



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрециатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzt@kmda.gov.ua](mailto:dzt@kmda.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

19.03.2020 № 0570202/3-5870  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Коротковій Тетяні

Foi+request-64331-  
70a2846c@dostup.pravda.com.ua

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш запит на інформацію від 28.02.2020, що надійшов з Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.03.2020 № 055-3077 щодо надання інформації по земельних ділянках на вул. Архітектора Вербицького, 1 у Дарницькому районі м. Києва розглянуто та повідомляється.

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:158:0004) площею 1,0268 га рішенням Київської міської ради від 29.03.2007 № 432/1093 передана в оренду на 5 років ТОВ «Компанія «Елегантбуд» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлових будинків з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі міста Києва, (договір оренди земельної ділянки від 22.06.2007 № 63-6-00420, термін дії до 22.06.2012).

Рішенням Київської міської ради від 18.04.2013 року № 297/9354 визнано таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 29.03.2007 № 432/1093 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «Елегантбуд» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі м. Києва».

Постановою Окружного адміністративного суду міста Києва від 20.05.2014 у справі № 826/5508/14 визнано протиправним та скасовано рішення Київської міської ради від 18.04.2013 № 297/9354 «Про визнання таким, що втратило чинність, рішення Київської міської ради від 29.03.2007 № 432/1093 «Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія «Елегантбуд» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі м. Києва».

На підставі статті 33 Закону України «Про оренду землі», пункту 9.11

Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, висновку до кадастрової справи № А-23648, Постійною Комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування вирішено поновити ТОВ «Компанія «Елегантбуд» на 5 років договір оренди земельної ділянки від 22.06.2007 № 63-6-00420 для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового будинку з об'єктами соціально-побутового обслуговування та паркінгами на вул. Архітектора Вербицького у Дарницькому районі м. Києва», (договір про поновлення договору оренди від 25.10.2018 № 4861).

Рішенням Київської міської ради від 11.02.2016 № 111/111 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:90:158:0011) площею 1,0969 га передана в оренду на 25 років товариству з обмеженою відповідальністю «КІЇВНАФТОТРЕЙД» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд майнового комплексу автотранспортного підприємства на вул. Архітектора Вербицького, 1 у Дарницькому районі м. Києва, (договір оренди земельної ділянки від 18.04.2016 № 480).

Додатково інформуємо, що відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування земельною ділянкою виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного Закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, зокрема, за допомогою електронного сервісу [kar.minjust.gov.ua](http://kar.minjust.gov.ua).

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Заступник директора -  
начальник управління землеустрою



Валентина ПЕЛИХ