



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

20.03.20 № 01-1/98-ЗП  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Катерина  
[foi+request-65425-  
d22bdc28@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-65425-d22bdc28@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням в.о. заступника Одеського міського голови № ЗП-306 від 17.03.2020 року (вх. № 01-1/98-ЗП від 18.03.2020 року), розглянуто Ваш запит на інформацію від 16.03.2020 року щодо надання копії дозволу на виконання будівельних робіт, копії експертного звіту щодо розгляду проектної документації та містобудівних умов та обмежень земельної ділянки за адресою: м. Одеса, вул. Генерала Бочарова, 53.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності; будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявні наступні відомості:

- дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115161182666 від 28.04.2016 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво групи

багатоповерхових житлових будинків з вбудовано - прибудованими приміщеннями громадського призначення та паркінгом. І черга будівництва; Одеська обл., м. Одеса, вул. Генерала Бочарова 35, 53, 45а». Клас наслідків (відповідальності) СС3.

Замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю "Стройконсалтинг" код ЄДРПОУ 32859458. Технічний нагляд здійснював – Ільїн Вячеслав Миколайович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 002118). Проектувальник - Приватне підприємство "КАПТЕЛЬ-М" код ЄДРПОУ 26456080. Авторський нагляд – Голодонюк Юрій Васильович. Підрядник - 30199632 Приватне підприємство ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «МІКРОМЕГАС» код ЄДРПОУ 37706608. Інформація про земельну ділянку - витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) № 35249530 від 20.03.2015 року.

- дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 113192041301 від 23.07.2019 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво групи багатоповерхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями ж/м Котовського, мкр. III-3-9, вул. Генерала Бочарова, 35, 53, 45-А; Одеська обл., м. Одеса, Суворовський, інше житловий масив ім. Котовського, мкр. III-3-9, вул. Генерала Бочарова, 35, 53, 45-А». Клас наслідків (відповідальності) СС3.

Замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю "Стройконсалтинг" код ЄДРПОУ 32859458. Технічний нагляд здійснював – Ільїн Вячеслав Миколайович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 002118). Проектувальник - Приватне підприємство "КАПТЕЛЬ-М" код ЄДРПОУ 26456080. Авторський нагляд – Фінько Володимир Григорійович. Підрядник - Товариство з обмеженою відповідальністю "БАУ" код ЄДРПОУ 32394430. Інформація про земельну ділянку - витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) № 151577419 від 28.12.2018 року.

Згідно з нормами пунктів 7 та 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та здійснення державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів, з незначним (СС1), середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів, а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.

Враховуючи те, що згідно реєстру, дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115161182666 та дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 113192041301, виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та відноситься до значного класу наслідків (СС3), в розпорядженні Управління відсутні документи дозвільного характеру та експертний звіт щодо розгляду проектної документації на вищезазначені об'єкти будівництва.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов

Вик. Михайлюк О.В. 705 37 45

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до "Єдиного центру звернень громадян" за тел.: 705-55-55