



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА

вул. Воскресенська, 16, м. Дніпро, 49000, тел. 745 10 49, e-mail: ugh_dmr@ukr.net

Від 29.05.2020 № 3/17-2275

На № 37/1094 від 26.05.2020

Бровко О.
foi+request-69315-
9527b68c@dostup.pravda.com.ua

Про розгляд інформаційного
запиту

Розглянувши інформаційний запит від 26.05.2020 № 37/1094, у межах наданих повноважень, повідомляємо таке.

Відповідно до положень Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарювання» від 11.03.2003 виконавчим комітетом Дніпровської міської ради прийнято рішення від 13.07.2011 № 964 «Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по кожному будинку окремо для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади міста» (далі – рішення) з дотримання всіх вимог щодо прийняття регуляторного акта. Надаємо підтверджуючі документи щодо публікації проекту цього рішення, аналізу регуляторного впливу проекту рішення у газеті «Наше місто» від 27.04.2011 та публікації рішення у газеті «Наше місто» від 23.07.2011 (додатки).

Додатково інформуємо, що рішенням виконкому Дніпровської міської ради від 24.03.2020 № 314 «Про втрату чинності рішень виконавчого комітету міської ради» визнано таким, що втратило чинність рішення виконкому від 13.07.2011 № 964 «Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по кожному будинку окремо для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади міста» із змінами.

Додатки: на 6 арк. в 1 прим.

Директор департаменту

В. В. Грицай

Р І Ш Е Ч Е Н Н Я РАДИ МІСЬКОЇ РАДИ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

ВИКОНКОМУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

№964
Від 13.07.11

Про встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по кожному будинку окремо для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності

На підставі ст.ст. 15, 31 Закону України «Про житлово-експлуатаційні підприємства комунальної власності» (далі - Закон), Постанови Кабінету Міністрів України від 20.05.09 №529 «Про затвердження Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій і приміняння будинків і споруд та прибудинкових територій цього договору про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, керуючись ст. 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до листа Департаменту житлово-комунального господарства капітального будівництва Дніпропетровської міської ради від 25.03.11 вх. № 8/1424 виконком міської ради

Вирішив:
1. Визнати такими, що втратили чинність, рішення виконкому міської ради:
— від 31.10.05 № 4561 «Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська»;
— від 29.11.05 № 5064 «Про внесення змін та доповнень рішення виконкому міської ради від 31.10.05 № 4561 «Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська»;
— від 13.12.05 № 5295 «Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної

- та прибудинкових територій по кожному будинку окремо для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська (додаток 7).
- 3.2. Порядок, періодичність та строки виконання робіт з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по кожному будинку окремо для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська. (додаток 2).
- 3.3. Типовий перелік послуг щодо участі суб'єктів підприємств у діяльності в утриманні будинків і споруд та прибудинкових територій (додаток 3).
- 3.4. Рівень рентабельності діяльності житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська:
- 3.4.1. Для населення — 3 %;
- 3.4.2. Для власників (орендарів) нежитлових приміщень — 25 %.
4. Установити, що:
- 4.1. Мешканці перших поверхів житлових будинків, обладнаних ліфтами, зобов'язані від плати за енергопостачання, технічне обслуговування та ремонт ліфтів.
- 4.2. Перерахунок вартості послуги з технічного обслуговування ліфтів здійснюється у розмірі 7 % від загальної суми за непрацюючу кнопку виклику на одному поверсі.
- 4.3. Перерахунок вартості послуги з технічного обслуговування ліфтів за непрацюючий ліфт здійснюється з другого дня його зупинки.
10. Підприємства на поточний ремонт конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього благоустрою, використовуються на визначені послуги згідно з планами робіт підприємства, що їх обслуговує.
11. Житлово-експлуатаційним підприємствам комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська, відповідно до вимог ч. 2 п. 1 Прикінцевих положень Закону України «Про житлово-комунальні послуги» протягом місяця після оприлюднення цього рішення розробити додатки до угод зі споживачами про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та привнести у відповідність існуючі укладені угоди на надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.
12. Установити Базову вартість технічного обслуговування одного ліфта в місцях для виконавця послуг з технічного обслуговування ліфтового господарства, визначених за результатами конкурсу:
- вартість технічного обслуговування ліфтового господарства (одного ліфта) без оплати утримання системи диспетчеризації:
— Товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-технічне об'єднання «Дніпро-ліфт» — 700,0 грн. (з ПДВ) і
— Товариство з обмеженою відповідальністю «Спеціалізоване підприємство «Дніпропетровськліфт-2» — 700,0 грн. (з ПДВ);
— Товариство з обмеженою відповідальністю спеціалізоване підприємство «Підприємство Дніпро» — 700,0 грн.

житлових будинків і споруд та прибудинкових територіальних громад м. Дніпропетровська»;
20.02.06 № 980 «Про затвердження тарифів на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій м. Дніпропетровська»;
КП «Житсервіс-3»;
16.10.06 № 3850 «Про внесення змін та доповнення виконанню міської ради від 13.12.05 № 5295 «Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для житлово-експлуатаційних громад м. Дніпропетровська»;

22.01.07 № 176 «Про внесення змін та доповнення до виконання міської ради від 20.02.06 № 980 «Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для КП «Житсервіс-3»»;
22.01.07 № 180 «Про внесення змін до рішень виконання міської ради від 13.12.05 № 5295, з урахуванням постанови, та від 20.02.06 № 980 стосовно тарифів на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій»;

20.11.07 № 3763 «Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій житлово-експлуатаційних підприємств комунальної території м. Дніпропетровська»;
20.11.07 № 3763 «Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій житлово-експлуатаційних підприємств комунальної території м. Дніпропетровська»;

13.12.07 № 4271 «Про внесення змін до рішення міської ради від 20.11.07 № 3763 «Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної території м. Дніпропетровська»»;
25.02.08 № 523 «Про внесення змін до рішення міської ради від 20.11.07 № 3763 «Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної території м. Дніпропетровська»»;

22.12.08 № 4083 «Про внесення змін до рішення міської ради від 20.11.07 № 3763 «Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної території м. Дніпропетровська»»;

30.12.10 № 4732 «Про погодження граничних тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій ДП «ЖКК» ВАТ «Дніпропетровський силкат-завод»»;

5. Дозволити житлово-експлуатаційній громаді м. Дніпропетровська муніципальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська:

5.1. У разі, коли протягом строку дії тарифів змінюються ставки податків і зборів (обов'язкових платежів), рівень зарплатної плати у виконавця (відповідно до законодавства, Генеральної та Галузевої угоди), ціни (тарифи) на паливно-енергетичні та матеріальні ресурси, проводити коригування складових витрат, за якими відбулися цінові зміни, для збільшення (зменшення) нарахувань, що сприятиме забезпеченню економічної обґрунтованості. При цьому коефіцієнт зміни номінальної обґрунтованості послуг з утримання будинків і витрат, пов'язаних з наданням послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, підлягає погодженню та капіталом департаменту житлово-комунального господарства та фінансово-економічного департаменту міської ради та фінансово-економічного департаменту Дніпропетровської міської ради.

5.2. Здійснювати перерахунки за ненадані послуги або надані в неповному обсязі, виходячи з визначеної періодичності, в межах загального встановленого тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та на виконання інших робіт, які припадають на інші статті витрат, або додаткових послуг, погоджених виконавцями зі споживачами.

6. Зобов'язати житлово-експлуатаційні підприємства комунальної власності територіальної громади міста:

6.1. Протягом місяця, наступного за звітним, здійснювати нарахування за фактично надані у звітному місяці послуги відповідно до порядку і періодичності (п. 3.2 цього рішення) та вимог нормативів, норм і стандартів, порядків та правил згідно із законодавством (з урахуванням вимог п. 5.2 та п. 6.3 цього рішення).

6.2. У разі виконання поточного ремонту витрати, які перевищують розмір відповідної складової тарифу до повного їх відшкодування.

6.3. Здійснювати перерозподіл коштів зі статті на статтю в межах загального встановленого тарифу до повного їх відшкодування.

6.3. Здійснювати перерозподіл коштів зі статті на статтю в межах встановленого загального тарифу (п. 2 цього рішення) з урахуванням фактичних обсягів наданих послуг.

7. Підтверджувати факт надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у порядку, зазначеному в розпорядженні департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва Дніпропетровської міської ради.

8. Установити, що зі споживачів послуг, які мешкають у житлових будинках, стягується плата за тарифом на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у розмірі 0,90 грн. (з ПДВ) за 1 кв. м загальної площі квартири, розподіленої на загальну площу будівництва будинку та прибудинкових територій (Дробітько І.П.) при формуванні бюджету на наступний рік передбачити кошти на відшкодування:

(з ПДВ):

- Товариство з обмеженою відповідальністю «Ліфтремонт» — 700,0 грн. (з ПДВ);
- вартість технічного обслуговування ліфтового господарства (одного ліфта) з оплатою системи диспетчеризації: — Товариство з обмеженою відповідальністю «Дніпро-ліфт» — 900,0 грн. (з ПДВ);
- Товариство з обмеженою відповідальністю спеціалізоване підприємство «Ліфтремонтгаз Дніпро» — 900,0 грн. (з ПДВ);
- Товариство з обмеженою відповідальністю «Ліфтремонт» — 900,0 грн. (з ПДВ).

13. Установити, що тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, привезти тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у розмірі середнього по місту — 1,28 грн. (без ПДВ) незалежно від раніше погоджених/встановлених тарифів по будинках, в яких створено об'єднання співвласників багатоквартирних будинків, житлово-будівельні та обслуговуючі кооперативи. Визначити, що тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у будинках, в яких створено ОСББ, ЖБК та ОК, що перевищують рівень тарифу підлягають встановленню відповідно до законодавства.

15. ОСББ, ЖБК та ОК повертати компенсацію за надані відповідно до законодавства окремих категорій громадян пільги та нараховані субсидії з оплати житлово-комунальних послуг у разі ненадання таких послуг чи пільг.

16. Фінансово-економічному департаменту Дніпропетровської міської ради (Лисий В.В.) забезпечити контроль за своєчасним здійсненням і поданням виконавця на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій розрахунків тарифів для житлових будинків, які приймаються від відомств до комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська, на встановлення тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій.

17. Зобов'язати всіх суб'єктів підприємницької діяльності, які орендують нежитлові приміщення у житлових будинках, або яким вони належать на праві власності, крім орендної плати (у першому випадку) та плати за комунальні послуги (водо-, теплопостачання, водовідведення тощо) за тарифами всього житлового будинку експлуатаційних витратах пропорційно загальній площі (п. 2 та п. 3.3 цього рішення), з урахуванням п. 3.4 та п. 5.1 цього рішення.

18. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

19. Це рішення вносить в дію з 01.08.11.

19. Це рішення вносить в дію з 01.08.11.

1	Прибирання сходових кліток	
2	Прибирання підвалів, технічних поверхів	
3	Технічне обслуговування побутових електроліт	
4	Ремонт обладнання спортивних, дитячих, господарських майданчиків	
5	Політання дворів, клумб і газонів	
6	Утримання служб консьєржів, вбудованих паркінгів, утримання і утримання замково-переговорних пристроїв тощо	
7	Очищення неканалізаційних люків	
8	Періодична повірка, обслуговування та ремонт (у тому числі демонтаж, транспортування та монтаж після повірки) квартирних засобів обліку води та теплової енергії	

В. Ю. МАРХАСІН, заступник міського голови - керуючий справами виконкому.

Додаток 3

до рішення виконкому міської ради від 13.07.11 №964

ТИПОВИЙ ПЕРЕЛІК ПОСЛУГ ЩОДО УЧАСТІ СУБ'ЄКТІВ ПІДПРИЄМНИЦЬКОЇ ДІЯЛЬНОСТІ В УТРИМАННІ БУДИНКІВ І СПОРУД ТА ПРИБУДИНКОВИХ ТЕРИТОРІЙ

№ п/п	Назва послуги	Примітки
1	Прибирання прибудинкової території	
2	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезедними сумішами	
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепло-, водопостачання, водовідведення і зливової каналізації	
4	Дезінсекція	
5	Дезінсекція	
6	Обслуговування димовентильційних каналів	
7	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики й димовидалення	
8	Поточний ремонт конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього благоустрою, розташованих на прибудинковій території	1
9	Експлуатація та поновлення номерних знаків будинків	3
10	Освітлення місць загального користування, підкачування води	2, 3
11	Енергопостачання для ліфтів	

Примітки: 1 - доується з міського бюджету;
 2 - за наявності, крім суб'єктів підприємницької діяльності перших поверхів;
 3 - у разі відсутності у платника окремого входу (виходу).
 Послугу з технічного обслуговування ліфтового господарства, які були визначені за конкурсу з технічного обслуговування ліфтового господарства, які були визначені за конкурсом

В. Ю. МАРХАСІН, заступник міського голови

7	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики й димовидалення - огляд, усунення, дрібних несправностей	Щомісяця
8	Поточний ремонт конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього благоустрою, розташованих на прибудинковій території (я також підготовка житлового фонду до сезонної експлуатації)	Згідно з плану робіт підприємств
9	Експлуатація та поновлення номерних знаків будинків - придбання, фарбування	У міру необхідності
10	Освітлення місць загального користування, підкачування води	Постійно
11	Енергопостачання для ліфтів	Згідно з графіком

В. Ю. МАРХАСІН, заступник міського голови - керуючий справами виконкому.

