



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м.Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kmda.gov.ua](mailto:dzr@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

24.04.2020 № 057022/3-7991

на № \_\_\_\_\_ від 21.04.2020

Максим

[foi+request-67300-9d752302@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-67300-9d752302@dostup.pravda.com.ua)

Управління інформаційного забезпечення та  
доступу до публічної інформації на  
№ 2167(з) від 21.04.2020

За дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є. В. від 21.04.2020 № 2167(з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш запит на отримання публічної інформації від 21.04.2020 розглянуто та повідомляється.

За даними Міського земельного кадастру земельна ділянка (обліковий код 66:176:0008) площею 0,6236 га на вул. Челябінській, 15 у Дніпровському районі міста Києва обліковується за житлово-будівельним кооперативом «Арсеналець-20».

За поданням Департаменту Київська міська рада не приймала рішень про передачу зазначеної земельної ділянки у власність чи користування (оренду).

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування земельною ділянкою виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу <https://kar.minjust.gov.ua>.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Відповідно до частини четвертої статті 42 Земельного кодексу України розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні жилі будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації.

Відповідно до абзацу другого статті 26 Закону України «Про землеустрій» розробниками документації із землеустрою є юридичні особи, що володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та у складі яких працює за основним місцем роботи не менше двох сертифікованих інженерів-землевпорядників, які є відповідальними за якість робіт із землеустрою або фізичні особи - підприємці, які володіють необхідним технічним і технологічним забезпеченням та є сертифікованими інженерами-землевпорядниками, відповідальними за якість робіт із землеустрою.

Повідомляємо, що до Департаменту відповідна землевпорядна документація щодо відведення цієї земельної ділянки для підготовки проекту рішення Київської міської ради з порушеного питання до не надходила.

Враховуючи зазначене, Департамент не може надати копію документу, зазначеного у Вашому запиті, у зв'язку з його відсутністю.

Надаємо копію плану меж земельної ділянки (обліковий код 66:176:0008) із зазначенням площі (кв.м) земельної ділянки на вул. Челябінській, 15 у Дніпровському районі міста Києва.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

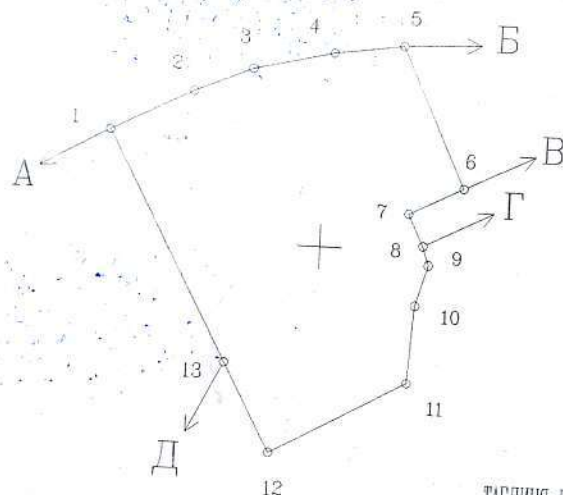
Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Заступник директора –  
начальник управління землеустрою



Валентина ПЕЛИХ

## План встановлених меж



6236.73 кв. м.

ТАБЛИЦЯ ЛІНІЙ ТА ДИРЕКЦІЙНИХ КУТІВ

NN	ДОВЖИНА ЛІНІІ	ДИРЕКЦІЙНИЙ КУТ
1	24.34	62 33 2
2	16.70	67 8 5
3	22.10	76 31 24
4	18.90	81 43 26
5	41.56	154 21 12
6	16.40	243 41 5
7	9.38	153 40 50
8	5.33	161 11 29
9	11.29	196 5 30
10	20.55	184 11 5
11	41.54	241 0 59
12	26.72	331 29 50
13	68.84	331 42 27

P = 323.67 м

## ОПИС МЕЖ

- ч А до Б Землі загального користування (тротуар)  
 ч Б до В ДКП по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району  
 ч В до Г Філія кабельної мережі "Київенерго"  
 ч Г до Д ДКП по експлуатації та ремонту житлового фонду Дніпровського району  
 ч Д до А Землі загального користування (проїзд)

План встановлених меж земельної ділянки 66176008  
 ово-будівельний кооператив "Арсеналець-20" вул. Челябінська, 15

			масштаб	лист	листів
з	Адамюк М.О.	<i>Адамюк</i>	1: 2000	1	1
прив	Яремків І.І.	<i>Яремків</i>			
ив	Адамюк М.О.	<i>Адамюк</i>			
			ПП Яремків І.І. 2001 р.		