



3.3
24.02

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Христиняк, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києво" (044) 15-51, E-mail: dcr@pravda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

19.02.2020 № 057 0202/ср-3371

на № _____ від 17.02.2020

Галицька Г.В.

foi+request-63222-a2e009bc@dostup.pravda.com.ua

Управління інформаційного забезпечення
та доступу до публічної інформації
на № 1032 (з) від 17.02.2020

За дорученнями керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Д. Загуменного від 17.02.2020 № 1032 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш інформаційний запит від 17.02.2020 розглянуто та повідомляється.

За даними міського земельного кадастру земельна ділянка, в межах якої розташований житловий будинок по вул. Мартиросяна, 8, площею 0,82 га (код 72:168:0031) обліковується як землі не надані у власність чи користування.

Рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або у користування (оренду) будь-яким фізичним або юридичним особам Київська міська рада не приймала.

Інформація щодо державної реєстрації земельної ділянки у Державному земельному кадастрі, а також реєстрації права власності або права користування (оренди) вказаною земельною ділянкою у Департаменті відсутня.

Водночас зазначаємо, що відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

Відповідно до статті 79-1 Земельного кодексу України, земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Відповідно до наказу Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» прибудинкова територія – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку.

Водночас інформуємо, що відповідно до статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а

також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. Розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землепорядної документації.

Зазначена документація із землеустрою в Департаменті відсутня.

Тобто, межі прибудинкової території житлового будинку № 8 на вул. Мартиросяна у Солом'янському районі м. Києва не визначені в установленому законодавством порядку.

Відтак, інформація щодо меж прибудинкової території у Департаменті відсутня.

Також повідомляємо, що відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр» кадастрова карта (план) є складовою частиною витягу з Державного земельного кадастру.

Питання, які стосуються надання витягів з Державного земельного кадастру не відносяться до повноважень Департаменту, визначених Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, зокрема, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Згідно з частиною першою статті 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації» рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

Заступник директора –
начальник управління землеустрою



Валентина ПЕЛИХ