



**ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

08200, Київська область, м. Ірпінь, вул. Т. Шевченка, 2-а, тел.: 045-97-61-407, факс: 045-97-61-150,
<http://www.imr.gov.ua/>, e-mail: irpin_mvk@ukr.net, код ЄДРПОУ 05408846

10.02.2020 № 04-32/80
На № 80/01-32 від 04.02.2020 р.

✓ Гр. Лавровській Н.Н.

Виконавчим комітетом Ірпінської міської ради розглянуто Ваш інформаційний запит вх. № 80/01-32 від 04.02.2020 року щодо містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки по вул. Сім'ї Шкарівських, 22-г в м. Ірпінь, Київської обл.

За результатами розгляду повідомляємо, що відповідно до ч. 5 ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

Оскільки запитувана Вами інформація належить до службової згідно п. 1 ч. 1 ст. 9 Закону України «Про доступ до публічної інформації» що міститься в документах суб'єктів владних повноважень, які становлять внутрівідомчу службову кореспонденцію, доповідні записки, рекомендації, якщо вони пов'язані з розробкою напряму діяльності установи або здійсненням контрольних, наглядових функцій органами державної влади, процесом прийняття рішень і передують публічному обговоренню та/або прийняттю рішень.

Відповідно ч. 3 ст. 9 Закону України «Про доступ до публічної інформації» перелік відомостей, що становлять службову інформацію, який складатиметься органами державної влади, органами місцевого самоврядування, іншими суб'єктами владних повноважень, у тому числі на виконання делегованих повноважень, не може бути обмеженим у доступі.

Службова інформація є публічною інформацією з обмеженим доступом згідно п. 3 ч. 1 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Відповідно ч. 7 ст. 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації» обмеженню доступу підлягає інформація, а не документ. Якщо документ містить інформацію з обмеженим доступом, для ознайомлення надається інформація, доступ до якої необмежений.

Враховуючи вищевикладене, керуючись Конституцією України та Законом України «Про доступ до публічної інформації» інформуємо, що за заявою гр. Вашенка В.В. відділом містобудування та архітектури виконавчого комітету Ірпінської міської ради надані містобудівні умови та обмеження для проєктування об'єкта будівництва № 0092-07-2019 від 23.07.2019 року, із внесенням змін в містобудівні умови та обмеження на підставі заяви вх. № 10-12/459 від 28.08.2019 року, назва об'єкта будівництва «Будівництво житлового будинку» за адресою: вул. Сім'ї Шкарівських, 22-г, м. Ірпінь, Київська обл.

Граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах – 24,0 м.

Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 45 %.

Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 450 осіб на га.

Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд – згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та схеми планувальних обмежень Генерального плану міста Ірпінь.

Планувальні обмеження – згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та схеми планувальних обмежень Генерального плану міста Ірпінь.

Охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – згідно вимог ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

*Перший заступник
міського голови*



О.Г. Маркушин