



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

на № 04.05.20р. від № 01-1/119-3П

Катерина

[foi+request-67777-](mailto:foi+request-67777-72feb648@dostup.pravda.com.ua)

72feb648@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління) за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗПІ-820 від 29.04.2020 року (вх. № 01-1/119-ЗПІ від 30.04.2020 року), розглянуто Ваш запит на інформацію від 28.04.2020 року щодо надання копії дозволу на виконання будівельних робіт та копії експертного звіту щодо розгляду проектної документації за адресою: м. Одеса, вул. Сегедська, 13-а.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявні відомості щодо реєстрації повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ОД 061193450406 від 11.12.2019 року «Реконструкція нежитлової будівлі під багатоквартирний житловий будинок з вбудованими нежитловими приміщеннями, без зміни геометричних розмірів фундаментів в плані за

адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Сегедська, 13-А.; Одеська обл., м. Одеса, Приморський, вул. Сегедська, 13-А», замовник – ТОВ «Енергоконсалт Групп» (ЄДРПОУ 41464178), Обслуговуючий кооператив «Житлово-будівельний кооператив «ЖК на Сегедській» (ЄДРПОУ 43363242), технічний нагляд - Сорокін Володимир Леонідович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката №АТ 004944), проектувальник – ТОВ «Вікторіанський стиль» (ЄДРПОУ 40502044), авторський нагляд – Багіна Катерина Миколаївна, підрядник – ТОВ «Спайдербуд» (ЄДРПОУ 43106531).

Щодо надання копії документів, що супроводжують реконструкцію повідомляємо, що відповідно до п.13 «Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт затвердженою постановою Кабінетом Міністрів України № 466 від 13.04.2011 року (далі - Порядок № 466), повідомлення про початок виконання будівельних робіт, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта та повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) подається замовником (його уповноваженою особою) особисто або надсилається рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю за місцезнаходженням об'єкта не пізніше ніж за один календарний день до початку виконання підготовчих або будівельних робіт.

Відповідно до пункту 11 Порядку № 466 замовник несе відповідальність за повноту та достовірність даних, зазначених у поданому ним повідомленні, за виконання будівельних робіт без подання повідомлення та за порушення вимог, визначених цим Порядком, відповідно до Закону України «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності» та Кодексу України про адміністративні правопорушення.

Таким чином, для здійснення реєстрації дозвільних документів, окрім примірника повідомлення, чинним законодавством не вимагається від замовника будівництва інших документів.

Додатки:

1. 2. Копія повідомлення про початок виконання будівельних робіт № ОД 061193450406 на 5 арк. в 1 прим.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов