



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

на № 12.03.2020 № 01-1/91-ЗП/1
від _____

Максим
[foi+request-64867-
b31e773a@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-64867-b31e773a@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням в.о. заступника Одеського міського голови № ЗП-247 від 06.03.2020 року (вх. № 01-1/91-ЗП від 12.03.2020 року), розглянуто Ваш запит на інформацію від 06.03.2020 року щодо надання інформації та копії документів на земельну ділянку, інформації та копії клопотання з додатками, протоколу засідання, розпорядження, рішення про відведення земельної ділянки під будівництво, копії містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки, копії дозволу на виконання підготовчих та будівельних робіт, копії проекту будівництва та експертного звіту щодо проекту за адресою: м. Одеса, вул. Військовий узвіз, 10.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – Реєстр),

відсутня інформація щодо одержання права на виконання будівельних робіт з будівництва підпірної стінки, за адресою: м. Одеса, вул. Військовий узвіз, 10.

Також, повідомляємо, що в Реєстрі наявні наступні відомості:

- повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № ОД 010193041726 від 31.10.2019 року, найменування об'єкта будівництва - «Багатоповерховий житловий будинок з мансардним поверхом з вбудованими приміщеннями управління житлового будинку та гаражем у цокольному поверсі.; Одеська обл., м. Одеса, Приморський, узвіз Військовий, 10» (копія додається).

Замовник - Товариство з обмеженою відповідальністю "Укрторгбуд" код ЄДРПОУ 01547479. Технічний нагляд - Скубеніч Володимир Михайлович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 005625). Підрядник - код ЄДРПОУ 39373951 Товариство з обмеженою відповідальністю "Міленіум 2014". Інформація про земельну ділянку - витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) № 148410505 від 06.12.2018 року.

Стосовно надання копій проектної документації та експертного звіту проектної документації на об'єкт будівництва за зазначеною адресою, повідомляємо, що відповідно до п.13 Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт затвердженою постановою Кабінетом Міністрів України № 466 від 13 квітня 2013 року (далі-Порядок № 466) повідомлення про початок виконання підготовчих робіт, повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, будівництво яких здійснюється на підставі будівельного паспорта, та повідомлення про початок виконання будівельних робіт щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів з незначними наслідками (СС1) (далі - повідомлення), подається замовником (його уповноваженою особою) особисто або надсилається рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронний кабінет до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю за місцезнаходженням об'єкта не пізніше ніж за один календарний день до початку виконання підготовчих або будівельних робіт.

На підставі вищевикладеного, повідомляємо, що до Управління замовником будівництва не надається проектна документація та експертний звіт щодо розгляду проектної документації для розгляду відповідно до Порядку № 466.

Додаток: копія повідомлення про початок виконання підготовчих робіт № ОД 010193041726 на 4 арк в 1 прим.

Заступник начальника управління

В.Ю. Єфремов

Вик. Сакара М.М. 705 37 45

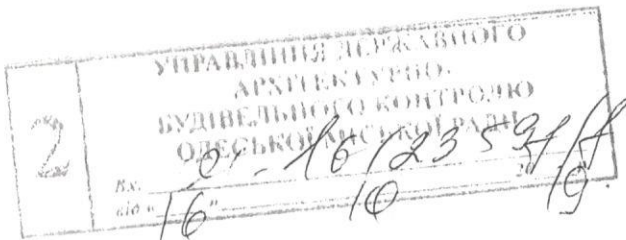
Додаток 1
до Порядку

0A 010193041726
31.10.19r.

Управління державного архітектурно-будівельного
(найменування органу державного архітектурно-будівельного
контролю Одеської міської ради
контролю, якому надсилається повідомлення)

Замовник

Товариство з обмеженою відповідальністю
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, місце
«Будівельно-монтажне управління «УКРТОРГБУД»,
проживання, серія і номер паспорта, ким і коли виданий,
65031 Одеська обл., м. Одеса, Суворовський район,
номер облікової картки платника податків (не зазначається
вул. Паркова, будинок 7, код ЄДРПОУ 01547479
фізичними особами, які через свої релігійні переконання
+38 (093) 77-111-77
відмовляються від прийняття реєстраційного номера
облікової картки платника податків та повідомили про це
відповідному контролюючому органу і мають
відмітку у паспорті), номер телефону;
найменування юридичної особи, її місцезнаходження,
код платника податків згідно з ЄДРПОУ або податковий номер,
номер телефону)



ПОВІДОМЛЕННЯ

про початок виконання підготовчих робіт / про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт

Відповідно до статті 35 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" повідомляю про початок виконання підготовчих робіт, визначених державними будівельними нормами, стандартами і правилами / про зміну даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт від 15 жовтня 2019 (необхідне підкреслити).

Багатоповерховий житловий будинок з мансардним поверхом з вбудованими приміщеннями
(найменування об'єкта будівництва)

управління житлового будинку та гаражем у цокольному поверсі

А.І. С.К.

місце розташування об'єкта будівництва Одеська область, м.Одеса, Приморський район,

узвіз Військовий, будинок 10, кадастровий номер земельної ділянки 5110137500:13:003:0008,

дата і номер наказу про присвоєння адреси об'єкту будівництва, найменування органу, який його прийняв, Наказ управління архітектури та містобудування Одеської міської ради

(зазначається згідно з містобудівними умовами та обмеженнями або будівельним

№01-06/24 від 25.02.2014 року

паспортом у разі, коли замовник отримав містобудівні умови та обмеження

або будівельний паспорт під час реалізації експериментального проекту з присвоєння адрес об'єктам будівництва та об'єктам нерухомого майна)

вид будівництва нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція,

реставрація, капітальний ремонт)

Відповідальною особою проектувальника, що здійснює авторський нагляд, визначено

Худолій Віталій Миколайович, +380 (67) 509-61-65, сертифікат АР № 009568

(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер

кваліфікаційного сертифіката)

Відповідальною особою, що здійснює технічний нагляд, визначено

Скубеніч Володимир Михайлович, +38 (096) 174-98-11, Серія АТ №005625

(прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону, серія і номер

кваліфікаційного сертифіката)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі: Договору оренди землі від 6 грудня 2018 року, серія та номер: 3079, зареєстрованим у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, Індексний номер витягу 148410505, від 06.12.2018 року,

(дата, серія, номер документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою,

приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Чужовською Н.Ю.,

дата, номер договору суперфіцію (необхідне зазначити)

договором про забудову, б/н, від 22 березня 2019 року, кадастровий номер 5110137500:13:003:0008.

та кадастровий номер земельної ділянки)

Інформація про генерального підрядника (підрядника - у разі, коли будівельні роботи виконуються без залучення субпідрядників)

Товариство з обмеженою відповідальністю «Міленіум 2014», 29000 Хмельницька обл., м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 76

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи,

код ЄДРПОУ 39373951, +38 (093) 77-111-77

серія і номер паспорта, ким і коли виданий, місце проживання, номер облікової картки платника

податків (не зазначається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються

від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та

повідомили про це відповідному контролюючому органу і мають відмітку у паспорті);

найменування юридичної особи, місцезнаходження, код платника податків

Handwritten signature: *Александр Александрович*
Official stamp: **ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ**
МІСЬКА РАДА
ОДЕСА
ДЕПАРТАМЕНТ
АРХІТЕКТУРИ ТА
МІСТОБУДУВАННЯ
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
УКРТОРБУД
1847478

згідно з ЄДРПОУ або податковий номер; номер телефону)

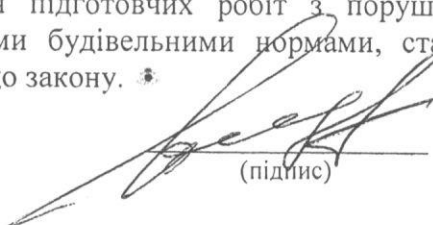
З метою забезпечення ведення єдиного реєстру документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відповідно до Закону України "Про захист персональних даних"

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)
даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цьому повідомленні, та виконання підготовчих робіт з порушенням вимог, визначених проектом виконання робіт, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник

М. П.



(підпис)

Ануфрієв С.К.
(ініціали та прізвище)

Примітки.

1. Кожна сторінка цього повідомлення підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).

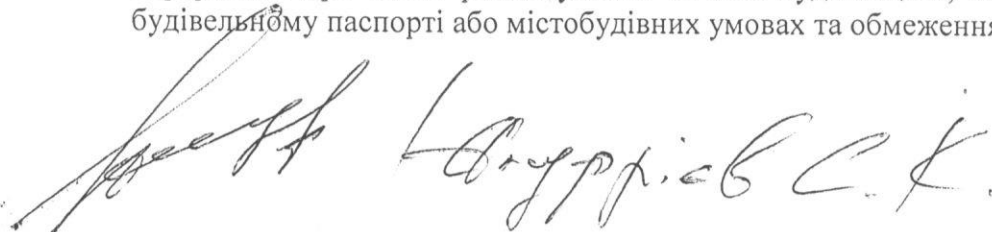
2. В інформації про місце розташування об'єкта будівництва зазначається:

1) у разі виконання підготовчих робіт щодо об'єкта будівництва, прийнятого в експлуатацію в установленому порядку, - раніше присвоєна адреса об'єкта нерухомого майна;

2) у разі нового будівництва - кадастровий номер земельної ділянки та місцезнаходження земельної ділянки, на якій розташовуватиметься об'єкт будівництва, згідно з документом, що посвідчує право власності (користування) такою ділянкою.

В інформації про місце розташування закінченого будівництвом об'єкта, будівництво якого здійснюється на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" та частини першої статті 12¹ Закону України "Про правовий режим території, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи", у разі відсутності відомостей, визначених підпунктами 1 і 2 цього пункту, зазначається визначений замовником опис місця розташування об'єкта.

У разі коли інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в будівельному паспорті або містобудівних умовах та обмеженнях для проектування об'єкта будівництва, відрізняється від інформації про місце розташування об'єкта будівництва, визначеної підпунктами 1 і 2 цього пункту, додатково зазначається інформація про місце розташування об'єкта будівництва, яка зазначена в такому будівельному паспорті або містобудівних умовах та обмеженнях.



Ануфрієв С.К.

У разі зміни даних у повідомленні про початок виконання підготовчих робіт інформація про місце розташування об'єкта будівництва зазначається згідно з повідомленням про початок виконання підготовчих робіт.

(додаток 1 із змінами, внесеними згідно з постановами
Кабінету Міністрів України від 21.10.2015 р. N 879,
від 07.06.2017 р. N 404,
від 25.04.2018 р. N 327)
від 27.03.2019 р. N 367)



Handwritten signature: Сергій Кисельов С. К.