



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

№ 01-1/92-ЗП
на № _____ від _____

Максим

foi+request-64886-

785e6eab@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням в. о заступника Одеського міського голови № ЗП-249 від 06.03.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 06.03.2020 року (вх. № 01-1/92-ЗП від 12.03.2020 року) щодо надання інформації про наявність документів дозвільного характеру за адресою: м. Одеса, вул. Гоголя, 23 та копій дозволу на виконання будівельних робіт, проектної документації, та експертного звіту проектної документації за зазначеною адресою.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі - Реєстр), наявні наступні відомості:

- дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 113181031186 від 13.04.2018 року, найменування об'єкта будівництва – «Реконструкція нежитлової будівлі (будівля літ. А), нежитлового приміщення (приміщення 505), які розміщені за адресою: м. Одеса, вул. Гоголя, 23/1 та реабілітація квартири № 44, яка розміщена за адресою: м. Одеса, вул. Гоголя, 23, без зміни

зовнішніх геометричних розмірів фундаменту об'єктів в плані, з експлуатацією існуючого фасадного вхідного вузла з вхідною групою в приміщення першого поверху в бізнес центр із сторони пр. Маяковського, з влаштуванням додаткових поверхів, з внутрішнім переплануванням та пристосуванням їх під бізнес центр, з відновленням архітектурної стилістики фасаду будівлі, яка притаманна будівлям, розташованим в центральній частині міста, з відновленням єдності і цілності фасаду будівлі (коригування); Одеська обл., м. Одеса, Приморський, вул. Гоголя, 23/1».

Замовник – ТОВ "КОМПАНІЯ АЛІСА" код ЄДРПОУ 38787253. Технічний нагляд здійснював – Вансович Людмила Леонідівна (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003561). Проектувальник – ТОВ "МІСТОБУДГРУП" код ЄДРПОУ 41485030. Авторський нагляд – Унгур Сергій Леонідович. Підрядник – код ЄДРПОУ 41485030 ТОВ "МІСТОБУДГРУП". Клас наслідків СС3.

- повідомлення про зміну даних в дозволі на виконання будівельних робіт № ІУ 123191060600 від 16.04.2019 року, найменування об'єкта будівництва – «Реконструкція нежитлової будівлі (будівля літ. А), нежитлового приміщення (приміщення 505), які розміщені за адресою: м. Одеса, вул. Гоголя, 23/1 та реабілітація квартири № 44, яка розміщена за адресою: м. Одеса, вул. Гоголя, 23, без зміни зовнішніх геометричних розмірів фундаменту об'єктів в плані, з експлуатацією існуючого фасадного вхідного вузла з вхідною групою в приміщення першого поверху в бізнес центр із сторони пр. Маяковського, з влаштуванням додаткових поверхів, з внутрішнім переплануванням та пристосуванням їх під бізнес центр, з відновленням архітектурної стилістики фасаду будівлі, яка притаманна будівлям, розташованим в центральній частині міста, з відновленням єдності і цілності фасаду будівлі (коригування); Одеська обл., м. Одеса, Приморський, вул. Гоголя, 23/1».

Замовник – ТОВ "КОМПАНІЯ АЛІСА" код ЄДРПОУ 38787253. Проектувальник - ФОП "ЄВЧЕНКО". Клас наслідків СС3.

Згідно з нормами пунктів 7 та 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та здійснення державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів, з незначним (СС1), середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів, а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.

Враховуючи те, що згідно реєстру вищевказані документи дозвільного характеру на об'єкт будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Гоголя, 23/1, видані

Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та відноситься до значного класу наслідків (ССЗ), в розпорядженні Управління відсутні документи дозвільного характеру на вищезазначений об'єкт будівництва.

На підставі вищевикладеного, також повідомляємо, що в Управлінні відсутні документи дозвільного характеру на вказаний об'єкт будівництва.

Крім того, в Реєстрі наявні наступні відомості:

- декларація про початок виконання підготовчих робіт № ОД 03312010990 зареєстрована в 2012 року, найменування об'єкта будівництва – «Реконструкція (реабілітація) будівлі з надбудовою мансардних приміщень та пристосуванням його під готель по вул. Гоголя, 23, м. Одеса, категорія складності-3».

Замовник – ТОВ "Карнавал-Юг", м. Одеса, вул. Бугаївська, 21, код ЄДРПОУ 34253609, тел. (048) 748-92-83.

Щодо надання копії декларації повідомляємо, що відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Постанови Кабінету Міністрів України № 671 від 19.08.2015 року «Деякі питання діяльності органів державного архітектурно-будівельного контролю», з 04 жовтня 2016 року повноваження з державного архітектурно-будівельного контролю в місті Одесі здійснює Управління державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради.

Відповідний Акт приймання-передавання підписали 03 жовтня 2016 року Голова державної архітектурно-будівельної інспекції України Олексій Кудрявцев і Одеський міський голова Геннадій Труханов.

На підставі вищевикладеного, повідомляємо, що Управління не є належним розпорядником інформації та відповідно в розпорядженні Управління відсутній вказаний документ дозвільного характеру.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов