

МІНІСТЕРСТВО МОЛОДІ ТА СПОРТУ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
"СПОРТИВНИЙ КОМПЛЕКС
"АВАНГАРД"



STATE
ENTERPRISE" SPORTSCOMPLEX
"AVANGARD"

Україна, 04119, м. Київ,
вул. Мельникова, 46

тел. (044) 486-89-99
e-mail: sc.avangard@ukr.net

17 січня 2020 р.

№1/17-01-20

Голові Фонду державного майна України
СЕНИЧЕНКО Д.В.

Щодо оренди державного
нерухомого майна

У зв'язку зі зверненням потенційного орендаря Благодійної організації "Фонд пам'яті "Бабин Яр" код ЄДРПОУ 33547081 (далі - Благодійна організація) щодо оренди державного нерухомого майна загальною площею 2220,0 кв.м. за адресою: м.Київ, вул. Юрія Ілленка (Мельникова), 46 (будівля енергоблоку літ. "Б") (далі-будівля енергоблоку), **що перебуває в повному господарському віданні** державного підприємства "Спортивний комплекс "Авангард" (далі - підприємство) для розміщення музею з архівом та бібліотекою (орендна ставка 2%) строком на 5 років, повідомляємо.

Право повного господарського відання на будівлю енергоблоку підтверджується відомостями, які містяться в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності.

Окрім того, будівля енергоблоку згідно Статуту підприємства є складовою частиною статутного капіталу підприємства.

Відповідно до ст.136 Господарського кодексу України, право господарського відання є речовим правом суб'єкта підприємництва, який володіє, користується і розпоряджається майном, закріпленим за ним власником (уповноваженим ним органом), з обмеженням правомочності розпорядження щодо окремих видів майна за згодою власника у випадках, передбачених Кодексом та іншими законами.

Власник майна, закріпленого на праві господарського відання за суб'єктом підприємництва, здійснює контроль за використанням та збереженням належного йому майна безпосередньо або через уповноважений ним орган, не втручаючись в оперативно-господарську діяльність підприємства.

Вказані приміщення використовуються підприємством як виробничі, в будівлі знаходяться кабінети та працівники, які забезпечують ефективну роботу всього спортивного комплексу, в приміщеннях знаходяться системи подачі комунальних послуг та прилади обліку енергозабезпечення підприємства, розміщене обладнання, призначене для проведення капітального ремонту будівлі льодового палацу.

1320/24639
1 год. - СВВ

55

Детально проаналізувавши можливість передачі в оренду вищезазначеного державного нерухомого майна, враховуючи стан справ на підприємстві та можливі негативні наслідки для діяльності підприємства, відмовляємо та заперечуємо щодо передачі в оренду вищезазначеного нерухомого майна площею 2220,0 кв.м. за адресою: м.Київ, вул. Юрія Ілленка (Мельникова), 46 (будівля енергоблоку літ. "Б").

В Благодійній організації працює декілька осіб, які не можуть пояснити навіщо їм потрібна будівля.

Також повідомляємо, що Благодійна організація не є а ні музеєм, а ні архівом та бібліотекою. Починаючи з дня державної реєстрації 25.05.2006 р. вказана організація не провела жодної виставки, відсутні експонати, тощо.

Благодійна організація має сумнівну репутацію, порушувала умови договору оренди та не сплачувала орендну плату до бюджету.

Довідково. В 2012 р. Благодійна організація не сплачувала в установлений строк орендну плату за земельну ділянку до бюджету України у зв'язку з чим Державна податкова інспекція у Шевченківському районі м.Києва звернулася до Окружного адміністративного суду м.Києва, який позовні вимоги задовольнив, стягнув з Благодійної організації "Фонд пам'яті "Бабин Яр" орендну плату з юридичних осіб у розмір 873 081 (вісімсот сімдесят три тисячі вісімдесят одна) грн. 39 коп. (справа № 2а-15002/12/2670). Рішення суду набрало законної сили.

В 2015 р. у зв'язку з несплатою боргу ДПІ у Шевченківському районі звернулася до суду про порушення справи про банкрутство.

Директор
державного підприємства
"Спортивний комплекс "Авангард"



ГОНЧАРЕНКОВ.А.