



**ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТУ ТА ЗВ'ЯЗКУ**

пр.К.Маркса,75, м.Дніпропетровськ, 49000, тел.-факс 7447566, e-mail: admintrans@miac.dp.ua

05.10.2015 № 4/4-16-19

На № 34/3309 від 29.09.2015
Ігорю

foi+request-6397-b5eb7b47@dostup.pravda.com.ua

Про інформаційний запит

Ваш інформаційний запит щодо майданчика для паркування транспортних засобів за адресою: просп. Карла Маркса, в районі буд. №№ 48-50 розглянуто департаментом транспорту та зв'язку Дніпропетровської міської ради спільно з Комунальним підприємством «Міськавтопарк» Дніпропетровської міської ради.

П.1 - Відповідно до ст. 16 ЗУ «Про автомобільні дороги» вулиці і дороги міст та інших населених пунктів знаходяться у віданні органів місцевого самоврядування і є комунальною власністю.

Організація та порядок паркування транспортних засобів у місті Дніпропетровську регламентується Постановою КМУ від 03.12.20009 № 1342 «Про затвердження Правил паркування транспортних засобів», Правилами паркування транспортних засобів у м. Дніпропетровську, затвердженими рішенням міської ради від 02.02.2011 № 39/8 (зі змінами та доповненнями).

Вищезазначений майданчик для паркування транспортних засобів комунальної форми власності значиться у Переліку спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у м. Дніпропетровську, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 17.12.2014 року № 770 (зі змінами та доповненнями) та обліковано на балансі КП «Міськавтопарк».

Відповідно до ст. 268¹ Податкового кодексу України та рішення міської ради від 27.12.10 № 5/6 «Про порядок справляння збору за місця для паркування транспортних засобів на території міста» до бюджету міста сплачується збір за місця для паркування транспортних засобів.

П.2 - Відповідно до Правил паркування договір на оренду земельної ділянки не укладається, земельна ділянка залишається у віданні територіальної громади міста та передається у тимчасове користування суб'єкту господарювання, що здійснює діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на такій земельній ділянці, що відведена для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у м. Дніпропетровську.

П.3 - Відповідно до рішення міської ради від 30.11.2011 № 72/17 «Про внесення змін до рішення міської ради від 02.02.2011 № 39/8 «Про затверджен-

ня Правил паркування транспортних засобів у м. Дніпропетровську», протоколу засідання постійної комісії міської ради з питань транспорту, дорожнього господарства та зв'язку від 12.02.2014 року № 104 КП «Міськавтопарк» видано Свідоцтво про реєстрацію майданчика для паркування та укладено договір від 24.02.2014 № 16 АП про організацію та експлуатацію цього майданчика з ГП «ЦЕНТУРІОН-04».

Розташування даного майданчика здійснено відповідно до затверджених державних будівельних норм (далі – норми ДБН), які зазначено у технічних умовах та проекті організації дорожнього руху, виданих УДАІ ГУМВС України в Дніпропетровській області, на проектування розміщення, організацію та забезпечення безпеки дорожнього руху на період експлуатації місць тимчасового зберігання транспортних засобів за адресою: просп. Карла Маркса, в районі буд. №№ 48-50.

Пп.4, 5 – копії запитуваних документів додаються.

Додаток: на 7 арк.

Заступник директора департаменту



О. М. Лещенко

ДОГОВІР № 16 АП

„Про організацію та експлуатацію майданчика для паркування”

м. Дніпропетровськ

«24» лютого 2014 р.

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО „МІСЬКАВТОПАРК” ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ в особі в.о. директора Бацуна Володимира Петровича, діючого на підставі Статуту (далі – Балансоутримувач) з однієї сторони, та **ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЦЕНТУРІОН - 04»** в особі директора Майхер Олександра Ростиславовича, що діє на підставі Статуту (далі – Агент) з іншої сторони (далі – Сторони), керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України від 03.12.09 р. №1342 «Про затвердження Правил паркування транспортних засобів», на виконання Закону України від 24.09.08 № 586-VI «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення регулювання відносин у сфері безпеки дорожнього руху», рішенням Дніпропетровської міської ради від 02.02.2011р. № 39/8 «Про затвердження Правил паркування транспортних засобів у м. Дніпропетровську», рішення міської ради від 30.11.11 № 72/17 «Про внесення змін до рішення міської ради від 02.02.11 № 39/8 «Про затвердження Правил паркування транспортних засобів у м. Дніпропетровську», протоколу від 12.02.2014 № 104 засідання постійної конкурсної комісії з питань транспорту, дорожнього господарства та зв'язку та іншими нормативно-правовими актами, уклали даний договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Балансоутримувач надає Агенту у користування за плату майданчик для паркування транспортних засобів комунальної форми власності, що розташований за адресою:

- м. Дніпропетровськ, просп. Карла Маркса, в районі буд. № № 48-50 (далі – майданчик для паркування).

- площа майданчика: 115,0 кв. м
- кількість машино-місць: 10
- кількість пільгових місць: 1
- дні роботи: щоденно
- час роботи: з 08:00 до 20:00

Розрахункова площа земельної ділянки для сплати збору за паркування – 103,5 кв.м

2. Обов'язки Сторін.

2.1. Балансоутримувач зобов'язується:

2.1.1. Проводити обстеження стану майданчику для паркування та здійснювати контроль за використанням майданчику для паркування відповідно до його цільового призначення та умов цього договору.

2.1.2. В разі письмового звернення Агента забезпечувати на договірних засадах Агента спецодягом для персоналу та обладнанням.

2.1.3. В разі письмового звернення Агента забезпечувати на договірних засадах Агента паркувальними талонами встановленого зразка.

2.1.4. Надавати персоналу Агента методичні та інформаційно-консультаційні послуги.

2.2. Агент зобов'язується:

2.2.1. Використовувати майданчик для паркування транспортних засобів за призначенням та ефективно.

2.2.2. Обладнати і утримувати майданчик для паркування не гірше, ніж вимоги щодо обладнання і утримання майданчику для паркування відповідного типу (виду), які встановлені Правилами паркування транспортних засобів у м. Дніпропетровську, затвердженими рішенням

ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ

міської ради від 02.02.11 № 39/8, Правилами дорожнього руху, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 10.10.01 №1306, іншими нормами, нормативами, стандартами з урахуванням вимог безпеки дорожнього руху.

2.2.3. Належно обладнати та утримувати майданчик для паркування, а також здійснювати санітарне очищення, збереження та відновлення (здійснювати своєчасний поточний ремонт) його відповідно до законодавства, нормативів, норм, стандартів, порядків і правил з урахуванням вимог безпеки дорожнього руху.

2.2.4. Забезпечувати паркування транспортних засобів на майданчиках для паркування транспортних засобів.

2.2.5. Повідомляти уповноважені підрозділи Державтоінспекції про виявлені порушення Правил паркування транспортних засобів у м. Дніпропетровську, затверджених рішенням Дніпропетровської міської ради від 02.02.2011р. № 39/8.

2.2.6. Здійснювати контроль за своєчасною сплатою користувачами майданчику для паркування вартості послуг за паркування транспортних засобів.

2.2.7. Надавати роз'яснення користувачам щодо застосування Правил паркування транспортних засобів у м. Дніпропетровську, затверджених рішенням міської ради від 02.02.11 № 39/8.

2.2.8. Організовувати та проводити своїми силами навчання персоналу, який обслуговує майданчик для паркування. Забезпечувати одночасне обслуговування майданчику для паркування персоналом з розрахунку не менше ніж 1 особа, яка здійснює контроль за паркуванням транспортних засобів на майданчику для паркування, та 1 особа, яка здійснює збір з користувачів плати за паркування транспортних засобів, на 60 місць для паркування. З моменту обладнання відведеного майданчику для платного паркування транспортних засобів паркувальними автоматами, а спеціально обладнаного майданчику для платного паркування транспортних засобів – автоматичними в'їзними та виїзними терміналами, відповідно до Правил паркування транспортних засобів у м. Дніпропетровську, затверджених рішенням міської ради від 02.02.11 № 39/8 з доповненнями, внесеними рішенням міської ради від 06.04.11 № 59/10, - забезпечити обслуговування майданчику для паркування транспортних засобів на майданчику для паркування, на 60 місць для паркування.

2.2.9. Забезпечити безоплатно персонал, який обслуговує майданчик для паркування, спеціальним одягом встановленого зразка з метою забезпечення його безпеки під час виконання службових обов'язків, а також безпеки дорожнього руху; посвідченнями встановленого зразка, рацією, мобільним телефоном, фото та (або) відеокамерою, диктофоном, іншими засобами.

2.2.10. Забезпечити щомісячну заробітну плату кожному з персоналу, який обслуговує майданчик для паркування, у розмірі не менше, ніж 1 500,00 гривень (після сплати нарахованих та утриманих податків і зборів) при тривалості робочого часу працівника 40 годин на тиждень.

2.2.11. Укласти з особою, яка здійснює збір з користувачів плати за паркування транспортних засобів, договір про взяття на себе такою особою повної матеріальної відповідальності.

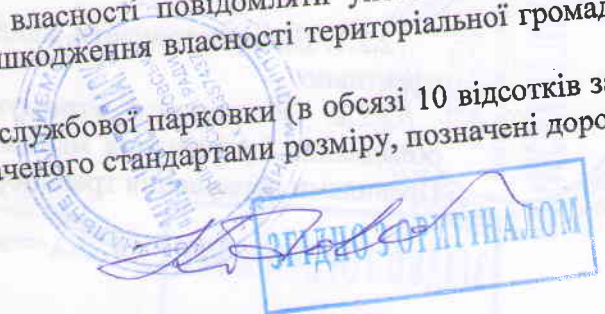
2.2.12. Забезпечити своєчасне та у повному обсязі справляння та перерахування до бюджету міста збору за місця для паркування транспортних засобів у порядку, визначеному відповідним рішенням Дніпропетровської міської ради.

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки відведеної для організації та провадження такої діяльності у 0,04 відсотка мінімальної заробітної плати установленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2.2.13. Своєчасно та у повному обсязі перераховувати Балансоутримувачу плату за користування майданчиком для паркування.

2.2.14. З метою забезпечення охорони власності повідомляти уповноважені органи п Дніпропетровська та інших осіб.

2.2.15. Обов'язково облаштувати місця службової парковки (в обсязі 10 відсотків загальної кількості, але не менш як одне місце) передбаченого стандартами розміру, позначені дорожніми знаками.



знаками та розміткою для паркування транспортних засобів загальної призначення, якими керують інваліди, або транспортних засобів, що їх перевозять. Відстань від в'їзду на майданчик для платного паркування до найближчого такого місця не повинна перевищувати 1 метрів.

2.2.16. З моменту підписання Сторонами акту приймання-передачі майданчику для паркування Агенту всі ризики випадкового знищення або пошкодження майданчику для паркування переходять до Агента.

3. Права Сторін

3.1. Балансоутримувач має право:

3.1.1. Здійснювати контроль за використанням Агентом майданчика для паркування відповідно до його цільового призначення, згідно з діючими правилами та умовами цього договору.

3.1.2. Надавати податковій інспекції та іншим контролюючим органам необхідні відомості щодо функціонування майданчику для паркування.

3.1.3. У разі невиконання взятих на себе Агентом зобов'язань, визначених умовами конкурсу розірвати цей договір достроково в односторонньому порядку, письмово попередивши Агента про це за 10 календарних днів.

3.1.4. У разі зміни нормативно-правових актів, котрі сприяли зміні умов договору Балансоутримувач має право внести відповідні зміни до договору, або достроково його розірвати письмово попередивши про це Агента за 10 календарних днів.

3.2. Агент має право:

3.2.1. Звертатись до Балансоутримувача з запитом та одержувати відповідь протягом 10 календарних днів з моменту подання такого запиту.

3.2.2. Укладати відповідно до норм чинного законодавства договори (угоди) з іншими суб'єктами підприємницької діяльності, котрі необхідні для експлуатації та утримання майданчику для паркування:

- облаштування дорожніми знаками, дорожньою розміткою,
- додержання належного санітарного стану майданчику для паркування,
- виконання ремонту дорожнього покриття,
- забезпечення постачання електроенергії.

3.2.3. Достроково розірвати договір в односторонньому порядку, письмово попередивши про це Балансоутримувача за 20 календарних днів до дати розірвання.

3.2.4. Узгоджувати з уповноваженим органом ДАІ УМВС України в Дніпропетровській області схему організації дорожнього руху стосовно майданчику для паркування.

3.2.5. Ініціювати внесення змін до цього договору у випадку зміни загальної площі майданчику для паркування та/або його характеристик та/або кількості місць для паркування.

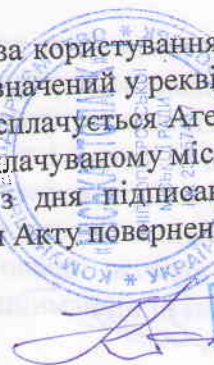
4. Ціна договору.

4.1. Агент щомісячно сплачує Балансоутримувачу за користування майданчиком для паркування плату у розмірі 100 грн. 00 копійок (сто грн. 00 копійок), в тому числі ПДВ 16% 67 коп. за один календарний місяць.

4.2. Визначена в п. 4.1. договору плата за користування сплачується грошовими коштами на поточний рахунок Балансоутримувача, визначений у реквізитах цього договору.

4.3. Визначена в п. 4.1. договору плата сплачується Агентом щомісячно, авансом, не пізніше 25-го числа кожного місяця, що передує оплачуваному місяцю.

4.4. Нарахування плати починається з дня підписання Акту передачі майданчику для паркування і закінчується в день підписання Акту повернення майданчику для паркування.





4.6. Агент при підписанні акту приймання- передачі майданчику для паркування протягом 3 робочих днів вносить на поточний рахунок Балансоутримувачу плату у розмірі, визначеному п.4.1. цього договору, яка є оплатою за перший місяць користування майданчиком для паркування. Плата за кожний наступний місяць користування майданчиком для паркування здійснюється у строки, встановлені п. 4.3. цього договору.

4.7. Із суми сплаченого на умовах цього Договору авансового платежу за користування майданчиком для паркування Балансоутримувач може зараховувати, утримувати суми грошових вимог до Агента, зокрема, але не обмежуючись: по оплаті несплаченої Агентом плати/інших платежів за Договором; несплачених штрафів і пені (неустойки); сум, необхідних для усунення пошкоджень майданчика для паркування, заподіяних з вини Агента; інших дійсних вимог.

4.8. У разі здійснення зарахування, утримання з внесеної суми авансового платежу згідно п. 4.7. Агент зобов'язаний в триденний термін з моменту отримання відповідної письмової вимоги від Балансоутримувача поповнити розмір авансового платежу з тим, щоб загальна сума платежу дорівнювала сумі визначеній в п.4.1.

4.9. Сплата збору до місцевого бюджету здійснюється шляхом перерахування Агентом збору за місця для паркування до органів Державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

5. Умови повернення Майданчика для паркування.

5.1. Після закінчення Строку Договору, а також у разі розірвання або припинення дії цього Договору, Агент зобов'язаний звільнити майданчик для паркування від будь-якого майна (в т.ч. відокремлюваних поліпшень) і повернути майданчик для паркування Балансоутримувачу протягом 3 (трьох) робочих днів з дати розірвання або припинення дії цього договору.

5.2. Повернення майданчику для паркування Агентом і його прийняття Балансоутримувачем здійснюється на підставі Акту повернення майданчика для паркування, який підписується Сторонами. Агент зобов'язаний повернути майданчик для паркування Балансоутримувачу в належному стані, що забезпечує можливість його подальшого використання в цілях, передбачених цим Договором, з урахуванням нормального зносу.

5.3. З моменту підписання Сторонами Акту повернення майданчику для паркування всі ризики випадкової загибелі або пошкодження майданчику переходять на Балансоутримувача.

5.4. У разі прострочення виконання зобов'язання по поверненню майданчика для паркування в зазначений в п.5.1 цього Договору строк, Агент зобов'язаний сплатити Балансоутримувачу штраф у розмірі 100% одного місячного платежу за користування майданчиком за кожен день прострочки. Сплата штрафу не звільняє Агента від обов'язку повернути майданчик для паркування Балансоутримувачу.

5.5. Агент зобов'язаний здійснювати оплату всіх Платежів, передбачених цим Договором, до моменту підписання Сторонами Акту повернення майданчику для паркування.

5.6. Агент не має права на компенсацію вартості поліпшень майданчику для паркування, здійснених Агентом за свій рахунок, які неможливо відокремити без його пошкодження, а також не має права на зарахування їх вартості в рахунок оплати, незалежно від наявності згоди Балансоутримувача на здійснення таких поліпшень.

5.7. Агент не має права викупу переданого у користування майданчика для паркування.

6. Розірвання і припинення Договору.

6.1. Цей Договір може бути розірваний або припинений відповідно до умов цього Договору або чинного законодавства України.

6.2. У разі розірвання, припинення, визнання недійсним Договору, не припиняються і залишаються в силі ті умови і положення Договору, які стосуються наслідків його розірвання, припинення, сплати заборгованостей, сум неустойки і збитків.

6.3. З дня закінчення Строку цього Договору, розірвання, припинення, визнання недійсним Договору, Агент втрачає право користування майданчиком для паркування, включаючи проведення будь-якої підприємницької діяльності на даному майданчику для паркування.

ЗГІДНО З

наступного конкурсу з визначення агентів на право обслуговування майданчика для паркування, передбаченого п.1.1. Договору.

Датою втрати чинності даного Договору вважати дату укладання Договору про організацію та експлуатацію майданчика для паркування між Балансоутримувачем та переможцем конкурсу з визначення агентів.

11. Інші умови

11.1. З усіх питань неврегульованим Цим договором сторони керуються чинним законодавством України.

11.2. Цей договір складено у двох примірниках, при чому обидва тексти є автентичними мають однакову юридичну силу для кожної із Сторін.

