



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

Україна, 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

☎ 723-07-35; 723-03-38;

✉ e-mail: uag3@omr.gov.ua

30.07.2020 № 01-13/240/зп

на № \_\_\_\_\_ от 301-2174

Катерині

foi+request-69554-eb03e57e@dostup.pravda.com.ua

Першому заступнику міського голови  
Підгайному С.Г.

За дорученням першого заступника міського голови департаментом архітектури та містобудування розглянуто Ваш запит від 28.07.2020 р. № 01-13/240/зп (вх.№ЗПІ-2174 від 27.07.2020 р.) на отримання публічної інформації щодо земельної ділянки та будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Морехідна, 19.

З питань, які відносяться до компетенції департаменту повідомляємо наступне.

У відповідності до ст. 26-29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», будівництво та реконструкція об'єктів здійснюються замовником у відповідності з проектною документацією, розробленою на підставі вихідних даних на проектування.

Вихідні дані замовнику видаються органами управління архітектури та містобудування до початку проектування і виконання будівельних робіт. Департаментом архітектури та містобудування за вказаною адресою надані вихідні дані - будівельні паспорти на будівництво 2-поверхового житлового зблокованого будинку за № 01-07/99 від 01.04.2019 р. та № 01-07/98 від 02.04.2019 р.

Надаємо Вам копії текстової та графічної частини зазначених будівельних паспортів.

Додаток: копії зазначених вихідних даних на 4 аркушах формату А4 та 2 аркуші формату А3.

В.о. директора департаменту

М. О. Шайденко

02827



117/19

**УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ та МІСТОБУДУВАННЯ**  
**ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА**

65082, м. Одеса, вул. Гоголя, 10 тел. (048) 723-07-35

# БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Будівництво 2-поверхового житлового  
зблокованого будинку.  
(назва об'єкта будівництва)

м. Одеса, вул. Мореплавна, 19.  
(місцезнаходження земельної ділянки)

Одеса 2019 р.

## БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Будівництво 2-поверхового житлового зблокованого будинку.

(назва об'єкта будівництва)

м. Одеса, вул. Мореплавна, 19.

(місце знаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер витягу 157890934 від 28.02.2019р., реєстраційний номер об'єкту 1775500351101, на земельну ділянку 0,0338га, кадастровий номер 5110137500:52:015:0076, за адресою: вул. Мореплавна, 19,

- Витяг з Державного земельного кадастру, про земельну ділянку, площею 0,0338га, кадастровий номер 5110137500:52:015:0076, за адресою: вул. Мореплавна, 19, цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, номер витягу НВ-5107313082019 від 22.01.2019 р.

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер витягу 157879527 від 28.02.2019р., реєстраційний номер об'єкту 1775429451101, на земельну ділянку 0,0365га, кадастровий номер 5110137500:52:015:0075, за адресою: вул. Мореплавна, 19,

- Витяг з Державного земельного кадастру, про земельну ділянку, площею 0,0365га, кадастровий номер 5110137500:52:015:0075, за адресою: вул. Мореплавна, 19, цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, номер витягу НВ-5107313072019 від 22.01.2019 р.

**Замовник:**

\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ виданий \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ номер облікової картки платника податків з  
Державного реєстру фізичних осіб – платників податків \_\_\_\_\_ зареєстровано  
за адресою: \_\_\_\_\_  
(паспортні дані та контактна інформація)

Примірник № 2

Реєстраційний № 04-07/98

Реєстраційний № містобудівного кадастру \_\_\_\_\_

Будівельний паспорт виданий

Управління архітектури та містобудування Одеської міської ради

(найменування спеціального уповноваженого органу містобудування та архітектури)

В.о. начальника УАМ

(посада)

М.П.

