

**ДОГОВІР ОРЕНДИ**  
**нерухомого майна, що належить до державної власності**

м. Одеса

„16” 04 2018 р.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області** Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, буд. 15, к. 1106 (в подальшому іменованій "Орендодавець") в особі начальника Регіонального відділення Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. № 678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. № 935/21247 та наказу РВ ФДМУ по Одеській області від 03.11.2011р. № 01-48/1-к, з одного боку, та **Фізична особа-підприємець Дарбінян Наталя Іванівна**, ідентифікаційний код 2529811223, місцезнаходження якого: 68001, Одеська область, м. Чорноморськ, просп. Миру, буд. 32, кв. 114 (далі – Орендар), який діє на підставі Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб – підприємців, реєстрацію проведено 08.09.2011р. за № 2 554 000 0000 046371, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: нежитлове приміщення першого поверху будівлі палацу спорту „Юність”, інв.№14384, реєстровий №38727770.6.РАЯИЮК1430, за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, просп. Миру, буд. 20, загальною площею 20,90 кв.м, розташованого за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, просп. Миру, буд. 20, що обліковується на балансі Державного підприємства „Адміністрація морських портів України”(далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПП „АРКАДА ЮГ” станом на 15.11.2017р. та становить **235 932 (двісті тридцять п'ять тисяч дев'ятисот тридцять дві) гривні 00 коп.**

1.2. Майно передається в оренду з метою: розміщення неспеціалізованого магазину роздрібною торгівлі непродовольчими товарами (розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів).

1.3. Стан Майна на момент укладення договору, визначається в акті приймання – передавання за узгодженням Балансоутримувача і Орендаря.

**2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА ОРЕНДАРЮ**

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та акта приймання-передавання Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається держава, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною у звіті про незалежну оцінку.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання – передавання покладається на Орендодавця.

2.5. Орендоване нерухоме майно залишається на балансі Балансоутримувача із зазначенням того, що цей об'єкт є орендованим.

**3. ОРЕНДНА ПЛАТА**

3.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.95р. № 786 (зі змінами) (надалі – методика розрахунку) та становить без

ПДВ за базовий місяць оренди (лютий 2018р.) – **3 693,58 (три тисячі шістсот дев'яносто три) гривні 58 коп.**

Орендна плата за перший місяць оренди - квітень 2018 р. визначається шляхом коригування орендної плати, яка зазначена у абзаці І цього пункту на індекси інфляції

Бережень 2018р

3.2. Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

Іллічівська філія  
ДП "Адміністрація Морських портів  
Петрів М.  
16-90ell ДП-18

3.3. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць. Оперативна інформація про індекси інфляції, розраховані Державною службою статистики України, розміщується на веб – сайті Фонду державного майна України.

3.4. У разі користування Майном протягом неповного календарного місяця (першого та/або останнього місяців оренди) добова орендна плата за дні користування визначається згідно з чинною Методикою розрахунку на основі орендної плати за відповідні місяці пропорційно дням користування.

3.5. Розмір орендної плати обов'язково переглядається на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, істотної зміни стану об'єкта оренди з незалежних від Сторін причин та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.6. Орендна плата перераховується до державного бюджету та Балансоутримувачу у співвідношенні **70 % до 30 %** щомісяця не пізніше 12 числа місяця наступного за звітним відповідно до пропорцій розподілу, установлених Кабінетом Міністрів України і чинних на кінець періоду, за який здійснюється платіж. Одночасно копія платіжного доручення на перерахування орендної плати до державного бюджету **70 %** надсилається Орендарем Орендодавцеві, **30 %** - Балансоутримувачу.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом **3.6.** співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати.

За ініціативою Орендодавця стягнення заборгованості з орендної плати та пені вирішується в судовому порядку .

3.8. У разі виникнення заборгованості з орендної плати, поточні платежі, які сплачені за Об'єкт оренди насамперед, спрямовуються на погашення заборгованості з орендної плати, яка виникла у минулі періоди, а потім – у рахунок поточних платежів.

3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до бюджету, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю. Для забезпечення повернення зазначених коштів сторони керуються вимогами чинного законодавства.

3.10. Зобов'язання Орендаря за сплатою орендної плати забезпечуються у вигляді авансового платежу в розмірі не меншому, ніж орендна плата за перший місяць оренди, який вноситься в рахунок плати за останній місяць оренди, протягом 10 днів з моменту підписання договору оренди на розрахунковий рахунок Державного казначейства за місцем реєстрації Орендаря.

3.11. У разі припинення (розірвання) Договору оренди Орендар сплачує орендну плату до дня повернення Майна за актом приймання – передавання включно. Закінчення строку дії Договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, у повному обсязі, якщо така виникла, ураховуючи санкції, до державного бюджету та Балансоутримувачу.

#### **4. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ І ВІДНОВЛЕННЯ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА**

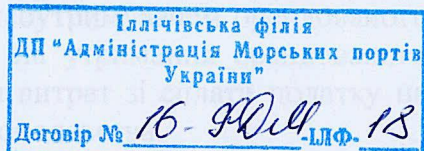
4.1. Передбачені законодавством амортизаційні відрахування на орендоване Майно нараховуються його Балансоутримувачем і використовуються на повне відновлення орендованих основних фондів.

4.2. Відновлення орендованого Майна здійснюється орендарем відповідно до пунктів 5.4, 5.7., 6.2. цього Договору.

4.3. Поліпшення орендованого майна, здійсненні за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю держави.

## 5. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

Орендар зобов'язується:



5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його мети використання (згідно п. 1.2.) та умов цього Договору.

5.2. Протягом 10 днів з моменту підписання Договору внести авансовий платіж (3 693,58 грн.), передбачений цим Договором. Авансовий платіж стягується до Державного бюджету і Балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному у пункті 3.6. цього Договору. Після закінчення основного строку Договору оренди здійснюється перерахування орендної плати за останній місяць з урахуванням внесеного Орендарем авансового платежу. У разі порушення Орендарем зобов'язання зі сплати орендної плати він повинен відшкодувати до державного бюджету і Балансоутримувачу збитки в сумі, на яку вони перевищують розмір авансового платежу. Якщо в разі дострокового припинення Договору за згодою Сторін сума сплачених орендних платежів і авансового платежу перевищить передбачені Договором платежі за період фактичної оренди, то це перевищення розглядається як зайва сума орендної плати (див. п. 3.9. цього Договору).

5.3. Своєчасно й у повному обсязі сплачувати орендну плату до державного бюджету та Балансоутримувачу (у платіжних дорученнях, які оформлює Орендар, вказується „Призначення платежу” за зразком, який надає Орендодавець листом при укладенні договору оренди).

5.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

5.5. Забезпечити Орендодавцю і Балансоутримувачу доступ на об'єкт оренди з метою контролю за його використання та виконання умов Договору.

5.6. У разі виникнення загрози або настання надзвичайних ситуацій, пов'язаних з природною стихією: ураган, землетрус, великий снігопад, ожеледиця тощо, надавати своїй працівників для їх попередження та ліквідації наслідків.

5.7. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний поточний та інші види ремонтів орендованого Майна. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл (згода) на здійснення поліпшень орендованого Майна (створення нової речі) за власний рахунок і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень (необхідних витрат).

5.8. Протягом 15 днів з моменту укладення цього Договору застрахувати орендоване Майно на весь термін дії договору оренди на суму не менше, ніж на його вартість за висновком про вартість на користь Балансоутримувача, який несе ризик випадкової загибелі чи пошкодження об'єкта оренди, у порядку, визначеному законодавством, і надати Орендодавцю та Балансоутримувачу копії страхового полісу і платіжного доручення. Постійно поновлювати договір страхування таким чином, щоб увесь термін оренди Майно було застрахованим.

Невиконання цієї умови є підставою для розірвання договору оренди.

5.9. Щомісяця до 12 числа надавати Орендодавцеві та Балансоутримувачу інформацію про перерахування орендної плати за попередній місяць (копію платіжного доручення з відміткою обслуговуючого банку про перерахування орендної плати до Державного бюджету України та Балансоутримувача). На вимогу Орендодавця та Балансоутримувача проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

5.10. У разі припинення або розірвання Договору повернути Балансоутримувачу Об'єкт оренди у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням

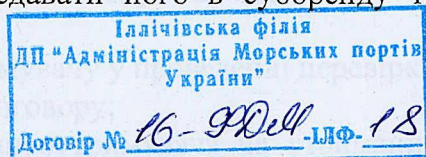
нормального фізичного зносу та відшкодувати Балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) Об'єкту оренди з вини Орендаря.

5.11. Здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого Майна. Протягом 15 робочих днів після підписання цього Договору укласти з Балансоутримувачем орендованого Майна договір про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю. Компенсація витрат зі сплати податку на землю здійснюється Орендарем відповідно до вимог чинного законодавства.

5.12. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії в приміщеннях згідно із законодавством.

5.13. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, місцезнаходження повідомляти про це Орендодавця та Балансоутримувача у тижневий строк.

5.14. Орендар не має права приватизувати об'єкт, передавати його в суборенду та передавати право власності на орендоване майно третім особам.



## 6. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

Орендар має право:

6.1. Використовувати орендоване Майно згідно мети використання (п. 1.2.) та умов цього Договору.

6.2. За згодою Орендодавця та Балансоутримувача, проводити заміну, реконструкцію, розширення, технічне переозброєння орендованого Майна, що зумовлює підвищення його вартості. Ця умова Договору не розглядається як дозвіл (згода) на здійснення поліпшень орендованого Майна (створення нової речі) за власний рахунок і не тягне за собою зобов'язання Орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень (необхідних витрат).

6.3. Самостійно розподіляти доходи, отримані в результаті використання орендованого Майна, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально – культурних заходів тощо).

## 7. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ ТА БАЛАНСОУТРИМУВАЧА

Орендодавець та Балансоутримувач зобов'язуються:

7.1. За участю Балансоутримувача передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за актом приймання – передавання майна, який підписується одночасно з цим Договором.

7.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

7.3. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна, Орендодавець або Балансоутримувач зобов'язані здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

## 8. ПРАВА ОРЕНДОДАВЦЯ ТА БАЛАНСОУТРИМУВАЧА.

Орендодавець та Балансоутримувач мають право:

8.1. Контролювати виконання умов Договору, у тому числі: наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору, стягнення збитків по заборгованості з орендної плати, пені, неустойки, його розірвання в разі погіршення стану Об'єкту оренди, а також його втрати (повної або часткової) внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього договору.

8.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

## 9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно

власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

9.3. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів або в порядку досудового врегулювання, вирішуються у судовому порядку.

9.4. Орендодавець має право вимагати розірвання договору оренди та (або) відшкодування збитків у разі, якщо Орендар:

- а) передав Об'єкт оренди у користування, у суборенду;
- б) своїми діями створює загрозу пошкодження Об'єкту оренди;
- в) не здійснив страхування Об'єкту оренди відповідно п. 5.7. та не застрахував Об'єкт оренди у подальшому на весь термін дії цього договору;
- г) не сплачує орендну плату або несвоєчасно сплачує орендну плату;
- д) змінив мету використання Об'єкту оренди без дозволу Орендодавця та Балансоутримувача;
- е) перешкоджає або протидіє Орендодавцю та Балансоутримувачу у проведенні перевірки використання, збереження Об'єкту оренди та умов виконання Договору;
- ж) не укладає договору про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання Об'єкту оренди, надання комунальних послуг Орендарю, у т.ч. зі сплати податку на землю відповідно до вимог чинного законодавства;
- з) не виконує вимоги протипожежної безпеки;
- і) в інших випадках передбачених чинним законодавством.

Іллічівська філія  
ДП "Адміністрація Морських портів  
України"  
Договір № 16-9011-ЛФ-18

## 10. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір укладено строком на 2 (два) роки 11 місяців, якій діє з моменту підписання його сторонами.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку цього Договору, у тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством установлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати — до повного виконання зобов'язань.

10.3. Зміни до умов цього Договору або його розірвання допускаються за взаємної згоди Сторін. Зміни, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надходження до розгляду іншою Стороною, укладаються у вигляді Договору про внесення змін.

За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством, та у разі якщо Орендар не погоджується підписувати новий розрахунок орендної плати та відповідні зміни до Договору при зміні Методики розрахунку орендної плати.

10.4. У разі відсутності заяви однієї із Сторін про припинення цього Договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця та у разі належного виконання Орендарем умов цього договору, Договір вважається продовженим на той самий строк і на тих самих умовах, які були передбачені цим Договором та чинним законодавством за умови відсутності заперечень органу уповноваженому управляти об'єктом оренди, наданих Орендодавцю у встановлений законодавством термін.

10.5. Реорганізація Орендодавця або перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цього Договору, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна Орендарем (його правонаступників).

10.6. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- загибелі орендованого Майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
- у разі смерті Орендаря;
- в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

10.7. У разі припинення або розірвання Договору оренди, поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від об'єкта оренди не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення об'єкта оренди,

здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, як з дозволу, так і без дозволу Орендодавця, які неможливо відокремити від об'єкта оренди без заподіяння йому шкоди, є державною власністю і компенсації не підлягають.

10.8. Вартість невід'ємних поліпшень орендованого Майна, здійснених Орендарем за згодою чи без згоди Орендодавця не підлягає компенсації.

10.9. У разі припинення або розірвання цього Договору Майно протягом трьох робочих днів повертається Орендарем Балансоутримувачу.

У разі, якщо Орендар затримав повернення Майна, він несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження.

10.10. Майно вважається поверненим Балансоутримувачу з моменту підписання Орендарем та Орендодавцем акта приймання – передавання. Обов'язок щодо складання акта приймання – передавання про повернення Майна покладається на Орендодавця

10.11. Якщо Орендар не виконує обов'язку щодо повернення Майна, Орендодавець має право вимагати від Орендаря сплати неустойки у розмірі подвійної орендної плати за користування Майном за час прострочення.

10.12. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.13. Цей Договір укладено в 4 (чотирьох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, два для Орендодавця, по одному для Орендаря та Балансоутримувача.

## 11. ПОШТОВІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

**Орендодавець:** 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, буд. 15, к. 1106, Код ЄДРПОУ 20984091.

**Орендар:** 68001, Одеська область, м. Чорноморськ, просп. Миру, буд. 32, кв. 114, ідентифікаційний номер 2529811223.

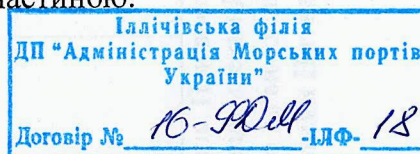
**Балансоутримувач:** 65026, м. Одеса, Митна площа, буд. 1, код ЄДРПОУ 38728457

## 12. ДОДАТКИ

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною.

До цього Договору додаються:

- розрахунок орендної плати;
- акт приймання – передавання орендованого Майна;



### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області  
65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, буд. 15, к. 1106, Код ЄДРПОУ 20984091.

Начальник



(особистий підпис)  
М.П.

О.М. Косьмін

### ОРЕНДАР

Фізична особа-підприємець  
Дарбінян Наталя Іванівна  
68001, Одеська область, м. Чорноморськ, просп. Миру, буд. 32, кв. 114, ідентифікаційний номер 2529811223  
ФОП

(особистий підпис)  
М.П.

Н.І. Дарбінян

**„ПОГОДЖЕНО”**

Начальник

регіонального відділення ФДМ України по Одеській області

Іллічівська філія  
ДП «Адміністрація Морських портів України»

О.М. Косьмін

2018 р.

Договір № 16-9001-ДФ/18

**РОЗРАХУНОК**

плати за оренду державного нерухомого майна, наданого в оренду

**Фізичній особі – підприємцю Дарініян Наталії Іванівні.**

Майно обліковується на балансі Державного підприємства «Адміністрація морських портів України».

Назва і місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв.м.	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на 15.11.2017р. (грн.)	Застосовані величини		Орендна плата за базовий *місяць оренди	
			орендна ставка, %	індекс інфляції	місяць, рік	орендна плата без ПДВ**, грн.
Нежитлове приміщення першого поверху будівлі палацу спорту „Юність”, інв.№14384, реєстровий №38727770.6.РАЯИЮК1430, за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, просп. Миру, буд. 20. Мета використання: розміщення спеціалізованого магазину роздрібної торгівлі непродовольчими товарами (розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів)	20,90	235 932,00	18	Листопад 2017р.-1,009 Грудень 2017р.-1,010 Січень 2018р.-1,015 Лютий 2018р.-1,009	Лютий 2018р.	3 693,58

\* Орендна плата визначена за базовий (лютий 2018р.) місяць. При внесенні чергових платежів вона повинна бути скоригована на відповідний індекс інфляції, після його повідомлення Держкомстагатом.

\*\* Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

**Фізична особа – підприсмець** Дарініян Наталія Іванівна

М.П. (особистий підпис)

**Акт приймання – передавання**  
державного нерухомого майна, що обліковується на балансі  
**Державного підприємства „Адміністрація морських портів України”**  
до договору оренди від "16" 04 2018 р., укладеного з  
**фізичною особою – підприємцем Дарбінян Наталією Іванівною**

м. Одеса

ДП "Адміністрація Морських портів  
України"  
Договір № 16-9001 -ЛФ-18

"16" 04 2018 року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області** Код ЄДРПОУ 20984091, місцезнаходження якого: 65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, буд. 15, к. 1106 (в подальшому іменованій "Орендодавець") в особі начальника Регіонального відділення Косьміна Олексія Миколайовича, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України, затвердженого наказом ФДМУ від 15.05.2012р. № 678, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України від 11.06.2012р. № 935/21247 та наказу РВ ФДМУ по Одеській області від 03.11.2011р. № 01-48/1-к, з одного боку, та **Фізична особа - підприємець Дарбінян Наталя Іванівна**, ідентифікаційний код ідентифікаційний код 2529811223, місцезнаходження якого: 68001, Одеська область, м. Чорноморськ, просп. Миру, буд. 32, кв. 114 (далі – Орендар), який діє на підставі Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних та фізичних осіб – підприємців, реєстрацію проведено 08.09.2011р. за № 2 554 000 0000 046371 (далі – Орендар), уклали цей Акт про наведене нижче:

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне нерухоме майно, а саме: нежитлове приміщення першого поверху будівлі палацу спорту „Юність”, інв.№14384, реєстровий №38727770.6.РАЯЙЮК1430, за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, просп. Миру, буд. 20, загальною площею 20,90 кв.м, розташованого за адресою: Одеська область, м. Чорноморськ, просп. Миру, буд. 20, що обліковується на балансі Державного підприємства „Адміністрація морських портів України” (далі – Балансоутримувач), вартість якого визначена згідно зі звітом про незалежну оцінку, що була проведена ПП „АРКАДА ЮГ” станом на 15.11.2017р. та становить **235 932 (двісті тридцять п'ять тисяч дев'ятисот тридцять дві) гривні 00 коп.**

2. Майно передається в оренду з метою: розміщення неспеціалізованого магазину роздрібної торгівлі непродовольчими товарами (розміщення торговельного об'єкту з продажу непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів).

3. Стан Майна на момент укладання договору не потребує капітального ремонту.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ**

**Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській області**  
65012, м. Одеса, вул. Велика Арнаутська,  
буд.15, к. 1106, Код ЄДРПОУ 20984091.

Начальник



О.М. Косьмін

М.П.

**ОРЕНДАР**

**Фізична особа-підприємець**  
**Дарбінян Наталя Іванівна**  
68001, Одеська область, м. Чорноморськ,  
просп. Миру, буд. 32, кв. 114,  
ідентифікаційний номер 2529811223  
**ФОП**

Н.І. Дарбінян

М.П.