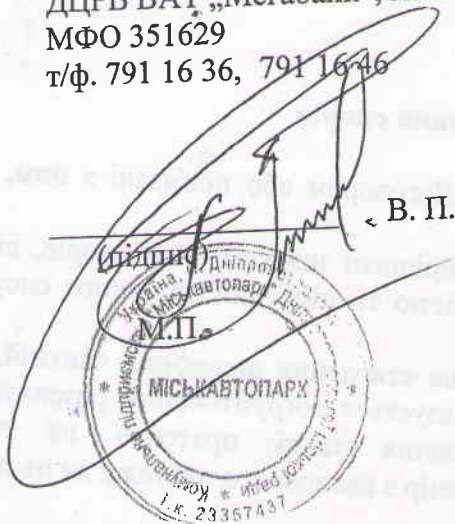
11.3. З моменту вступу в силу цього Договору всі угоди, укладені раніше між сторонами даного предмету в усній або письмовій формі втрачають юридичну силу.

12. Реквізити сторін.

**Балансоутримувач
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«МІСЬКАВТОПАРК»**

49000, м. Дніпропетровськ,
юр. адр. пр-кт Карла Маркса, 119 А
факт. адр. пл. В.І.Леніна, 1, оф. 324
ЄДРПОУ 23357437
ПІН 233574304637
св.-во ПДВ 200038051
р/р 26004030023,
ДЦРВ ВАТ „Мегабанк”, м. Харків
МФО 351629
т/ф. 791 16 36, 791 16 46

В. П. Бацун



**Агент
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЦЕНТУРІОН – 04»**

49000, м. Дніпропетровськ
юр. адр. пр-кт Миру, 4, кв.121
факт. адр. пр-кт Миру, 4, кв.121
ЄДРПУ 33164712
р/р 26000000006778
в ПАТ «КРЕДИ АГРИКОЛЬ БАНК»
МФО 300614
к/т 056 778 20 00
м/т 067 358 90 58, 095 130 18 45



ІДНО З ОРІГІНАЛОМ

Акт приймання – передачі
майданчику для паркування транспортних засобів комунальної форми власності,
що розташований за адресою:

м. Дніпропетровськ, просп. Карла Маркса, в районі буд. № № 48-50

м. Дніпропетровськ

«26» лютого 2014 року

1. Наступний акт приймання - передачі складений про те, що Балансоутримувач передає а Агент прийняв у користування «26» лютого 2014 року майданчик для паркування транспортних засобів комунальної форми власності, що розташований за адресою;

м. Дніпропетровськ, просп. Карла Маркса, в районі буд. № № 48-50

2. Технічні характеристики майданчика для паркування транспортних засобів є задовільними та дозволяють використовувати майданчик для паркування за цільовим призначенням.

- площа майданчика: 115,0 кв.м
- кількість машино-місць: 10
- дні роботи: щоденно
- час роботи: з 08:00 до 20:00

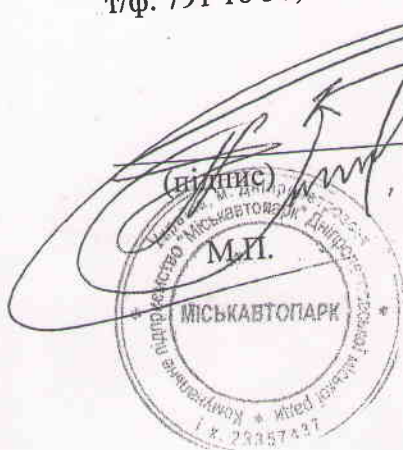
3. Майданчик для паркування необлаштований

4. Акт складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Передав:
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«МІСЬКАВТОПАРК»
49000, м. Дніпропетровськ,
юр. адр. пр-кт Карла Маркса, 119 А
факт. адр. пл. В.І.Леніна, 1, оф. 324
ЄДРПОУ 23357437
ПІН 233574304637
св.-во ПДВ 200038051
р/р 26004030023,
ДЦРВ ВАТ „Мегабанк”, м. Харків
МФО 351629
т/ф. 791 16 36, 791 16 46

Прийняв:
ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЦЕНТУРІОН – 04»
49000, м. Дніпропетровськ
юр. адр. пр-кт Миру, 4, кв.121
факт. адр. пр-кт Миру, 4, кв.121
ЄДРПУ 33164712
р/р 26000000006778
в ПАТ «КРЕДИ АГРИКОЛЬ БАНК»
МФО 300614
к/т 056 778 20 00
м/т 067 358 90.58, 095 130 18 45

В. П. Бацун



Р.Майхер



ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ

