



**УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО  
БУДІВНИЦТВА  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

вул. Комітетська, 10-А, Одеса, 65091, Україна  
тел./факс (048) 740 72 80

**УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ОДЕССКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА**

ул. Комитетская, 10-А, Одесса, 65091, Украина  
тел./факс (048) 740 72 80

28.01.2020р. № 02-02/3771-15  
на № 3771-101 від 23.01.2020р.

Максиму  
foi+request-61550-87e147ed  
@dostup.pravda.com.ua

Шановний Максиме!

На виконання резолюції заступника міського голови Рябокони П.М. від 23.01.2020 року № ЗПІ-101 управлінням капітального будівництва Одеської міської ради розглянуто Ваш інформаційний запит від 23.01.2020 року згідно Закону України «Про доступ до публічної інформації» щодо реконструкції будівель КУ «Міська дитяча лікарня ім. ак. Б.Я. Резніка», розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 81.

Повідомляю, що бюджетом міста Одеси на вказаний об'єкт було передбачено фінансування у розмірі:

У 2019 році - 5 630,00 тис.грн;

У 2020 році – 21 000,00 тис.грн.

Також повідомляємо, що інша запитувана Вами інформація (проектна документація) знаходиться в управлінні капітального будівництва Одеської міської ради в паперовому вигляді.

При цьому, закон України «Про доступ до публічної інформації» не вимагає від розпорядника інформації здійснювати сканування (переведення в електронну форму) документів, які запитуються, навіть на вимогу запитувача.

Згідно п. 11.2 Постанови Пленуму Вищого адміністративного суду України від 29.09.2016 року № 10 «Про практику застосування адміністративними судами законодавства про доступ до публічної інформації» особа має право вибирати на власний розсуд форму копій документів, які вона запитує, а саме паперову чи електронну. У разі якщо переведення в електронну форму (сканування) не є технічно неможливим та не покладає на розпорядника надмірний тягар, враховуючи ресурсні можливості, вимога щодо надання копії документів у сканованій формі повинна бути задоволена. Надання інформації в електронному вигляді можливе, якщо вона наявна у такій формі або розпорядник має достатньо ресурсів для її переведення в електронний формат.

Однак, звертаємо Вашу увагу, що проектна документація - це затверджені текстові та графічні матеріали, якими визначаються містобудівні, об'ємно-планувальні, архітектурні, конструктивні, технічні, технологічні рішення, а також кошториси об'єктів будівництва. Тобто, проектно-кошторисна документація, яку Ви запитуєте, є дуже великою за обсягом (близько 11 альбомів, 300 сторінок

064212 \*

форматом А3 і А4) і не зберігаються в електронному вигляді.

Таким чином, управління капітального будівництва Одеської міської ради не може надати вищевказану документацію в електронному вигляді у зв'язку з тим, що це надмірна і складна вимога для управління, тобто це технічно неможливо.

Разом з цим, наші дії не перешкоджають Вам у доступі до публічної інформації, тому пропонуємо Вам ознайомитись з документами, які Ви запитуєте в управлінні капітального будівництва Одеської міської ради за адресою : м. Одеса, вул. Комітетська, 10-а.

Крім того, Ви можете отримати копії запитуваних Вами документів.

Однак, згідно ст.21 закону «Про доступ до публічної інформації» при виготовленні копій документів обсягом більш як 10 сторінок, запитувач зобов'язаний відшкодувати фактичні витрати на копіювання та друк.

У разі отримання управлінням капітального будівництва Одеської міської ради Вашої письмової згоди на відшкодування вартості ксерокопіювання вищевказаної кількості аркушів, Вам буде надано суму (вартість копій) та рахунок, на який перераховується дана сума.

Звертаю увагу, що рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради від 27.10.2011 року № 624 затверджені норми витрат на копіювання або друк документів, які надаються на інформаційний запит (посилання на рішення: <https://omr.gov.ua/ru/acts/committee/37387/>).

Копії запитуваних документів Ви можете особисто отримати в управлінні капітального будівництва або вони можуть бути Вам надіслані поштовим відправленням, в разі зазначення Вами адреси отримувача, після оплати Вами фактичних витрат на копіювання.

При цьому, надаємо 10 сканованих сторінок експертного звіту щодо розгляду проектної документації по робочому проекту «Реконструкція будівель з інженерними мережами КУ «Міська дитяча лікарня ім. ак. Б.Я. Резніка», розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 81».

З повагою  
начальник управління



Б.М. Панов

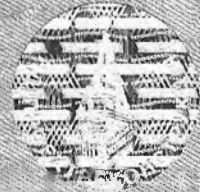


Міністерство регіонального розвитку, будівництва  
та житлово-комунального господарства України

Державне підприємство

«ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ  
ТА ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ  
ІНСТИТУТ «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»  
(Інститут «НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»)

буль. Лесі Українки, 26, м. Київ, 01133, Україна Тел: 38 (044) 285 08 97, факс: +38 (044) 285 45 86  
e-mail: rekonstr@rekonstr.kyiv-city.gov.ua http://www.rekonstr.gov.ua  
Код ЄДРПОУ 04653499



### Одеська філія

65091, Україна, м. Одеса, вул. Серодні, 25

тел.: (048) 722-74-64; 730-53-16

**Затверджую**

Директор Одеської філії  
Державного підприємства  
"Державний науково-дослідний  
та проектно-вишукувальний  
інститут "НДПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ"



**І.І. Гелебан**

липень 2019 року

м. Одеса

« 11 » липня 2019 р. № ЕК-2060/06-19

### ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації по робочому проекту:  
**«Реконструкція будівель з інженерними мережами КУ «Міська  
дитяча лікарня ім. акад. Б.Я. Резніка», розташованої за адресою:  
м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 81»**

Стадія проектування – **РОБОЧИЙ ПРОЕКТ (РП)**

Клас наслідків об'єкта будівництва – **СС2**

Замовник будівництва – **Управління капітального будівництва Одеської міської ради**  
Генеральний проектувальник – **Фізична особа-підприємець Мичковський Артем Павлович**

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності та довговічності об'єкту будівництва, його експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення; санітарного та епідеміологічного благополуччя населення; охорони праці; екології; пожежної безпеки; техногенної безпеки; кошторисної частини проекту будівництва і може бути затверджена в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками:

(продовження див. на звороті)

Показники	Одиниця виміру	Кількість до реконструкції	Кількість після реконструкції
<b>Вид будівництва</b>		<b>Реконструкція</b>	
Ступінь вогнестійкості	ступінь	III (третя)	
Умовна висота будівлі	м	14,72	
Площа ділянки	га	0,518	
Площа благоустрою, в т. ч.:	м <sup>2</sup>	3 905,03	
- площа проїздів	м <sup>2</sup>	1 900,0	
- площа тротуарів та вимощення	м <sup>2</sup>	398,60	
- площа зелених насаджень	м <sup>2</sup>	1 606,43	
Поверховість	поверх	5	
Площа забудови	м <sup>2</sup>	1 159,73	1 274,97
Загальна площа приміщень, в т. ч.:	м <sup>2</sup>	5 170,35	5 231,04
- площа 1 поверху	м <sup>2</sup>	840,35	902,13
Будівельний об'єм, в т. ч.:	м <sup>3</sup>	20 546,42	20 672,1
- вище відмітки 0,000	м <sup>3</sup>	18 306,62	18 432,3
- нижче відмітки 0,000	м <sup>3</sup>	2 239,8	2 239,8
<b>Показники енергоефективності - річна потреба:</b>			
- в електроенергії	тис. кВт-год/рік	610,0	
- у тепловій енергії	Гкал/рік	416,7	
- у водопостачанні	м <sup>3</sup> /рік	1756,6	
Загальна кошторисна вартість, в тому числі:	тис. грн.	26 858,809	
- будівельних робіт	тис. грн.	20 361,242	
- обладнання, меблів та інвентарю	тис. грн.	576,095	
- інші витрати	тис. грн.	5 921,472	

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 07.04.2019р. склала 30492,953 тис. грн., в тому числі: будівельні роботи - 23687,085 тис. грн., вартість обладнання - 294,179 тис. грн., інші витрати - 6511,689 тис. грн.

За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені проектом, складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість будівництва, у поточних цінах станом на 11.07.2019р. складає 26858,809 тис. грн., у тому числі: будівельні роботи - 20361,242 тис. грн., вартість обладнання - 576,095 тис. грн., інші витрати - 5921,472 тис. грн.

Примітка: \*ціни та матеріальні ресурси прийняті за даними замовника відповідно до п.5.5 ДСТУ Н Б Д В.1.1-2:2013.

Обов'язковий додаток до експертного звіту на 27 аркушах.

Головний експерт проекту,  
провідний експерт будівельний  
(Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 005136) М.П.



I.M. Косіюглу

Відповідальний експерт з питань  
розгляду кошторисної  
частини проектної документації  
(Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 005086) М.П.



О.С. Смикова

Відп.  
(Квал  
Серія

Відп.  
(Квал  
Серія

Відп.  
(Квал  
Серія

Відп.  
(Квал  
Серія

Прол  
(Квал  
Серія

Прол  
(Квал  
Серія

Експ  
(фах  
безп

Експ  
(фах  
прое  
надії

Відп  
(Квал  
Серія

Відповідальний експерт  
(Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 002762) М.П.



*Handwritten signature of O.O. Chyichina*

О. О. Чехічина

Відповідальний експерт  
(Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 002757) М.П.



К. Л. Гержд

Відповідальний експерт  
(Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 000744) М.П.



О.В. Цибульська

Відповідальний експерт  
(Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 003119) М.П.



І. І. Гелебан

Провідний експерт будівельний  
(Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 004829) М.П.



*Handwritten signature of R.A. Barskyi*

Р.А. Барський

Провідний експерт будівельний  
(Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АЕ № 005136) М.П.



І.М. Косіюглу

Експерт  
(фахівець у сфері пожежної, техногенної  
безпеки)

*Handwritten signature of V.V. Pylyarskyi*

В.В. Пилярський

Експерт  
(фахівець з питань розгляду  
проектної документації в частині міцності,  
надійності та довговічності)

*Handwritten signature of I.V. Oleksenko*

І.В. Олексенко

Відповідальний експерт архітектор  
(Кваліфікаційний сертифікат  
Серія АА №001544) М.П.



Є.О. Сітнікова

74,97  
31,04  
2,13  
672,1  
432,3  
239,8

цією, у  
вельні  
рати  
влено,  
падена  
а»  
2019р.  
ртість  
о п.5,5

4

**ДОДАТОК  
ДО ЕКСПЕРТНОГО ЗВІТУ  
№ ЕК-2060/06-19 від « 11 » липня 2019 р.  
щодо розгляду проектної документації за робочим проектом:**

***«Реконструкція будівлі з інженерними мережами КУ «Міська дитяча лікарня ім. акад. Б.Я. Резніка», розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 81»***

• Проект «Реконструкція будівлі з інженерними мережами КУ «Міська дитяча лікарня ім. акад. Б.Я. Резніка», розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 81» розроблений ФО-П Мичковський А.П., головний інженер проекту - Лебедь В. В. (кваліфікаційний сертифікат: Серія АР № 003124, дата видачі 12.09.2012 р., свідоцтво про підвищення кваліфікації №000275, дата видачі 07.12.2017 р.).

