



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-А, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [doc@kyivland.gov.ua](mailto:doc@kyivland.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

25.05.2020 № 0570202/2-9333  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Олександр СТЕПАНЮК  
[foi+request-68584-  
a98c7152@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-68584-a98c7152@dostup.pravda.com.ua)

[foi+request-6-  
ce6fb619@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-6-ce6fb619@dostup.pravda.com.ua)

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваші запити від 14.05.2020 та від 15.05.2020 про надання публічної інформації щодо надання графічних матеріалів з зображенням земельних ділянок в межах Оболонського та Святошинського районів міста Києва, не наданих у користування, що можуть бути використанні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та для будівництва індивідуальних гаражів, що надійшли листами з Оболонської районної в місті Києві державної адміністрації від 20.05.2020 № 104-4323 та № 104-4327, розглянуто, в межах компетенції, та повідомляється.

Згідно з частиною п'ятою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитом фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

В той же час, роз'яснюємо, що реалізація вказаної норми Київською міською радою (Київською міською державною адміністрацією) можлива виключно за умови проведення повної інвентаризації земель міста Києва.



Частиною першою статті 35 Закону України «Про землеустрій» визначено, що інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Київською міською радою вживаються заходи щодо проведення інвентаризації земель міста. Так, рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280 затверджено Міську цільову програму використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки (далі – Програма).

Даною Програмою передбачено створити сучасну інформаційну інфраструктуру для ефективного, відкритого та відповідального управління землями міста та можливість встановити межі міста, провести інвентаризацію земель, земельно-господарський устрій території, удосконалити порядок набуття права на землю.

Одним з основних напрямків Програми є формування земель комунальної власності територіальної громади міста Києва та оформлення прав на них.

Роботи з формування земель комунальної власності територіальної громади, інвентаризації земель та ведення міського земельного кадастру здійснюватимуться протягом всього періоду дії Програми та виконуватимуться за рахунок коштів бюджету міста Києва, при цьому у 2021 році має бути завершена інвентаризація усіх земель міста із визначенням меж усіх сформованих земельних ділянок державної, комунальної та приватної власності для їх реєстрації у Державному земельному кадастрі.

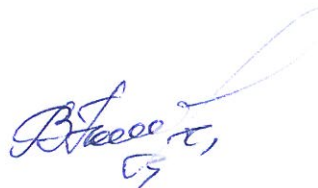
З огляду на викладене, повідомляємо, що наразі Департамент не володіє запитуваною Вами інформацією щодо надання графічних матеріалів з зображенням земельних ділянок в межах Оболонського та Святошинського районів міста Києва, не наданих у користування, що можуть бути використанні для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та для будівництва індивідуальних гаражів.

Додатково інформуємо, що відповідно до статті 39 Земельного кодексу України використання земель житлової та громадської забудови здійснюється відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, плану земельно-господарського устрою з дотриманням будівельних норм, державних стандартів і норм.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Заступник директора

Раїса Олещенко  
Наталія Філіпенко 279 74 12



Валентина ПЕЛИХ