



**МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ
УКРАЇНИ**

вул. Городецького, 13, м. Київ, 01001
Тел.: +380 44 278-37-23, факс: +380 44 271-17-83
E-mail: themis@minjust.gov.ua
<http://www.minjust.gov.ua>
Код ЄДРПОУ 00015622

Шмиг Т.

foi+request-6705-
63e648c@dostup.pravda.com.ua

05.11.2015 № Пі-Ш-3322/19-2

На № _____

Г _____ Г

Міністерством юстиції розглянуто Ваше звернення що надійшло на електронну пошту Управління розгляду звернень та прийому громадян 28 жовтня 2015 року, щодо отримання в порядку, передбаченому Законом України «Про доступ до публічної інформації», реєстраційних документів стосовно флігеля будинку, розташованого за адресою: м. Львів, вул. Л. Толстого, 19, будинок А-1, та повідомляється.

Відповідно до частини першої статті 1 вищезазначеного Закону публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Разом з тим цей Закон не поширюється на відносини щодо отримання інформації суб'єктами владних повноважень при здійсненні ними своїх функцій, а також на відносини у сфері звернень громадян, які регулюються спеціальним законом.

Зі змісту запиту вбачається, що Ви потребуєте отримання не публічної інформації відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації», а роз'яснень законодавства щодо порядку доступу та отримання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав). Тому Ваше звернення розглянуто в порядку, передбаченому Законом України «Про звернення громадян».

Процедуру проведення державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, перелік документів, необхідних для її проведення, визначено Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон) та Порядком державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2013 року № 868 (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 27 Порядку заява, копії поданих заявником для проведення державної реєстрації прав документів, документ, що підтверджує внесення плати за надання витягу з Державного реєстру прав, документ про сплату адміністративного збору, а також інші документи, що видані, оформлені або отримані державним реєстратором під час проведення державної реєстрації прав, у тому числі по одному примірнику витягу з

559074

Державного реєстру прав та свідоцтва (у разі його формування), долучаються ним до реєстраційної справи відповідно до законодавства.

Реєстраційна справа включає документи, у яких містяться відомості про нерухоме майно, право власності на нього, інші речові права та їх обтяження. Документи розміщуються в реєстраційній справі у порядку їх надходження і нумеруються. Реєстраційна справа підлягає довічному зберіганню в архіві, який створюється в органі державної реєстрації прав. Порядок ведення архіву визначається Міністерством юстиції України (стаття 14 Закону).

Згідно з Положенням про Міністерство юстиції України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 02 липня 2014 року № 228, до компетенції Міністерства юстиції України не належить витребування від органів державної реєстрації прав матеріалів реєстраційних справ з метою виготовлення копій з документів, що в них зберігаються, за запитами будь-яких осіб.

У свою чергу інформуємо, що згідно із Законом з 01 січня 2013 року запроваджено функціонування Державного реєстру прав як єдиної державної інформаційної системи, що містить відомості про зареєстровані права, їх обтяження, суб'єктів прав, об'єкти нерухомого майна, документи, на підставі яких проведено державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень. Наповнення зазначеного реєстру здійснюється поступово, за заявочним принципом.

Порядок надання інформації з Державного реєстру прав визначений статтею 28 Закону.

Відповідно до частини другої вказаної статті для фізичних та юридичних осіб інформація за об'єктом нерухомого майна надається в електронній формі через офіційний веб-сайт Міністерства юстиції України за умови ідентифікації такої особи з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи або в паперовому вигляді державним реєстратором чи нотаріусом.

Інформація за суб'єктом речового права на нерухоме майно надається фізичним та юридичним особам в електронній формі через офіційний веб-сайт Міністерства юстиції України з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи або в паперовому вигляді державним реєстратором чи нотаріусом.

Інформація про зареєстровані права та їх обтяження, отримана в електронній чи паперовій формі за допомогою програмного забезпечення Державного реєстру прав, має однакову юридичну силу та використовується відповідно до законодавства.

Постановою Кабінету Міністрів України від 24 грудня 2014 року № 722 «Деякі питання надання інформації про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження» (зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 30 вересня 2015 року № 786) затверджено, зокрема, Порядок надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Порядок № 722), який визначає умови, підстави та процедуру надання інформації з Державного реєстру прав, права та обов'язки суб'єктів, що є учасниками зазначеної процедури.

Відповідно до пунктів 2, 4, 5 Порядку № 722 інформація з Державного реєстру прав надається за допомогою програмних засобів ведення цього реєстру у паперовій або електронній формі, що мають однакову юридичну силу, без проставлення підпису та печатки державного реєстратора прав на нерухоме майно, нотаріуса.

За надання інформації з Державного реєстру прав справляється плата у розмірі, встановленому постановою Кабінету Міністрів України від 21 листопада 2012 року № 1204 «Про затвердження розміру і порядок використання плати за внесення змін до записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та надання інформації із зазначеного реєстру», крім випадків, передбачених законом.

Інформація з Державного реєстру прав надається незалежно від місцезнаходження нерухомого майна.

З огляду на викладене для отримання інформації з Державного реєстру прав у паперовій формі рекомендуємо звернутися згідно з процедурою, визначеною Порядком № 722, до будь-якого нотаріуса, органу державної реєстрації прав, центру надання адміністративних послуг або скористатись офіційним веб-сайтом Міністерства юстиції України.

Додатково повідомляємо, що листи міністерств не встановлюють норм права, а мають інформаційний характер.

Перший заступник Міністра

Наталія СЕВОСТЬЯНОВА