(підпис)

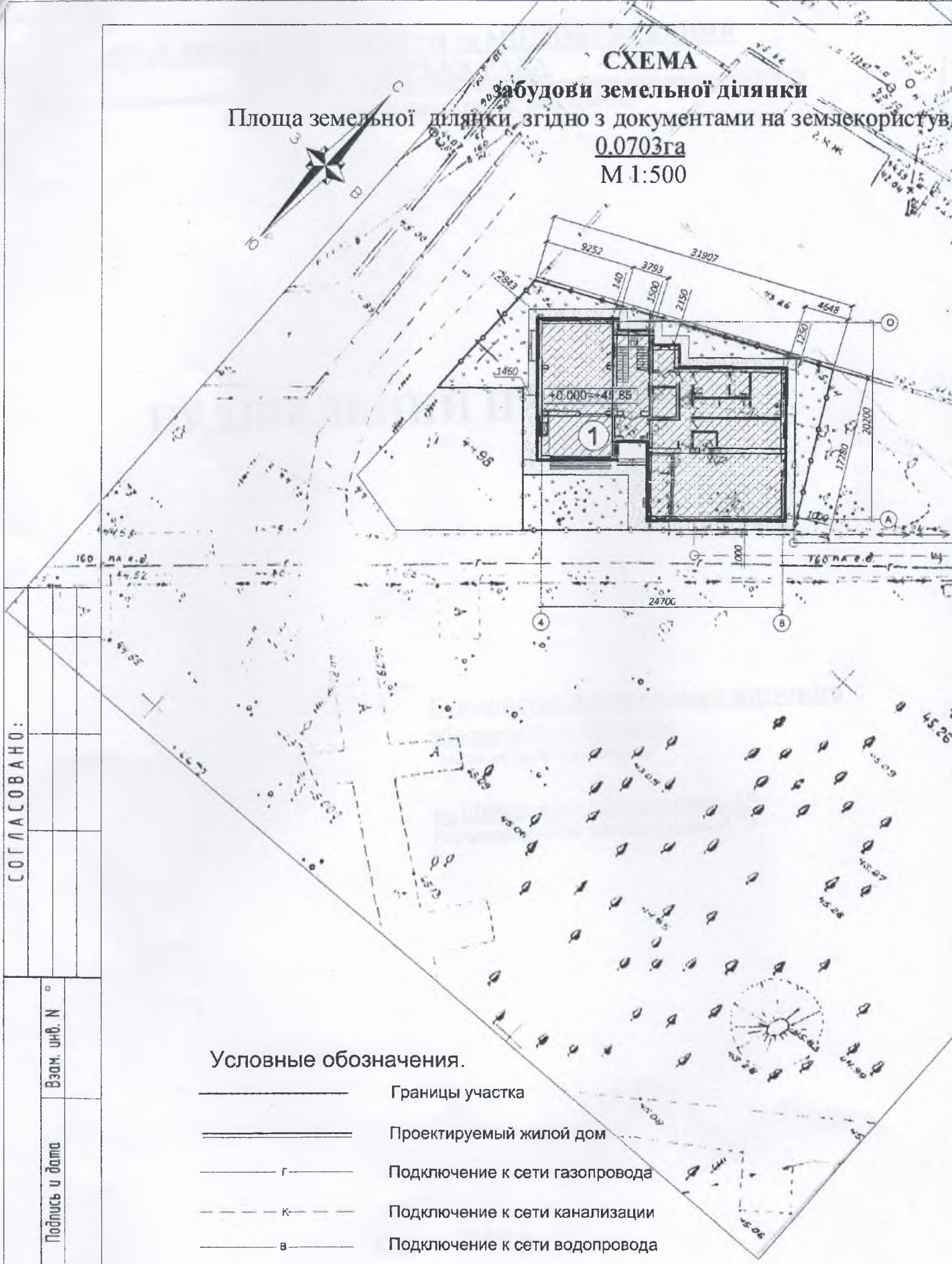
М.О. Шайденко

(ініціали, прізвище)

Дата видачі 02 04 2019 року









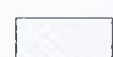

**СХЕМА**  
**забудови земельної ділянки**  
 Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування  
0.0703га  
 М 1:500



СОГЛАСОВАНО:

