



УКРАЇНА
ХМІЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

22000 м. Хмільник, Вінницької області, вул. Столярчука, 10, тел. 2-25-16, факс: 2-24-22,
<http://www.hmilnyk.osp.info>. E-mail: miskrada_hm@ukr.net

Від 25.05.2020 року № 74/07-18; №76/07-18

Саші Непомящому

На Ваші запити про отримання публічної інформації надаємо копію запитуваних Вами висновків про експертну грошову оцінку земельної ділянки по проспекту Свободи,21, виготовлених ТОВ «Медінтеграція» ЛТД та ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП».

Додаток 2 (два) аркуші.

З повагою
Міський голова

С.Б. Редчик

При оцінці земельної ділянки в розрахунках використовувались методичні підходи:

- Капіталізація чистого операційного доходу від задовоаної земельної ділянки
- Зіставлення цін продажу подібних земельних ділянок.

Визначалась ринкова вартість об'єкта оцінки.

Замовник оцінки - Хмельницька міська рада в особі міського голови Редчика С.Б.
Виконавець звіту про оцінку майна - ТОВ фірма "Медінтеграція" ЛТД, що діє на підставі Статуту ТОВ, Ліцензії серія АГ №583100 від 04.03.2011р., сертифікату ФДМУ №816/16 від 24.10.2016р.

ВИСНОВОК

про експертну грошову оцінку земельної ділянки

Виконавець оцінки земельної ділянки, що проводилась згідно договору № 135 від 03.10.2017 р., ТОВ "Медінтеграція" ЛТД, робить висновок про наступне: ринкова вартість земельної ділянки, площею 1515м², що розташована за адресою: Вінницька обл., м. Хмельник, проспект Свободи, 21 (вул. Леніна, 25), станом на 09.10.2017р., без урахування ПДВ, становить:

830220 (Вісімсот тридцять тисяч двісті двадцять) грн.

Вартість 1 м² земельної ділянки становить 548 грн.

Експертна грошова оцінка земельної ділянки виконана згідно з відповідними методичними та нормативно-правовими документами, затвердженими: Верховною Радою України; Кабінетом Міністрів України; Державним Комітетом України по земельних ресурсах; Державним Комітетом будівництва, архітектури і житлової політики.

Суб'єкт оціночної діяльності

ТОВ фірма "Медінтеграція" ЛТД

Ліцензія серія АГ №583100 від 04.03.2011р.

Сертифікат ФДМУ №816/16 від 24.10.2016р.

Директор

Оцінювач



Степаненко В.А.

Шагієва Н.Р.

Кваліфікаційне свідоцтво АК № 00375 від 11.03.2006 р.

Висновок про вартість майна

Об'єкт оціночної діяльності ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП», що діє на підставі договору № 10.06.2019 року на проведення оцінки земельної ділянки (кадастровий номер 0000:00:006:0982) загальною площею 0,1515 га, що розташована за адресою: Вінницька обл., м. Хмельницьк, пр. Свободи (вул. Леніна, №25, пр. Свободи, №21), №21Б, на підставі якого детального вивчення матеріалів і розрахунків, робить висновок:

Назва об'єкта оцінки	Ринкова вартість грн., без ПДВ
Земельна ділянка (кадастровий номер 0000:00:006:0982) загальною площею 0,1515 га, що розташована за адресою: Вінницька обл., м. Хмельницьк, пр. Свободи (вул. Леніна, №25, пр. Свободи, №21).	641 765,00
641 765,00 (шістсот сорок одна тисяча сімсот шестдесят п'ять грн. 00 коп.)	

Дата: 10.06.2019 р.

Дата складання звіту: 10.06.2019 р.

Призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування об'єктів торгівлі.

Мета: визначення вартості об'єкта оцінки для проведення подальших дій,

зокрема для продажу існуючому землекористувачу.

Вид вартості: ринкова.

Використаний методичний підхід: методичний підхід, що базується на зіставленні цін подібних земельних ділянок; методичний підхід, що базується на врахуванні витрат на поліпшення.

Завдання: Виконавчий комітет Хмельницької міської ради в особі міського голови Редчика Сергія Івановича.

Замовник: Територіальна громада міста Хмельника в особі Хмельницької міської ради Вінницької області.

Замовник оціночної діяльності: ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП», сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 1047/17 від 27.10.2017р.

Курс оцінки курсу НБУ становив: 1 дол. США = 26,5957 грн.

Методика оцінювача з експертної грошової оцінки (затверджено постановою від 29.04.2017 року АК № 01215)

Назва оцінювача: ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП»



Гончар Д. О.

Гончар Д. О.