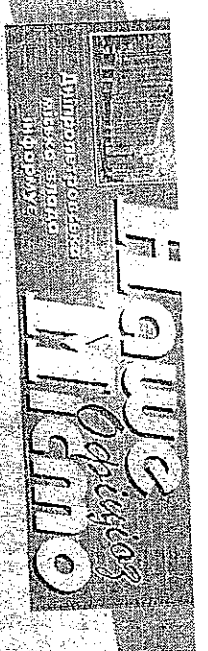
Додаток 4

до рішення виконкому міської ради від 13.07.11 №964

ПЕРЕЛІК СКЛАДОВИХ ТАРИФУ НА ПОСЛУГИ З УТРИМАННЯ БУДИНКІВ І СПОРУД ТА ПРИБУДИНКОВИХ ТЕРИТОРІЙ ДЛЯ БУДИНКІВ (ДЛЯ РОЗРАХУНКУ ТІЛЬКІ ТА СУБСИДІЙ ПО БУДИНКАМ БАГАТОКВАРТИРНИХ БУДИНКІВ, ЖИТЛОВО-БУДІВЕЛЬНИХ КООПЕРАТИВИ ТА ОБСЛУГОВУЮЧІ КООПЕРАТИВИ)

№ п/п	Складові тарифу	Тариф по грн. (без І кв. м за площу бу)
1	Прибирання прибудинкової території	0,5
2	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижелезедними сумішами	0,0
3	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепло-, водопостачання, водовідведення і зливової каналізації, несучих та захисних конструкцій, огрілних виробів та захисних конструкцій, огрілних виробів	0,3
4	Дезінсекція	0,0
5	Дезінсекція	0,0
6	Обслуговування димовентильційних каналів	0,0
7	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики й димовидалення	0,0
8	Поточний ремонт конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього благоустрою, розташованих на прибудинковій території	0,0
9	Експлуатація та поновлення номерних знаків будинків	0,1
10	Освітлення місць загального користування, підкачування води	0,0
11	Енергопостачання для ліфтів	1,2

В. Ю. МАРХАСІН, заступник міського голови



ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ТАРИФІВ НА ПОСЛУГИ З УТРИМАННЯ БУДИНКІВ І СПОРУД ТА ПРИБУДИНКОВИХ ТЕРИТОРІЙ ПО КОЖНОМУ БУДИНКУ ОКРЕМО ДЛЯ ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНИХ ПІДПРИЄМСТВ КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ МІСТА

На підставі ст.ст. 15, 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги», Закону України «Про ціни та ціноутворення», Постанови Кабінету Міністрів України від 20.05.09 №529 «Про затвердження Порядку формування тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій і територій догляду за територіями», постанови Кабінету Міністрів України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до листа Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва Дніпропетровської міської ради від 25.03.2011 р. №8/1422, виконавчий комітет міської ради

ВИРІШИВ:
1. Визначити такими, що втратили чинність рішення виконкому міської ради:
— від 20.11.07 №3763 «Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська, підпорядкованих управлінню житлового господарства міської ради» (зі змінами та доповненнями, внесеними рішеннями виконкому міської ради від 13.12.07 №4271, від 25.02.08 №523, від 22.12.08 №4083, від 30.12.10 №4732).
— від 31.10.05 №4561 «Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для житлово-експлуатаційних підприємств

підприємницької діяльності в утриманні будинків і споруд та прибудинкових територій (Додаток 4).
2.5. Рівень рентабельності діяльності житлово-експлуатаційних підприємств та витрат на утримання будинків і споруд та прибудинкових територій:
2.5.1. Для населення — 3%.
2.5.2. Для власників (наймачів) нежитлових приміщень — 25%.
3. Встановити, що:
3.1. Мешканці перших поверхів житлових будинків, об'єднаних ліфтами, звільняються від плати за енергопостачання, технічне обслуговування та ремонт ліфтів.
3.2. Перерахунок вартості послуги з технічного обслуговування ліфтів у бік зменшення за непрацюючу кнопку виклику на одному поверсі здійснюється у розмірі 7% від загальної суми.
3.3. Перерахунок вартості послуги з технічного обслуговування ліфтів за непрацюючий ліфт здійснюється з другого дня його зупинки.
4. Дозволити житлово-експлуатаційним підприємствам комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська:
4.1. Проводити коригування складових витрат, за якими відбулися цінові зміни у бік збільшення (зменшення), що сприятиме забезпечення економічної обґрунтованості. У разі, коли протягом строку дії тарифів змінюються ставки податків і зборів (обов'язко-

