



КИЇВ МІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, e-mail: info@kga.gov.ua http://www.kga.gov.ua

30.01.20 № 055-138

Лариса
foi+request-61519-
2eba6abe@dostup.prawda.com.ua

Про надання інформації

Шановна пані Ларисо!

У Департаменті містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваш запит на інформацію від 22.01.2020 про надання інформації щодо будівництва на вул. Червонофлотській, 7 (літера «А») у Оболонському районі. За результатами опрацювання зазначеного питання в частині, що стосується повноважень Департаменту, повідомляємо.

Відповідно до ч. 2 ст. 19 Конституції України Департамент та його посадові особи діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, Положенням про Департамент, затвердженим розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 27.01.2011 № 90 (зі змінами).

Департамент в межах повноважень надає містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон).

Згідно з електронною базою даних Департаменту, замовнику будівництва Приватному підприємству «ІНТЕКО» надано містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського та торгівельного призначення і підземним паркінгом на вул. Червонофлотській, 7 (літера А) у Оболонському районі від 17.10.2011 № 11791/0/18/009-11.

Крім того інформуємо, що відповідно до частини 1 статті 30 Закону технічні умови - це комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єкта будівництва, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам щодо водопостачання (з урахуванням потреб забезпечення пожежогасіння), тепло-, електро- і газопостачання, водовідведення, зовнішнього освітлення, відведення зливових вод та телекомунікації. Інформація щодо наявності технічних умов у Департаменті відсутня.

Проектна документація в містобудівному кадастрі не реєструвалась.

Окремо зазначаємо, що відповідно до статті 31 Закону проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними

органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

Водночас надаємо копію листа Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища (правонаступник - Департамент) від 21.02.2008 № 19-2023.

Інші питання зазначені у Вашому запиті не відносяться до компетенції Департаменту.

Додаток: 1. Копія містобудівних умов та обмежень на 7 арк. в 1 прим.

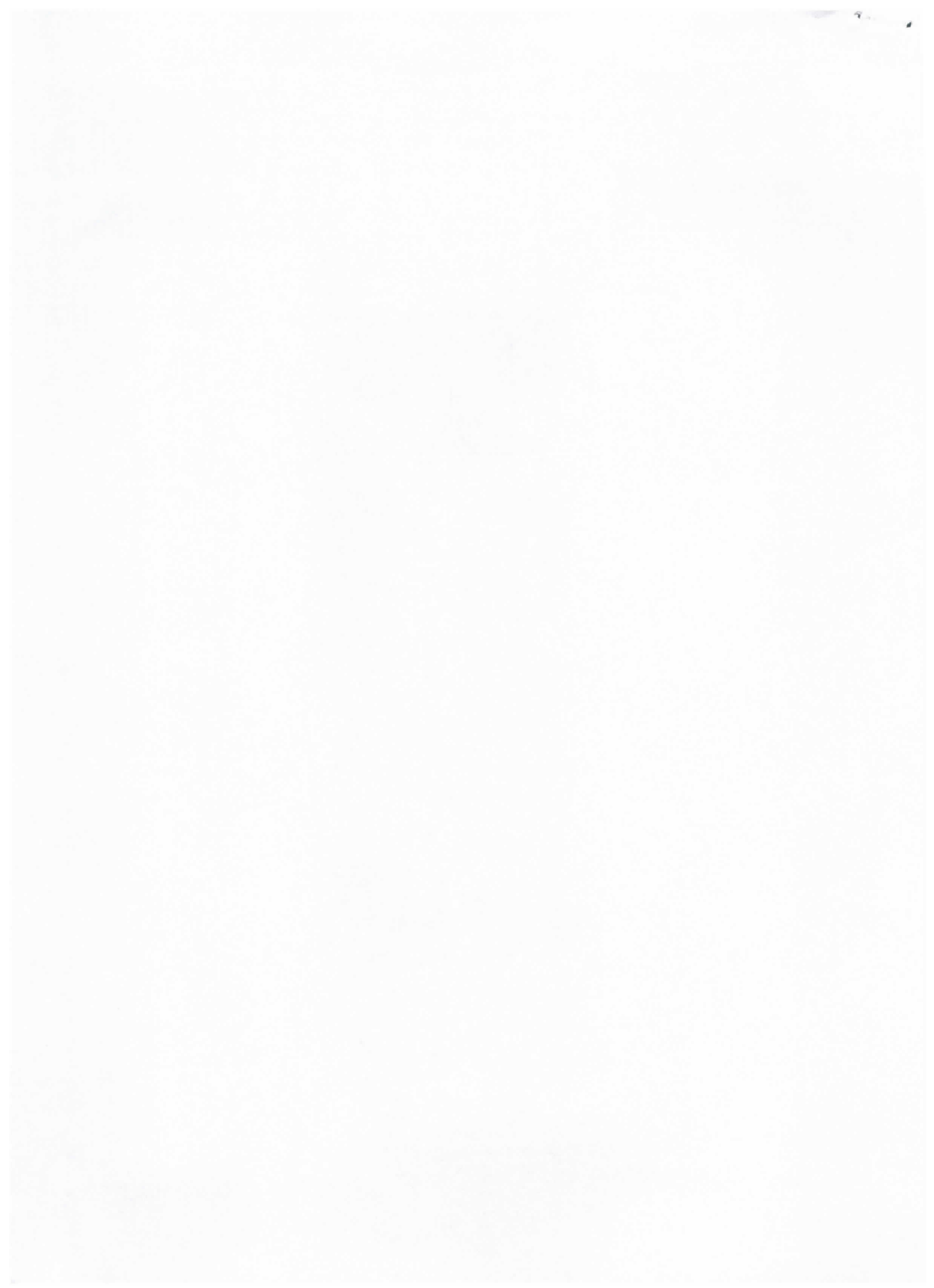
2. Копія листа Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned between the text 'Заступник директора' and 'Юрій ТАЦІЙ'.