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N °

**Условные обозначения.**

-  Границы участка
-  Проектируемый жилой дом
-  Подключение к сети газопровода
-  Подключение к сети канализации
-  Подключение к сети водопровода
-  Подключение к сети электрообеспечения
-  Мощение
-  Газон



Технико-экономические показатели:

- 1. Площадь земельного участка 5110137500:52:015:0075 - 0.0365га.
- 2. Площадь земельного участка 5110137500:52:015:0076 - 0.0338га.
- 3. Площадь застройки жилого дома - 402.00м<sup>2</sup>
- 4. Общая площадь помещений жилого дома - 494.00м<sup>2</sup>
- 5. Жилая площадь - 81.70м<sup>2</sup>
- 6. Строительный объем - 2688.00м<sup>3</sup>

Экспликация зданий и сооружений:

№ по генплану	Этажн.	Наименование
1	2	Проектируемый инд. жилой дом

Керівник

В.о. начальника управління архітектури та містобудування  
Одеської міської ради



М.О. Шайденко

(прізвище, ініціали)

02.04 2019 року  
(дата складання)





46/19

**УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ та МІСТОБУДУВАННЯ**  
**ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА**

65082, м. Одеса, вул. Гоголя, 10 тел. (048) 723-07-35

# БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Будівництво 2-поверхового житлового  
зблокованого будинку.

(назва об'єкта будівництва)

м. Одеса, вул. Мореплавна, 19.

(місцезнаходження земельної ділянки)

Одеса 2019 р.

# БУДІВЕЛЬНИЙ ПАСПОРТ

Будівництво 2-поверхового житлового зблокованого будинку.

(назва об'єкта будівництва)

м. Одеса, вул. Мореплавна, 19.

(місце знаходження земельної ділянки)

Документ, що засвідчує право власності або користування земельною ділянкою

- Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер витягу 157871924 від 28.02.2019р., реєстраційний номер об'єкту 1775381251101, на земельну ділянку 0,02 га, кадастровий номер 5110137500:52:015:0077, за адресою: вул. Мореплавна, 19, на

- Витяг з Державного земельного кадастру, про земельну ділянку, площею 0,0200га, кадастровий номер 5110137500:52:015:0077, за адресою: вул. Мореплавна, 19, цільове призначення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), категорія земель: землі житлової та громадської забудови, номер витягу НВ-5107313112019 від 22.01.2019 р.

Замовник:

\_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_ виданий \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ номер облікової картки платника податків з  
Державного реєстру фізичних осіб – платників податків зареєстровано  
за адресою: \_\_\_\_\_  
(паспортні дані та контактна інформація )

Примірник № 2

Реєстраційний № 01-07/99

Реєстраційний № містобудівного кадастру \_\_\_\_\_

Будівельний паспорт виданий

Управління архітектури та містобудування Одеської міської ради

(найменування спеціального уповноваженого органу містобудування та архітектури)

В.б. начальника УАМ

(посада)



(підпис)

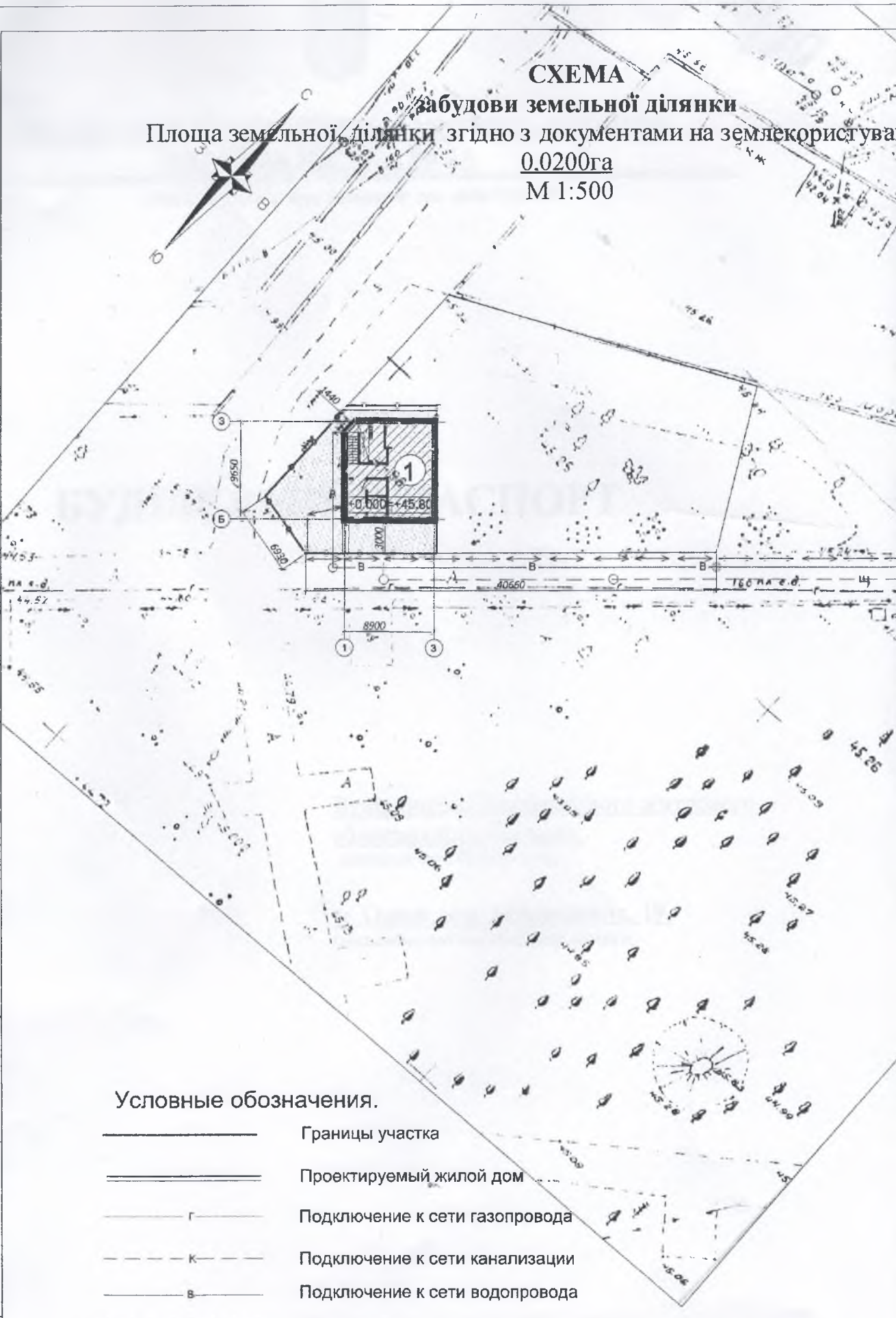
М.О. Шайденко

(ініціали, прізвище)

Дата видачі 02 04 2019 року







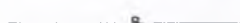



**СХЕМА**  
**забудови земельної ділянки**  
 Площа земельної ділянки згідно з документами на землекористування  
0.0200га  
 М 1:500



СОГЛАСОВАНО:

Инв. N побл. Подпись и дата. Взам. инв. N

**Условные обозначения.**

-  Границы участка
-  Проектируемый жилой дом
-  Подключение к сети газопровода
-  Подключение к сети канализации
-  Подключение к сети водопровода
-  Подключение к сети электрообеспечения
-  Мощение
-  Газон



## Технико-экономические показатели:

1. Площадь земельного участка 5110137500:52:015:0077 - 0.02га.
2. Площадь застройки жилого дома - 93.00м<sup>2</sup>
3. Общая площадь помещений жилого дома - 149.70м<sup>2</sup>
4. Жилая площадь - 42.40м<sup>2</sup>
5. Строительный объем - 670.00м<sup>3</sup>



## Экспликация зданий и сооружений:

№ по генплану	Этажн.	Наименование
1	2	Проектируемый инд. жилой дом



Керівник

В.о. начальника управління архітектури та містобудування  
Одеської міської ради

М.О. Шайденко

(прізвище, ініціали)

02 04 2019 року

(дата складання)