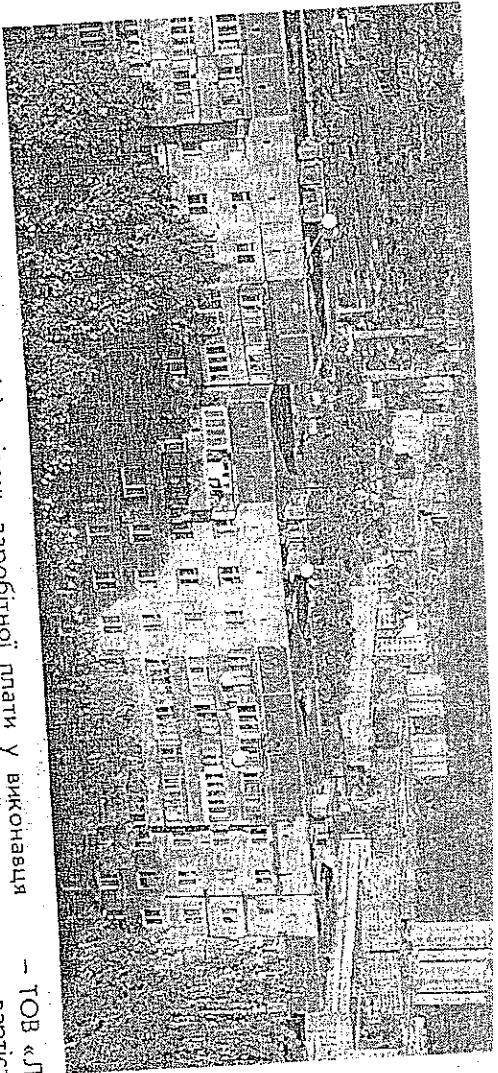
господарства Дніпропетровської міської ради №400 від 02.04.2008 р.

7. Установити, що зі споживачів послуг, які мешкають у житлових будинках, які визнані в установленому порядку ветхими та аварійними, стягується плата за тарифом на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій у розмірі 1,01 грн. (з ПДВ) за 1 м² загальної площі квартири.

8. Фінансово-економічному департаменту міської ради (Дробітько І.П.) при формуванні бюджету на наступний рік передбачити кошти на відшкодування: — витрати на утримання міської та районної аварійних служб;
— експлуатація та оновлення номерних знаків на будинках.

9. Установити, що кошти, які надійшли до житлово-експлуатаційних підприємств на поточний ремонт конструктивних елементів, інженерних систем і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього благоустрою, використовуються на вищезазначені послуги згідно з планами робіт підприємства, що їх обслуговує.

10. Житлово-експлуатаційним підприємствам комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська, відповідно до вимог ч. 2 п. 1 Прикінцевих положень Закону України «Про житлово-комунальні послуги» протягом місяця після оприлюднення даного рішення надати додатки до угод зі споживачами про надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових



дінкових термочу...

11. Погодити базову вартість технічного обслуговування одного ліфта в місяць для виконавця послуг з технічного обслуговування, визначених за результатом конкурсу:

— вартість технічного обслуговування ліфтового господарства (одного ліфта) без оплати утримання системи контролю і диспетчеризації:

— ТОВ ВТО «Дніпро-ліфт» — 717,30 грн. (з ПДВ)

— ТОВ СП «Дніпропетровськліфт-2» — 697,04 грн. (з ПДВ)

— ТОВ СП «Ліфтремонттаж Дніпро» — 717,11 грн. (з ПДВ)

— 699,61 грн. (з ПДВ)

від 29.11.05 №5064 «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 31.10.05 №561 «Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для житло-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська»;

від 13.12.05 №5295 «Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська»;

від 20.02.06 №980 «Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для КТ «Жилсервіс»»;

від 16.10.06 №3850 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконавчого міського ради від 13.12.05 №5295 «Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська»»;

від 22.01.07 №176 «Про внесення змін та доповнень до рішення виконавчого міського ради від 20.02.06 №980 «Про затвердження тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для КТ «Жилсервіс-3»»;

від 22.01.07 №180 «Про внесення змін до рішення виконавчого міського ради від 13.12.05 №5295, з урахуванням змін та доповнень, та від 20.02.06 №980 стосовно тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій».

2. Затвердити:

2.1. Тарифи на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по кожному будинку окремо для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська (додаток 1).

2.2. Типовий перелік послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по кожному будинку окремо для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська (додаток 2).

2.3. Порядок, періодичність та строки виконання робіт з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій по кожному будинку окремо для житлово-експлуатаційних підприємств комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська (додаток 3).

вих платежів), рівень заробітної плати у виконавця (відповідно до законодавства, Генеральної та галузевої угоди), ціни (тарифи) на паливно-енергетичні та матеріальні ресурси. При цьому коефіцієнт зміни витрат, пов'язаних з наданням послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, підлягає погодженню з Департаментом житлово-комунального та економічного будівництва міської ради та Фінансово-економічним департаментом міської ради. Оприлюднити за два місяці до застосування скоригованих витрат в засобах масової інформації у встановленому порядку.

4.2. Здійснювати перерахунки за ненадані послуги або надані в неповному обсязі, виходячи з визначеної періодичності, в межах загального затвердженого тарифу на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій та на виконання інших робіт, які припадають на інші статті витрат, або додаткових послуг погоджених виконавцями зі споживачами.

5. Зобов'язати житлово-експлуатаційні підприємства комунальної власності територіальної громади міста:

5.1. Протягом місяця, наступного за звітним здійснювати нарахування за фактично надані у звітному місяці послуги відповідно до порядку та періодичності (п. 2.3 цього рішення) та вимог нормативів, норм та стандартів порядку і правил згідно з законодавством (з урахуванням вимог п. 4.3 цього рішення).

5.2. У разі виконання поточного ремонту витрати, які перевищують розмір відповідної складової тарифу, розподіляти в межах загального затвердженого тарифу до повного їх відшкодування.

5.3. Здійснювати перерозподіл коштів зі статті на статтю в межах затвердженого загального тарифу (п. 2.1 цього рішення) з урахуванням фактичних обсягів наданих послуг.

6. Підтверджувати факт надання послуг актом виконавця представником виконавця кананних робіт, підписаним

— ТОВ «Ліфтремонт» — 918,85 грн. (з ПДВ)

— вартість технічного обслуговування ліфтового господарства з оплатою системи контролю і диспетчеризації:

— ТОВ ВТО «Дніпро-ліфт» — 909,06 грн. (з ПДВ)

— ТОВ «Ліфтремонттаж Дніпро» — 909,06 грн. (з ПДВ)

— ТОВ «Ліфтремонт» — 901,16 грн. (з ПДВ)

12. Установити, підприємствам, організаціям усіх форм власності, які надають послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, привести тарифи на зазначені послуги у відповідність до чинного законодавства.

13. Фінансово-економічному департаменту міської ради забезпечити контроль за своєчасним здійсненням і поданням на затвердження виконавцями послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій розрахунків тарифів для житлової власності приймаються від відомств та комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська.

14. Зобов'язати суб'єктів підприємницької діяльності, які орендують нежитлові приміщення у жилих будинках, або яким вони належать на праві власності, крім орендної плати (у першому випадку) та плати за комунальні послуги (водо-, теплопостачання, водовідведення тощо) за тарифами, встановленими уповноваженими на це місцевими органами влади, приймати участь в загальних для всього житлового будинку площі (п. 2.1, п. 2.4 цього рішення), з урахуванням п. 2.5. та п. 4.1 цього рішення.

15. Оприлюднити це рішення у встановленому порядку.

16. Це рішення ввести в дію з моменту опублікування.

17. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Медведчука В.М.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

ПРОЄКТУ РІШЕННЯ ВИКОНКОМУ МІСЬКОЇ РАДИ

«ПРО ЗАТВЕРДЖЕННЯ ТАРИФІВ НА ПОСЛУГИ З УТРИМАННЯ БУДИНКІВ І СПОРУД ТА ПРИБУДИНКОВИХ ТЕРИТОРІЙ ДЛЯ ЖИТЛОВО-ЕКСПЛУАТАЦІЙНИХ ПІДПРИЄМСТВ ТА ПРИБУДИНКОВОЇ ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ М. ДНІПРОПЕТРОВСЬКА»

КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ РЕГУЛЮВАННЯ

1. Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання - Основною метою діяльності житлово-експлуатаційних підприємств міста, підприємств міської ради Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва міста, а саме: щодо забезпечення експлуатації, будинків і споруд, а також утримання прилеглої до них (прибудинкової) території, визначений відповідно до вимог нормативів, норм, стандартів, порядків і правил згідно із законодавством.

Підвищення тарифів у 2011 році пов'язано з необхідністю приведення тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій (далі - Послуги) до рівня економічно обґрунтованих у зв'язку із значним зростанням вартості паливно-енергетичних та матеріальних ресурсів, розміру мінімальної заробітної плати. Введено в дію новий Порядок розрахунку тарифів на Послуги, який затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 20.05.09 №529.

У затверджених розрахунках тарифів на Послуги, які пропонується ввести в дію у 2011 р., включено мінімальну заробітну плату 960 грн., тариф на електричну енергію 0,2436 грн./кВт*год. (з ПДВ), для суб'єктів які користуються електроенергією більше ніж 150 кВт * год на місяць підвищення на 30%, тобто 0,3168 грн. / кВт * год. відповідно до вимог Державного бюджету України за 2011 рік.

Слід відмітити, що постійно зростає вартість матеріалів, які використовуються для точного ремонту та технічного обслуговування житла, у більшості випадків швидше, ніж офіційний рівень інфляції.

Відповідно до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» до повноважень органів місцевого самоврядування належить регулювання тарифів на житлово-комунальні послуги, у т.ч. на Послуги, що надаються підприємствами комунальної форми власності.

Проблема, яку передбачається розв'язати з прийняттям даного рішення, не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів. Занячена проблема вимагає державного регулювання і полягає у забезпеченні державної цінової політики як на загальнодержавному, так і місцевому рівнях, впровадження новітніх енергозберігаючих технологій та здійснення поточних та капітальних ремонтів, реконструкцій будинків, споруд, мереж і обладнання. Необхідність державного регулювання полягає у потребі забезпечення захисту інтегрованих та капітальних ремонтів, реконструкцій будинків, споруд, мереж і обладнання. Необхідність державного регулювання повинна надавати можливість споживачам послуги у достатньому обсязі та доступною їх вартістю. Необхідно створити умови для їх надійного та безпечного надання, які б не завдавали шкоди навколишньому середовищу та відповідали принципу ефективності витратання енергії.

Оскільки результатом даного регуляторного акта є встановлення нових економічно обґрунтованих тарифів на Послуги, цю проблему неможливо вирішити за допомогою існування регуляторного акта.

примства комунальної власності територіальної громади м. Дніпропетровська» буде економічно-правовим актом, відповідно до якого споживачам буде провадитись послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій. В результаті застосування економічно обґрунтованих тарифів дохідна частина житлових підприємств зростає, що дозволить підприємствам у першу чергу надавати споживачам послуги в повному обсязі, виконувати поточні ремонти, передбачення зношених елементів будівельних конструкцій та мереж, а у другу чергу - розраховуватись за спожиті енергоносії, використані матеріали та інше.

5. Обґрунтування можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта

Встановлення тарифів на Послуги згідно з прийнятими рішеннями виконкому міської ради дозволить житловим підприємствам міста значно збільшити дохідну частину. За допомогою цих коштів житлові підприємства отримають можливість покрити витрати за спожиті енергоносії, використані матеріали та утримувати кваліфікований персонал за покращення ситуації, що склалась, необхідно прийняти запропонований регуляторний акт.

6. Очікувані результати прийняття регуляторного акта при умові очікуваних вигод і витрат

Очікувані вигоди і витрати внаслідок прийняття зазначеного регуляторного акта при умові очікуваних вигод і витрат

Вигоди і витрати

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Населення та суб'єкти підприємницької діяльності міста	Збереження життя та забезпечення комфортного проживання. Забезпечення стабільного та якісного надання комплексу Послуг.	Підвищення плати за Послуги в середньому на 35%
Житлово-експлуатаційні підприємства міста	Здійснення нарахування за фактично надані Послуги. Створення умов для виплати заробітної плати та соціальних внесків. Створення економічних умов для ремонту, передбачення зношених конструктивних елементів та мереж. Оздоровлення фінансово-економічного стану міста.	Збільшення витрат на утримання будинків та прибудинкових територій від утриманої плати за Послуги в середньому

Цілі державного регулювання тарифів на житлово-комунальні послуги полягають у забезпеченні:

- доступності житлово-комунальних послуг для всіх споживачів та рівності правових гарантій;
- відповідності рівня тарифів розміру економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво;
- відкритості, доступності та прозорості структури тарифів для споживачів;
- гарантії соціального захисту населення при оплаті житлово-комунальних послуг (плати, субсидії).

3. Опис альтернатив до запропонованого регуляторного акта та переваг обраного способу

Перша альтернатива – це залишення без зміни діючих тарифів та надання дотації у повному обсязі для покриття збитків від неповного відшкодування економічно обґрунтованих витрат.

Слід відмітити, що згідно з чинним законодавством:

— пункт 5 статті 9 Закону України «Про ціни і ціноутворення» від 03.12.90 №507 (із внесеннями змінами і доповненнями): «Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які своїм рішенням установлюють ціни (тарифи) на житлово-комунальні послуги в розмірі, нижчому від розміру економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво (надання), зобов'язані відшкодувати суб'єкту господарювання різницю між затвердженим розміром ціни (тарифу) та розміром економічно обґрунтованих витрат на виробництво (надання) затвердженої послуги за рахунок коштів відповідних бюджетів»;

— пункт 4 статті 31 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» від 24.06.04 №1875 «У разі затвердження цін/тарифів на житлово-комунальні послуги нижчим від розміру економічно обґрунтованих витрат на їх виробництво орган, що їх затвердив, зобов'язаний відшкодувати з відповідного місцевого бюджету виконавцям/виробникам різницю між затвердженим розміром цін/тарифів та економічно обґрунтованими витратами на виробництво цих послуг».

