



УКРАЇНА  
КОСТОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

35000, Рівненська обл., м. Костопіль, вул. 1 Травня, 3 факс (+03657) 2-10-39; E-mail: kostopil-rada.gov.ua

№ 370/02-18 від 10.03.2020

Голові Костопільської РДА  
Ковалю О.С.  
м.Костопіль  
вул. Незалежності, 7

На №02-791/07/20/ від 04.03.2020р. Костопільської РДА щодо надання публічної інформації Андрію про наявність вільних земельних ділянок з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в місті Костопіль виконком Костопільської міської ради повідомляє наступне.

Порядок безоплатної приватизації земельних ділянок громадянам висвітлено у статті 118 Земельного кодексу України. Відповідно до частини 6 вказаного вище Закону громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, для індивідуального садівництва, будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу. У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали на яких зображено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб).

Згідно статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог вказаного Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Масив земельних ділянок з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), був розроблений Рівненською філією ДП УДНДПМ «ДІПРОМІСТО» та затверджений рішенням Костопільської міської ради №1003 від 25 грудня 2014 року «Про затвердження детальних планів територій міста Костопіль». Відповідно до зазначеного вище рішення затверджено детальний план території обмеженої вулицею Виноградна та провулком Виноградний в м.Костопіль.

Сорока учасникам АТО та сім'ям загиблих учасників АТО протягом 2016 року було виділено у вище вказаному масиві земельні ділянки з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).




Крім того, рішенням Костопільської міської ради №155 від 26 травня 2016 року «Про затвердження детальних планів територій міста Костопіль» затверджено детальний план території, що обмежується вул. Крип'якевича, Гвардійська і прилеглими до них територіями (територія колишньої заготконтори) в м. Костопіль.

Розробленим Рівненською філією ДП УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО» ім. Ю.М. Білоконя детальним планом передбачено розміщення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), яка була виділена учаснику АТО згідно рішення Костопільської міської ради №217 від 21.07.2016р.

На сьогоднішній день Костопільська міська рада розробляє генеральний план міста Костопіль, основною метою якого є розширення меж міста – в сторону від дамби на вулиці Затишна в напрямку вулиць Тютюнника і Гетьманська, а також у мікрорайоні Хмизи у напрямку села Іваничі та у мікрорайоні Дубки.

Розширення меж міста планується провести за рахунок земель лісового фонду.

Після реалізації озвучених намірів у місті Костопіль з'являться вільні земельні ділянки з цільовим призначенням для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Міський голова  Денисюк Є.О.

Сімчук Л.  
21404