



## КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196, тел.: (044) 286-85-35, факс (044) 286-15-10  
E-mail: zag@koda.gov.ua, сайт: http://koda.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 00022533

від 22.05.2020 р. № Лп-418/01-23

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ 20\_\_

**Ткаченко Роман**

**foi+request-67922-2f66ba11  
@dostup.pravda.com.ua**

Київською обласною державною адміністрацією розглянуто Ваш запит щодо надання інформації про наявність земель державної та/або комунальної власності, які ще не надані у користування та можуть бути використані та передані безоплатно у приватну власність для ведення особистого селянського господарства – не більше 2,0 гектара в Київській області, що надійшов з Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 07.05.2020 за № ПП-377/0-0.21.513.

За результатами розгляду Київська обласна державна адміністрація в межах компетенції надає інформацію (у додатку).

Додаток: на 2 арк. (адресату на електронну адресу).

**Перший заступник голови**

**Олександр СКЛЯРОВ**



**КИЇВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

пл. Лесі Українки, 1, м. Київ, 01196, тел.: 285-20-29, E-mail: [oblarchitektura@ukr.net](mailto:oblarchitektura@ukr.net) Код ЄДРПОУ 02498487

№ 01.1-19/1186 від 22.05.2020  
на № T-418/01-23 від 20.05.2020

**Відділ доступу до публічної  
інформації та зв'язків з  
громадськістю  
Київської обласної  
державної адміністрації**

Департаментом містобудування та архітектури Київської обласної державної адміністрації, за дорученням Київської обласної державної адміністрації, в межах компетенції, розглянуто інформаційний запит Романа Ткаченка, що надійшов від Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру листом від 07.05.2020 № ПІ 377/0-0.21-513/69-20 про надання інформації стосовно земельних ділянок, які можуть бути надані для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, для ведення особистого селянського господарства, для ведення індивідуального садівництва та для індивідуального дачного будівництва на території міста Вишневе Київської області та на території Київської області і повідомляємо.

Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи згідно з статтею 19 Конституції України зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, в тому числі, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчі органи сільської, селищної, міської ради, Київська та Севастопольська міські адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитом фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

Статтею 118 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) передбачено, що громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.

Згідно з частинами 1, 3, 4 статті 122 Кодексу сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за межами населених пунктів для індивідуального дачного будівництва.

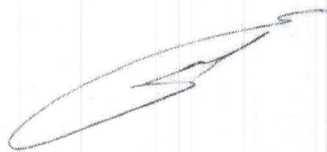
Центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Враховуючи вищевикладене, для отримання запитуваної інформації пропонуємо рекомендувати заявникові звернутись до вищезазначених державних органів і органів місцевого самоврядування (відповідно до бажаного місця розташування земельних ділянок).

Також повідомляємо, що для безоплатного отримання земельної ділянки для будівництва, в межах населеного пункту, необхідно звернутися до відповідного органу місцевого самоврядування (сільської, селищної, міської ради), для індивідуального дачного будівництва – до відповідної райдержадміністрації, а для отримання земельної ділянки сільськогосподарського призначення за межами населеного пункту – до Головного управління Держгеокадастру у Київській області.

Оскільки, запитувана інформація стосується всієї Київської області, пропонуємо визначитись з конкретним бажаним місцем розташування земельної ділянки та звернутися, відповідно до статті 122 Кодексу до зазначених вище органів, які передають земельні ділянки у власність.

Директор департаменту



Євген ПЛАЩЕНКО