



БРОВАРСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

07400, м. Бровари, вул. Гагаріна, 15, тел. (04594) 5-40-94, факс 5-53-82

E-mail: info@brovary-rada.gov.ua, Web: http://brovary-rada.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04054932

Від 04.03.2020 № 2-17/974

На № 514 за 27.02.2020

Гр. Бужанському П.А.
foi+request-64167-4da474fa@dostup.pravda.com.ua

Шановний Павле Анатолійовичу!

На Ваш інформаційний запит в частині, що стосується взяття на облік громадян, потребує поліпшення житлових умов повідомляємо наступне:

Згідно зі статтею 31 Житлового кодексу України право на отримання жилого приміщення мають громадяни, які потребують поліпшення житлових умов.

Стаття 34 Житлового кодексу України чітко визначає коло осіб, які можуть бути визнані потребує поліпшення житлових умов:

1. забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається для певної місцевості (для Київської області – 7 м² на одну особу);
2. які проживають у приміщенні, що не відповідає встановленим санітарним та технічним вимогам;
3. які хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, у зв'язку з чим не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї. Перелік таких захворювань затверджується Міністерством охорони здоров'я України;
4. які проживають за договором піднайму жилого приміщення в будинках державного чи громадського житлового фонду чи за договором найму жилого приміщення в будинках житлово-будівельних кооперативів;
5. які тривалий час проживають за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності;
6. які проживають в гуртожитках.

Громадяни, потребує поліпшення житлових умов, беруться на облік для одержання жилих приміщень у будинках державного чи громадського житлового фонду.

Облік потребує поліпшення житлових умов здійснюється за місцем проживання або за місцем роботи. На квартоблік за місцем проживання беруться потребує поліпшення житлових умов громадяни, які постійно проживають, а також зареєстровані у даному населеному пункті.

З метою розгляду питання взяття на облік потребує поліпшення житлових умов у виконкомі Броварської міської ради до сектору з житлових питань управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради (бульв. Незалежності, 2; тел. для довідок: 4-61-70; прийомні дні – вівторок – з 13⁰⁰ до 17⁰⁰; серeda - з 8⁰⁰ до 12⁰⁰) необхідно надати наступні документи:

1. копія ордера (ЖЕК) або копія свідоцтва про право власності на житло (якщо особа проживає в приватному будинку або квартирі);
2. копії паспортів всіх повнолітніх членів сім'ї, хто має намір стати на квартоблік; свідоцтва про народження неповнолітніх членів сім'ї – в разі наявності;
3. копії довідок про присвоєння ідентифікаційного номеру фізичної особи;
4. довідка з місця роботи;
5. копії документів, що дають право на пільги (посвідчення встановленого зразка, медичні висновки ЛКК тощо);
6. папка-швидкозшивач.

Що стосується взяття на облік для отримання земельної ділянки повідомляємо, що ведення обліку громадян на отримання земельних ділянок чинним законодавством не передбачено.

Частиною 6 статті 118 Земельного кодексу України визначено, що громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності для ведення фермерського господарства, ведення особистого селянського господарства, ведення садівництва, будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки), індивідуального дачного будівництва, будівництва індивідуальних гаражів у межах норм безоплатної приватизації, подають клопотання до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

У клопотанні зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри. До клопотання додаються графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування земельної ділянки, погодження землекористувача (у разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб) та документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі (у разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства).

Частиною 7 ст.118 Земельного кодексу України встановлено, що відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу, розглядає клопотання у місячний строк і дає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні. Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

З повагою
Заступник міського голови



Олександр РЕЗНІК