



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

31.01-20р. № 01-1/40-3П1
на № _____ від _____

Катерина
[foi+request-61730-
63644844@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-61730-63644844@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням заступника Одеського міського голови № ЗПІ-107 від 27.01.2020 року, розглянуто Ваш запит на інформацію від 27.01.2020 року (вх. № 01-1/40-ЗПІ від 30.01.2020 року) щодо надання інформації та копії документів на земельну ділянку, інформації та копії клопотання з додатками, протоколу засідання, розпорядження, рішення про відведення земельної ділянки під будівництво, копії дозволу на будівництво, копії проекту та експертного звіту щодо проекту за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 151-А.

За результатом розгляду запиту на інформацію, в межах наданих повноважень, повідомляємо наступне.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з ч. 1 ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», державний архітектурно-будівельний контроль – сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Відповідно до Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 21.03.2018 року № 3043–VII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до законодавства України.

В єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів (далі – Реєстр), наявні наступні відомості:

- дозвіл на виконання будівельних робіт № ІУ 113192411515 від 29.08.2019 року, найменування об'єкта будівництва – «Нове будівництво

адміністративної будівлі, допоміжних споруд та інфраструктури відпочинку, зі знесенням існуючих на ділянці будівель і споруд, за адресою: м. Одеса, Київський район, Фонтанська дорога, 151А. Коригування; Одеська обл., м. Одеса, Київський, Фонтанська дорога, 151А». Клас наслідків (відповідальності) СС3.

Замовник – Товариство з обмеженою відповідальністю "КРЕДО І КО" (код ЄДРПОУ 35504008). Технічний нагляд здійснював Данильчук Ангеліна Василівна (серія та номер кваліфікаційного сертифіката АТ 007464). Проектувальник – Товариство з обмеженою відповідальністю "Проектно-будівельна компанія "Альянс" (код ЄДРПОУ 42004327). Авторський нагляд – Подольський Йосиф Якович. Підрядник – Товариство з обмеженою відповідальністю "БУДІВЕЛЬНІ ІНДУСТРІЇ ПЛЮС" (код ЄДРПОУ 36552267). Інформація про земельну ділянку – витяг з реєстру прав власності (інформаційна довідка) № 115402586 від 26.02.2018 року.

Згідно з нормами пунктів 7 та 8 частини 1 статті 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», управління у сфері містобудівної діяльності та архітектурно-будівельного контролю здійснюється шляхом надання (отримання, реєстрації), відмови у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів та здійснення державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, розташованих в межах та за межами населених пунктів, на території кількох адміністративно-територіальних одиниць – центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду – щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів, з незначним (СС1), середнім (СС2) та значним (СС3) наслідками, розташованих за межами населених пунктів, а також щодо всіх об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів.

Враховуючи те, що згідно Реєстру вищевказані документи зареєстровані Державною архітектурно-будівельною інспекцією України та відносяться до значного класу наслідків (СС3), в Управлінні відсутні документи на вищезазначений об'єкт будівництва.

В.о. начальника управління

В.Ю. Єфремов