднику ГУ Держгеокадастру у Запорізькій області, чекайте на відповідь на вказану Вами електронну адресу.

Сільський голова



Д. Коротенко

Тетяна Мельник (061) 286-21-38