Юрій ТАЦІЙ





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ДИЗАЙНУ МІСЬКОГО СЕРЕДОВИЩА

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 235 10 25, 221 25 45, тел./факс: 2794167, <http://www.grad.kiev.ua>

21.02.08 № 19-2023

*Начальнику Головного управління
земельних ресурсів
Муховикову А.М.*

на згоду Київського міського голови
від 02.03.2007 № Д-2547

ВИСНОВОК

*щодо використання земельної ділянки, наявних містобудівних обмежень та умов, які мають
враховуватись при розробці проекту відведення земельної ділянки*

Об'єкт: житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського та
торгівельного призначення з підземним паркінгом

Адреса об'єкта: вул. Червонофлотська, 7, Оболонський район м. Києва

Замовник: ПП «ІнТеКо»

Адреса замовника: м. Київ

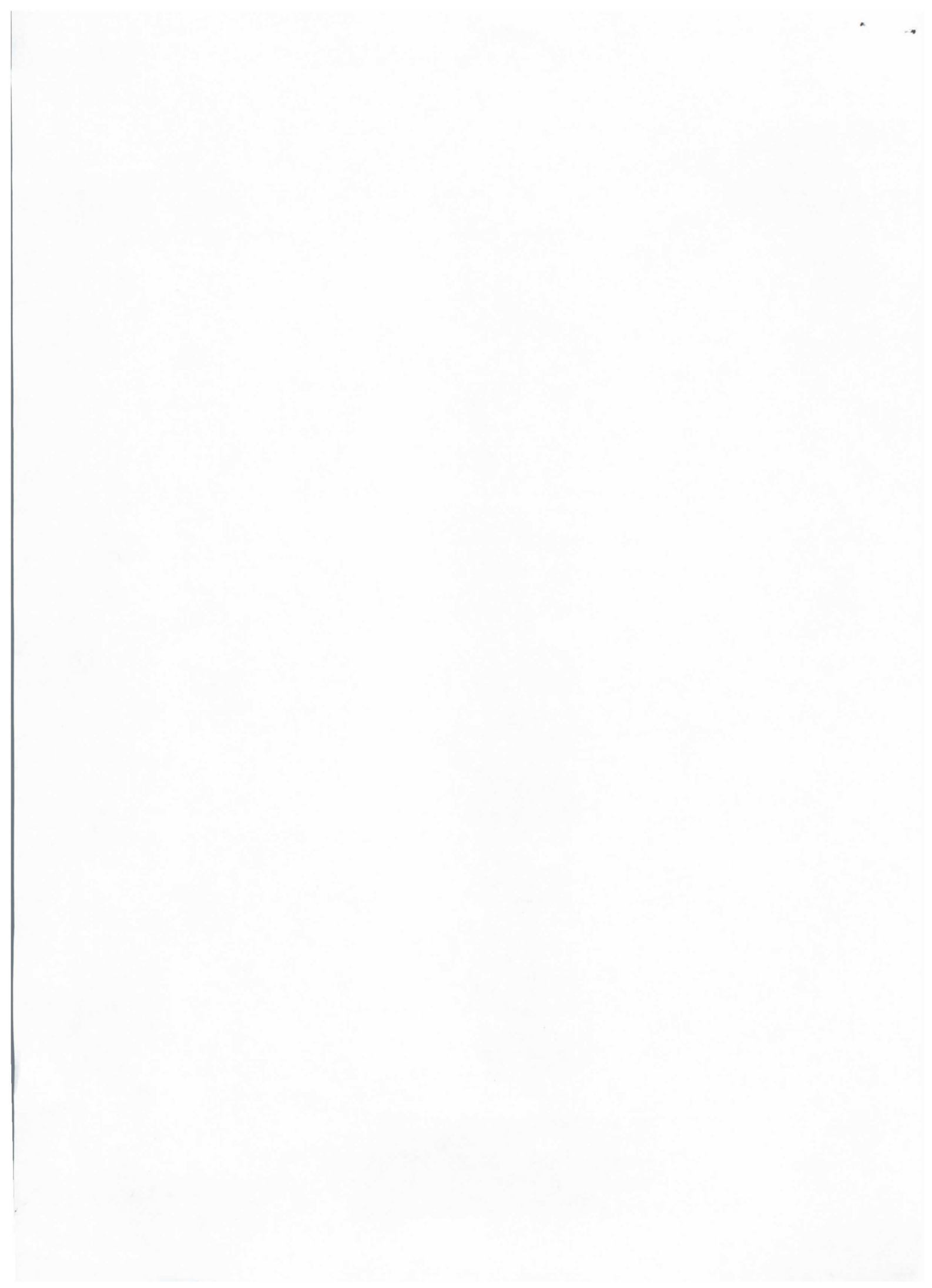
Містобудівна характеристика земельної ділянки:

- відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.02 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової забудови;
- замовником надано свідоцтво на право власності на об'єкт нерухомості від 20.12.01 № 000011 яке посвідчує, що нежилий будинок площею 337,1 кв.м по вул. Червонофлотська, 7 (літера «А») належить ПП «ІнТеКо» на праві приватної власності, яке видано на підставі рішення Пуща-Водицької селищної ради «Про оформлення права власності» від 18.10.01 № 89-1.

На підставі позитивного висновку постійної комісії Київради з питань земельних відносин (протокол від 24.02.07) заявнику надана згода Київського міського голови від 02.03.07 № Д-2547 на розроблення документації з землеустрою для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського та торгівельного призначення з підземним паркінгом (вид землекористування – оренда на 5 років). Згода надається при умові погоджень ДП «Інститут «Київгенплан», замовника розробника детального плану території Пущі-Водиці та його виконавця, відповідно до розпорядження Київської міської державної адміністрації від 30.01.04 № 115 «Про розробку детального плану території Пущі-Водиці в Оболонському районі», врахування вимог ст. 12 Закону України «Про курорти» та дотримання вимог рішення Київради від 16.06.05 № 439/3015 «Про врахування громадських інтересів та захист прав громадян при проведенні містобудівної діяльності в м. Києві».

Згідно з чинним містобудівним законодавством, відповідними нормами та правилами, для даної земельної ділянки в проекті відведення мають бути визначені наступні містобудівні обмеження та умови землекористування:

*оригінал
отримав*



- подовжити термін дії згоди Київського міського голови у встановленому порядку;
- отримати згоду Оболонської РДА як замовника містобудівної документації (ДПТ Пуша-Водиця)
- отримати висновки: ДП «Інститут генерального плану м. Києва», Київської міської санепідстанції, Державного управління екології та природних ресурсів в м. Києві, Головного управління охорони культурної спадщини, Комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень та врахувати наявні умови та обмеження в проекті землеустрою;
- зобов'язати забудовника одержати в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища архітектурно-планувальне завдання, розробити проектну документацію та отримати дозвіл на будівельні роботи в установленому законодавством порядку;
- межі та площу земельної ділянки визначити у відповідності до пропозиції Київзему з урахуванням згоди Київського міського голови від 02.03.07 № Д-2547;
- земельну ділянку надати поза межами червоних ліній вулиці;
- згідно ст.5 Закону України "Про основи містобудування" врахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва;
- питання майново-правового характеру вирішити в установленому законодавством порядку;
- передбачити влаштування під'їздів та паркінгів, гостьової автостоянки (ДБН 360-92**);
- передбачити комплексний благоустрій та впорядкування прилеглої території;
- питання визначення замовника-збудовника не входить до компетенції Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища;
- прийняття рішення про передачу конкретної земельної ділянки та терміни землекористування належить до компетенції Київської міської ради.

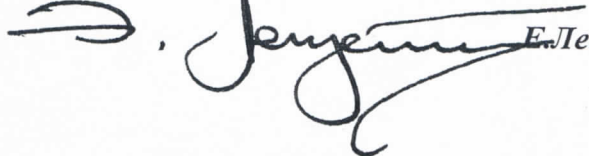
Враховуючи згоду Київського міського голови від 02.03.07 № Д-2547 та з урахуванням зазначених вимог, Головне управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища не заперечуватиме проти надання земельної ділянки в оренду в установленому законодавством порядку для будівництва житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення з підземним паркінгом, без права забудови до погодження і затвердження проектної документації в установленому законодавством порядку.

Проект землеустрою погодити в Головному управлінні містобудування, архітектури та дизайну міського середовища в установленому порядку.

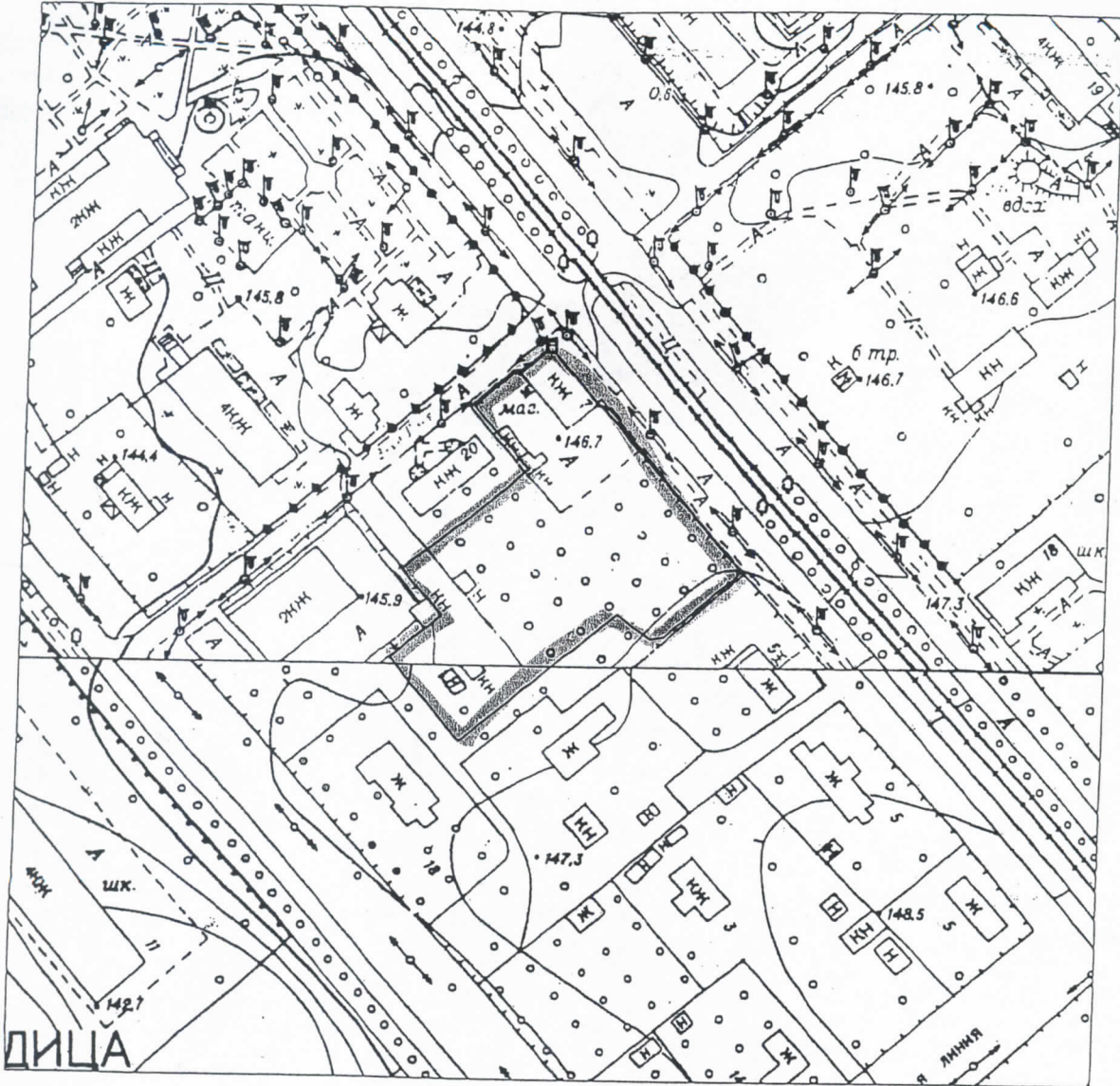
При невиконанні вище зазначених умов, чинність даного листа (висновку) втрачає свою дію, при цьому усі витрати пов'язані з виконанням робіт по оформленню матеріалів відведення земельної ділянки належать до комерційного ризику замовника.

Додаток: схема місця розташування земельної ділянки на звороті аркуша.

В.о. начальника

 Е.Лещенко

Додаток до згоди на розроблення документації із землеустрою
кадастровий код: 85:112:002
адреса: м. Київ, р-н Оболонський, вул. Червонофлотська, 7



Заступник голови КМДА –
начальник Головного управління
земельних ресурсів

Муховиков А.М.

Підготував:
Начальник відділу землевпорядкування
Оболонського району

Сидоренко В.М.