Зазначена альтернатива не може бути розглянута як оптимальний варіант вирішення проблеми у зв'язку з тим, що це дуже значні кошти для місцевого (міського) бюджету, який у свою чергу також має межі. Неввключені розрахунки з житлово-експлуатаційними підприємствами призводять до невиконання дохідної частини міського бюджету. Як наслідок – збільшиться ризик несвоєчасних розрахунків за спожиті енергоносії, використані матеріали, зросте заборгованість із виплати заробітної плати, сплати податків і зборів, що у подальшому буде супроводжуватись зростанням кредиторської заборгованості, штрафних санкцій.

Друга альтернатива – це утворення об'єднань співласників багатоквартирних будинків (ОСББ) з подальшою передачею житлового будинку з балансу житлово-експлуатаційних підприємств на баланс ОСББ. У цьому випадку загальні збори ОСББ власноруч визначають розмір витрат, пов'язаних з утриманням, експлуатацією та ремонтом будинку. Зазначена альтернатива не може бути реалізована у зв'язку з відсутністю засобів стимулювання створення ОСББ та певним тривалим періодом часу, потрібним для реформування житлово-експлуатаційної галузі у місті, з відповідним застосуванням організаційних, фінансових та інших ресурсів.

Перевагами запровадження проекту регуляторного акта є:

- забезпечення отримання споживачами міста більш якісних послуг;
- забезпечення стабільних фінансово-економічних умов для ремонту, переобладнання зношених конструктивів та мереж;
- приведення тарифів на послуги до рівня економічно обґрунтованих;
- забезпечення своєчасних розрахунків підприємств, що є виконавцями послуг за спожиті енергоносії та використані матеріали.

4. Опис механізмів і заходів для розв'язання проблеми

Прийняття рішення виконавцю міської ради «Про затвердження тарифів на послуги з

Можливість коротко- та довго-термінового планування і протизування діяльності підприємства.	Зростання суми коштів на покриття витрат з надання субсидій, пільг за надані населенню відповідні послуги в середньому на 30% бюджетів усіх рівнів.
Збереження та обслуговування житлового фонду.	Своєчасність розрахунків за використані енергоносії.
Органи місцевого самоврядування	Збільшення обсягу фінансових пратежів до бюджетів усіх рівнів.

Прийняття даного регуляторного акта може отримати негативний резонанс серед споживачів. Це пояснюється тим, що у державі це недостатньо високий рівень соціального захисту населення: заробітна плата, пенсії, стипендії, поки що не відповідають зростаючим тарифам та цінам на житлово-комунальні послуги, продовольчі товари, паливо. Але, прийняття даного рішення не можливо відкладати, оскільки це може призвести до зростання витрат на житлово-експлуатаційні послуги, а в подальшому призведе до відключення житла від об'єктів енергопостачання (міське загального користування та під'їзв від енергостачання), погіршення санітарно-епідеміологічного стану в місті.

Громадяни, які будуть не в змозі сплачувати за послуги у повному обсязі, зможуть отримувати субсидії, гарантовані державою. Не всі вигоди, які виникають внаслідок набрання чинності запропонованого регуляторного акта, можуть бути кількісно визначені, наприклад:

- забезпечення життєвості населення;
- стабільна робота житлово-експлуатаційних підприємств.

З прийняттям даного регуляторного акта житлово-експлуатаційні підприємства очікують деяке зникнення відсотка оплати за спожиті послуги. При цьому, у своєму складі житлові підприємства мають достатньо кваліфікованих працівників, які зможуть провести роз'яснювальну роботу серед споживачів міста, а при необхідності використати інші правові важелі впливу на споживача, що не виконувє умови договору та вимоги чинного законодавства.

7. Обґрунтування терміну дії запропонованого регуляторного акта
Термін дії запропонованого регуляторного акта встановлюється довгостроковий, за підсумками аналізу відстеження його результативності та у разі виникнення необхідності до нього можуть бути внесені відповідні зміни та доповнення у межах чинного законодавства.

8. Показники результативності регуляторного акта
Показники результативності запровадження цього регуляторного акта:

- збільшення надходжень до бюджетів різних рівнів на 30—35%;
- зменшення кількості скард на 30%;
- збільшення коштів, використаних на поточні ремонти будівель, мереж на 15%;

Результат отримання видод від зазначених вище кількісних та якісних показників – можливість споживачів міста стабільно та в повному обсязі отримувати послуги. Даний регуляторний акт оприлюднюється в газеті «Наше місто» та на сайті www.dniprodata.gov.ua.

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта
Відстеження результативності нормативно-правового акта буде здійснюватись відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на підставі даних житлово-експлуатаційних підприємств, які входять до структури Департаменту житлово-комунального господарства та капітального будівництва Дніпропетровської міської ради, шляхом оприлюднення звіту про відстеження результативності