***Проект виконаний на замовлення Управління капітального будівництва  
Одеської міської ради на підставі:***

- завдання на проектування затвердженого Замовником в 2019р.;
- медичне завдання на проектування, погоджене директором департаменту охорони здоров'я Одеської міської ради;
- містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкту будівництва «Реконструкції будівель з інженерними мережами КУ «Міська дитяча лікарня ім. акад. Б.Я. Резніка», розташована за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 81» №01-06/100 від 03.06.2019 р.;
- технічні умови №83-07/П-20 на проектування та підключення електроустановок від 16 травня 2007 р.;
- технічний звіт про технічний стан будівельних конструкцій, можливість подальшої безпечної експлуатації і умови проведення робіт з «Реконструкції будівель з інженерними мережами КУ «Міська дитяча лікарня ім. акад. Б.Я. Резніка», розташована за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 81», виконаний ФОП Мичковський А.П., відповідальний фахівець - експерт з технічного обстеження будівель та споруд Щелочкова М.С., кваліфікаційний сертифікат Серія АЕ №001946, дата видачі 26.03.2013 р., свідоцтво про підвищення кваліфікації №34314710, дата видачі 16.02.2018 р.;
- інженерно-геологічні вишукування «Реконструкції будівель з інженерними мережами КУ «Міська дитяча лікарня ім. акад. Б.Я. Резніка», розташована за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 81», виконаний ПП «Начало», відповідальний фахівець - інженер-проектувальник в частині виконання інженерних вишукувань Грішин Ю.О., кваліфікаційний сертифікат Серія АР №001275, дата видачі 23.07.2012 р., свідоцтво про підвищення кваліфікації №00435, дата видачі 16.08.2017 р.

***Замовником додатково надано:***

- копія технічного паспорту об'єкту «Городская детская больница №2» від 30.01.2004 р.

- 5
- Державний Акт на право постійного користування земельною ділянкою ЯЯ №205722 від 9 серпня 2006 р.
  - Лист №300 від 06.06.2019 р. від Головного лікаря КУ «Міська дитяча лікарня ім. акад. Б.Я. Резніка» щодо балансової приналежності корпусу літ. "А".
  - Лист-довідка №247 від 08.05.2019 р. від Головного лікаря КУ «Міська дитяча лікарня ім. акад. Б.Я. Резніка» щодо кількості персоналу та койко-місць в будівлі літ. "А".

Відповідність проектних рішень діючим нормам і правилам підтверджено підписом головного інженера проекту - Лебедь В. В. (кваліфікаційний сертифікат Серія АР № 003124, дата видачі 12.09.2012 р., свідоцтво про підвищення кваліфікації №000275, дата видачі 07.12.2017 р.).

Замовником, спільно з проектувальником, визначений клас наслідків (відповідальності) об'єкта будівництва - СС2 (середні наслідки).

Фінансування об'єкта передбачено за бюджетні кошти.

Район будівництва характеризується наступними природно-кліматичними умовами:

- розрахункова зимова температура зовнішнього повітря – мінус 18°C для огороджувальних конструкцій;
- характеристичне значення вітрового навантаження – 460 Па;
- характеристичне значення снігового навантаження – 880 (Па);
- сейсмічність району будівництва –7 балів (згідно ДБН В.1.1-12: 2014, табл. А.1, карта ЗСР-2004А, -2004В);
- глибина промерзання глинистих ґрунтів – 0,80м.

Інженерно-геологічні вишукування на території Міської дитячої лікарні ім. академіка Б.Я. Резніка за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 81 були виконані геологічної групою ГПІ «Начало» в лютому 2019р.

В геоморфологічному відношенні досліджувана ділянка приурочена до частини Причорноморського плато з абсолютними відмітками поверхні 35,70-36,80м. Рельєф ділянки спокійний, рівний, загальним ухилом на північний захід.

В геологічному відношенні ділянка характеризується широким розвитком четвертинних, лесових, пілуватоглинистих відкладень. До глибини 10,00м представлені (зверху вниз):

- Шар 1 - Насипний ґрунт: суглинний гумусований ґрунтовий перевал, з будівельним сміттям;

- ІГЕ-2 - Суглинок лесовий легкий, жовто-бурий, твердий до напівтвердого, просадочний;

- ІГЕ-3 - Суглинок лесовий важкий, світло-коричневий, твердий до тугопластичного, просадочний;

- ІГЕ-4 - Суглинок лесовий легкий, палевий, від м'якопластичного до текучепластичного;

- ІГЕ-5 - Суглинок лесовий важкий, червоно-коричневий, напівтвердий до тугопластичного.

Четвертинні, лесові пилувато-глинисті відкладення мають суцільне поширення і витримані по потужності і простирання, і прикриті насипним ґрунтом шару I, потужністю від 1,20 до 2,70м.

На досліджуваній території в четвертинних відкладеннях підземні води, на період вишукувань були розкриті на глибині 6,50-7,10м, абсолютні позначки 28,70-29,60м. Водонесний горизонт безнапірний, змішаного генезису. Сезонні коливання рівня підземних вод можуть досягати  $\pm 0,90$ м.

Вологість ґрунтів основи не витримана ні за глибиною, ні за площею, що свідчить про техногенне замочування ґрунтів зверху, внаслідок витоків з водогінних комунікацій і невпорядкованої інфільтрації атмосферних опадів. Підтвердженням цього служить також замочування стін підвальних приміщень, зазначене при візуальному обстеженні. Згідно ДБН В.1.1-25-2009 (розділ 7.3) досліджувана ділянка є потенційно підтоплюемою. Максимально прогнозований УПВ - глибина закладення водогінних комунікацій.

Ґрунти основи, що складають ділянку, мають просідання від додаткового навантаження і від власної ваги за умови їх повного водонасичення до глибини  $\approx 7,00$ м від рівня підлоги підвалу. Сумарна просадка від власної ваги ґрунтів при повному замочуванні  $\delta s_l = 4,70$ см.

На момент досліджень майданчик характеризується I (перший) типом по просадочності.

Сейсмічність району будівництва - 7 балів.

Категорія ґрунтів майданчика будівництва за сейсмічними властивостями II (друга), таким чином сейсмічність ділянки - 7 балів.

Категорія складності інженерно-геологічних умов ділянки - III (третя).

Складність геотехнічного будівництва на ділянці - 2 (друга).

### ***Коротка характеристика ділянки та об'єкту***

Існуюча будівля КУ «Міська дитяча лікарня ім. акад. Б.Я. Резніка», літера «А», головний лікувальний корпус. Будівля експлуатується за призначенням, на поверхах будівлі розташовані основні та допоміжні приміщення лікарні. Підвал та технічний поверх використовуються для розміщення технічних приміщень, обладнання та магістральних інженерних мереж. На технічному поверсі розташована існуюча індивідуальна газова котельня.

Проектований об'єкт являє собою п'ятиповерхову будівлю з підвалом та технічним поверхом, частково розташованим в межах горищного простору. Будівля правильної прямокутної форми, зовнішні габарити будівлі в осях становлять 58,34x15,9 м.

До будівлі основного лікувального корпусу прибудовані одноповерхова вхідна група вздовж осі Ж (в осях 15-17) габаритами в осях 5,62x8,57 м та шахта ліфту зовнішніми габаритами 3,01x4,37 м на всю висоту будівлі з машинним приміщенням на технічному поверсі. З боку осі В до головного корпусу лікарні прибудоване одноповерхове рентген відділення, яке в осях 16-17 з'єднане з головним корпусом коридором. Прибудова рентген відділення неправильної форми з максимальними габаритами у осях 13,3x19,57 м.

Висота приміщень підвалу становить 2,03 м, висота приміщень 1...5 поверхів 2,93 м. Технічне приміщення змінної висоти 2,5...3,0 м.

Будівля коридорної системи та має дві сходові клітки типу СК1, які розташовані по різні кінці коридору та мають виходи безпосередньо назовні, в осях 15-17 вихід організований скрізь прибудовану вхідну групу. Головний вхід



2  
до будівлі організований з торця по осі 19, вхід обладнаний пандусом. Прибудова рентген відділення має власний вхід по осі А. Входи до підв'язки організовані в об'ємі сходових кліток СК1. Вхід до будівлі в осях 2-3 обладнаний зовні пандусом та навісом з можливістю під'їзду карет швидкої допомоги або іншого легкового транспорту.

Покрівля будівлі двохскатна з неопалюваним неексплуатованим горіщем.

Будівля побудована по каркасно-кам'яній конструктивній схемі з несучими внутрішніми поперечними стінами. Зовнішні та внутрішні стіни товщиною 400 мм. Перекриття облаштовані зі збірних з/б плит.

На даний час будівля експлуатується, заходи передбачені проектом реалізуються без призупинення загального функціонування установи. Під час виконання робіт приміщення організовано поступово звільняються та готуються до реконструкції.

Головний корпус лікарні розміщений на ділянці з додержанням необхідних протипожежних та санітарних розривів до сусідніх будівель та має під'їзди з двох повздовжніх сторін, також з торцю будівлі організований під'їзд до головного входу. Існуючі проїзди використовуються для під'їзду автомобільної техніки, у тому числі протипожежної.

### *Проектні рішення*

#### *Генеральний план та благоустрій*

Ділянка, на якій розташована будівля, що підлягає реконструкції, знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Дача Ковалевського, 81.

Проектом передбачена реконструкція будівель з інженерними мережами.

Ділянка, на якій розміщується будівля, має форму багатокутника. Площа ділянки в умовних межах становить 0,518 га.

Будівля розташована на території КУ «Міська дитяча лікарня ім. акад. Б.Я. Резніка». Входи до будівлі здійснюються з внутрішнього двору та з боку пров. Монастирського.

Існуюча забудова на прилеглій території не передбачає змін. На ділянці відсутні історичні та культурні пам'ятки, гірничі виробки, родовища природних копалин. Ділянка не є територією заповідника або заказника.

На момент обстеження на території розміщується п'ятиповерхова будівля, що підлягає реконструкції, та інженерні мережі. Ділянка в межах реконструкції має рельєф з рівномірним пониженням відміток території в північному напрямку. Перепад відміток в межах майданчика реконструкції становить 1,50 - 1,80м.

Інженерне забезпечення існуючої будівлі виконане з підключенням до існуючих інженерних мереж згідно з технічними умовами.

Проектом передбачена реконструкція будівлі; ремонт та влаштування вимощення; ремонт та відновлення покриття території та шляхів проїзду.

Навколо будівлі влаштовується водонепроникне вимощення шириною не менше 2м. Покриття тротуарів навколо будівлі виконується з тротуарної плитки.

Покриття під'їзних шляхів на території реконструкції - існуюче, з тротуарної посиленої плитки, потребує ремонту.

Транспортна схема району запроєктована в ув'язці з єдиною транспортною мережею міста, що забезпечує безпечні зв'язки з усіма функціональними зонами і автомобільними дорогами загальної мережі.

Під'їзд до будівлі, що реконструюється, передбачений з двору по існуючих проїздах.

До всіх будівель і споруд, розміщених на території, передбачені під'їзди і проїзди для службового транспорту та пожежних машин.

Аналіз існуючого стану розглянутої території дозволяє визначити, що територія має ухил в північному напрямку, достатній для відведення зливових вод. Вертикальне планування території не передбачає істотних змін даним проектом.

*Архітектурно-планувальні рішення*

У складі проектних робіт щодо реконструкції КУ «Міська дитяча лікарня ім. акад. Б.Я. Резніка», літера "А" передбачені роботи на першому поверсі (відмітка 0,000) та частково на четвертому поверсі (відмітка 9,900), а саме:

- перепланування приміщень першого поверху (відмітка 0,000) - запроектовані вестибюль (приймальня діагностичного відділення), хол, санвузол з універсальною кабіною для інвалідів, гардероб верхнього одягу, регістратура, реанімаційний зал №1, реанімаційний зал №2, ізолятор – реанімаційного залу, кабінет старшої медичної сестри, ординаторська, кабінет завідуючого відділенням та старшої медсестри, кладова для чистого обладнання, приміщення обробки обладнання, реанімаційний зал (від 3 до 18 років), процедурна, два напівбокси зі своїми допоміжними приміщеннями, три мельцеровських бокси зі своїми допоміжними приміщеннями, бокс допомоги дітям з отруєннями зі своїми приміщеннями, ординаторська, приймальне відділення швидкої допомоги, оглядовий кабінет, гардероб персоналу чистого одягу с душовою та санвузлом, гардероб персоналу верхнього одягу, приміщення для зберігання медичних препаратів, кабінет старшої медсестри, рентген кабінет, пультава з проявочною, кабінет лікаря-рентгенолога, кабінет ЛОРа, експрес-лабораторія;

- на четвертому поверсі (відмітка +9,900) запроектовані дві палати інтенсивної терапії, санвузол та тамбур.

Приймальне діагностичне відділення призначено для надання допомоги населенню. У відділення поступають діти як привезені батьками так і по швидкій допомозі. Для дорослих дітей від 3 до 18 років запроектований реанімаційний зал на три ліжка, два напівбоксу, один бокс для дітей з отруєннями і три мельцеровських бокси.

Для новонароджених діток запроектований окремий під'їзд швидкої допомоги і два реанімаційних зали.

А також для всієї лікарні на першому поверсі розташований рентген кабінет з пультавою та проявочною і кабінетом рентгенолога, кабінет ЛОРа та експрес-лабораторія.

На четвертому поверсі запроектовані дві палати інтенсивної терапії для відділення четвертого поверху.

Згідно з завданням на проектування інші приміщення лікарні проектом не розглядаються.

Для реалізації вищенаведених планувальних рішень проектом передбачено:

- реконструкція зовнішнього пандусу в осях 2-3 з демонтажем існуючого;

- перепланування приміщень 1-го та частини 4-го поверхів - демонтаж існуючих перегородок та зведення нових, закладання прорізів, прорізка нових цвερних прорізів у середині будівлі з посиленням існуючих конструкцій;

- облаштування мельцеровських боксів в осях Ж/10-13 з переплануванням приміщень та організацією окремих входів безпосередньо назовні. Для цього передбачається прибудова відкритої вхідної групи з пандусом, сходами та навісом;

- прибудова одноповерхового вхідного вестибюлю до діагностичного відділення у осях Ж/13-15;

- облаштування навісу над існуючим головним входом з торця будівлі по осі 19;

- облаштування пандусу по коридору в осях В/16-17 між приймальним, діагностичним та рентген відділеннями;

- облаштування зовнішньої рампи з пандусом та навісом для приймання пацієнтів на каретах швидкої допомоги до приймального та діагностичного відділень;

- утеплення фасадів з оздобленням;

- реконструкція існуючих інженерних мереж в середині будівлі в приміщеннях які реконструюються;

- перенесення газової труби на фасаді будівлі вздовж осі Ж;

- благоустрій прилеглої території з урахуванням заходів щодо реконструкції.

Згідно з завданням на проектування розглядається реконструкція інженерних мереж лише в приміщеннях, які реконструюються. Тепломеханічна частина (теплогенераторна) проектом не розглядається, теплопостачання об'єкту здійснюється від індивідуальної газової котельні, яка розташована у технічному поверсі.

Вертикальний транспорт проектом не розглядається - ліфти існуючі.

Згідно з завданням на проектування посилення фундаментів та оснований даним проектом не розглядається.

### ***Конструктивні рішення***

Даним проектом передбачене наступне:

Перепланування приміщень. Внутрішні перегородки товщиною 120, 250 мм виконати з цегли керамічної М100 на ц / п р-ні М50. Нормальне зчеплення в кладці перегородок прийняти не менше 0.6 кг / см<sup>2</sup>. Перемички в перегородках виконати з двох металевих куточків 50x5. Перемички повинні замуруватися в кладку на глибину не менше ніж 250 мм.

Посилення нових прорізів в стінах. Посилення виконане зведенням металевих об'ємів з швелерів 18 та 10, та куточків 50x5.

Порядок виконання робіт:

- прорізати штраби у стіні у місцях установки швелерів та куточків.

- просвердлити отвори і встановити по місцю кріпильні анкери;

- ретельно очистити від пилу та промити стіну у місцях установки елементів в підсилення;

- встановити швелера та куточки у проектне положення на рухомому ц/п р-ні М200;

- вижимати кріпильні анкери до появи розчину на поверхні та щільній посадці швелерів у проектному положенні;

- встановити у проектне положення пластини.
- При встановленні пластин нагріти їх до 300°C та при допомозі щипців приварити до швелерів;
- додатково затягти анкерні болтові з'єднання;
- демонтувати стіну у місці проектуємо отвору;
- після остаточного стягування болтових з'єднань приварити шайби, приварити гайки до шайб;
- виконати зварні з'єднання в місцях стиків швелерів;
- ретельно закарбувати ц/п р-ном М200 зазори між кладкою та елементами металоконструкцій;
- ретельно зачистити і при необхідності додатково проварити зварні шви, приварити гайки і шайби болтових з'єднань;
- обернути металоконструкцію сіткою з  $\square 3$  Вр-1 50x50, оштукатурити ц/п р-ном М200 шаром мінімальною товщиною 40 мм.

При демонтажі фрагментів існуючої кладки використовувати ріжучий інструмент (пилячий) та свердлильний інструмент. При виконанні робіт виключити процеси, які створюють ударні і вібраційні впливи.

Більш детальний порядок виконання робіт дивись на кресленнях посилення прорізів.

Прибудова холу (фундаменти, стіни, покриття)

За умовну позначку 0.000 прийнята відмітка чистої підлоги 1-го поверху існуючої будівлі.

Низ фундаментної монолітної стрічки на відм. -3.650 (низ бетонної підготовки) прийняти в одному рівні з фундаментами існуючої будівлі.

В якості основи фундаментів прийнятий ПЕ-2 суглинок лесовий легкий, жовто-бурий, твердий до напівтвердого, просідаючий з наступними нормативними характеристиками: щільність  $\rho = 1.65$  г / см<sup>3</sup>; модуль деформації  $E = 4$  МПа; кут внутрішнього тертя  $\phi = 17^\circ$ ; питоме зчеплення  $c = 9$  кПа. Грунти підстави, що складають ділянку, мають осідання від додаткового навантаження і від власної ваги за умови їх повного водонасичення до глибини  $\approx 7,00$  м від рівня підлоги підвалу. Сумарна просадка від власної ваги ґрунтів при повному замочуванні  $\delta s = 4,70$  см. На досліджуваній території в четвертинних відкладеннях підземні води, на період пошуків (лютий 2019 г.) були розкриті на глибинах 6,50-7,10 м, а абсолютні позначки 28,70-29,60 м. Відповідно до ДБН В.1.1-12: 2006 по карті ЗС Р-2004-А ділянку досліджень відноситься до району з сейсмічністю в 7 балів. Тип ґрунтових умов за сейсмічними властивостями - II (другий). Сейсмічність майданчика будівництва 7 балів. Грунти основи повинні бути захищені від зволоження поверхневими водами і від промерзання під час будівництва. Поверхні, які стикаються з ґрунтом, ізолювати шляхом влаштування фарбувального покриття з бітумної мастики в два шари по ґрунтовці бітумним праймером.

Горизонтальну гідроізоляцію на відм. -0.100 виконати з ц/п р-ра 1: 2 з додаванням ущільнюючих добавок (рідке скло, сульфатно-спиртова барда і ін.) шаром товщиною не менше 20 мм. По периметру прибудови виконати глиняний замок шляхом ущільнення глини шарами 15-20 см. Застосовувати глину оптимальної вологості з вмістом піску не більше 30%. По верху глиняного замка виконати вимощення шириною не менше 2 м з ухилом 3% від будівлі.

Фундаментні стіни виконані з ФБС блоків по ДСТУ Б В.2.6-108:2010. Бетон фундаментних блоків С10 / 15, блоки укласти на розчині М100.