



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-  
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняховського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

на № 20052 від № 01-1/97-ЗП

Катерина  
[foi+request-65423-  
156158b1@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-65423-156158b1@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням в.о. заступника Одеського міського голови № ЗПІ-298 від 17.03.2020 року (вх. № 01-1/97-ЗПІ від 18.03.2020 року), розглянуто Ваш запит на інформацію від 16.03.2020 року щодо надання копії дозволу на виконання будівельних робіт та копії експертного звіту щодо розгляду проектної документації за адресою: м. Одеса, вул. Генерала Бочарова, 35.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявні наступні відомості:

- дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115161182666 від 28.04.2016 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво групи багатоповерхових житлових будинків з вбудовано - прибудованими

приміщеннями громадського призначення та паркінгом. I черга будівництва; Одеська обл., м. Одеса, вул. Генерала Бочарова 35, 53, 45а». Клас наслідків (відповідальності) СС3.

Замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю "Стройконсалтинг" код ЄДРПОУ 32859458. Технічний нагляд здійснював – Ільїн Вячеслав Миколайович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 002118). Проектувальник - Приватне підприємство "КАПІТЕЛЬ-М" код ЄДРПОУ 26456080. Авторський нагляд – Голодонюк Юрій Васильович. Підрядник - 30199632 Приватне підприємство ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА «МІКРОМЕГАС» код ЄДРПОУ 37706608. Інформація про земельну ділянку - витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) № 35249530 від 20.03.2015 року.

- дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 113192041301 від 23.07.2019 року, найменування об'єкта будівництва - «Будівництво групи багатопверхових житлових будинків з вбудовано-прибудованими приміщеннями ж/м Котовського, мкр. III-3-9, вул. Генерала Бочарова, 35, 53, 45-А; Одеська обл., м. Одеса, Суворовський, інше житловий масив ім. Котовського, мкр. III-3-9, вул. Генерала Бочарова, 35, 53, 45-А». Клас наслідків (відповідальності) СС3.

Замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю "Стройконсалтинг" код ЄДРПОУ 32859458. Технічний нагляд здійснював – Ільїн Вячеслав Миколайович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 002118). Проектувальник - Приватне підприємство "КАПІТЕЛЬ-М" код ЄДРПОУ 26456080. Авторський нагляд – Фінько Володимир Григорійович. Підрядник - Товариство з обмеженою відповідальністю "БАУ" код ЄДРПОУ 32394430. Інформація про земельну ділянку - витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) № 151577419 від 28.12.2018 року.

Згідно з нормами пунктів 7 та 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та здійсненням державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів, з незначним (СС1), середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів, а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.



Враховуючи те, що згідно реєстру, дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 115161182666 та дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 113192041301, виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та відноситься до значного класу наслідків (СС3), в розпорядженні Управління відсутні документи дозвільного характеру та експертний звіт щодо розгляду проектної документації на вищезазначені об'єкти будівництва.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов

Вик. Сакара М.М. 705 37 45

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до "Єдиного центру звернень громадян" за тел.: 705-55-55