



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

12.03.2020 № 01-1/90-ЗП/1
на № _____ від _____

Катерина
foi+request-64866-
2386f443@dostup.pravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням в.о. заступника Одеського міського голови № ЗП-246 від 06.03.2020 року (вх. № 01-1/90-ЗП від 11.03.2020 року), розглянуто Ваш запит на інформацію від 06.03.2020 року щодо надання копії дозволу на виконання будівельних робіт та копій експертного звіту щодо розгляду проектної документації за адресою: м. Одеса, вул. Львівська, 15б.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль - це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради № 3043-VII від 21.03.2018 року, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів, наявні наступні відомості:

- дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 113193602835 від 26.12.2019 року, найменування об'єкта будівництва - «Нове будівництво

багатоквартирного житлового будинку з підземним паркінгом; Одеська обл., м. Одеса, вул. Львівська, 15 Б». Клас наслідків (відповідальності) СС3.

Замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю "СК Фамільний Дім" код ЄДРПОУ 37706608. Технічний нагляд здійснював – Меленчук Микола Миколайович (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ № 003992). Проектувальник - Товариство з обмеженою відповідальністю "СК Фамільний Дім" код ЄДРПОУ 37706608. Авторський нагляд – Кушнір Олексій Михайлович. Підрядник - Товариство з обмеженою відповідальністю "СК Фамільний Дім" код ЄДРПОУ 37706608. Інформація про земельну ділянку - витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) № 135830197 від 29.08.2018 року.

Згідно з нормами пунктів 7 та 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та здійсненням державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів, з незначним (СС1), середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів, а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.

Враховуючи те, що згідно реєстру, дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 113193602835, виданий Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та відноситься до значного класу наслідків (СС3), в розпорядженні Управління відсутні документи дозвільного характеру на вищезазначений об'єкт будівництва.

Заступник начальника управління


В.Ю. Єфремов